



19.10.2015

Kaj/2

## § 982

### V 4.11.2015, Vuoden 2016 kiinteistötoimitusmaksutaksan vahvistaminen

HEL 2015-010255 T 02 05 00

#### Esitys

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan sovellettavaksi 1.1.2016 alkaen. Samalla kaupunginvaltuusto päättää kumota nyt voimassa olevan taksan vuoden 2015 lopussa päättyväksi.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Taksa 2016\_esitys

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kunnan kiinteistönmuodostusviranomaisen suorittamista asemakaava-alueen kiinteistötoimituksista ja toimenpiteistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksulain 4 §:ssä (21.12.2001/1434). Sen mukaan kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunnanvaltuusto.

Lain 3 §:n (31.1.2014/74) mukaan kiinteistötoimitusmaksun suuruuden tulee vastata kiinteistötoimituksesta valtiolle tai kunnalle aiheutuvien kokonaiskustannusten määrää (omakustannusarvo). Samanlaatuisista toimituksista voidaan määrätä samansuuruinen maksu silloinkin, kun



yksittäisten toimitusten suorittamisesta aiheutuvat kokonaiskustannukset poikkeavat toisistaan.

Taksa perustuu keskimääräisten kustannusten perusteella laskettuihin toimituskohtaisiin maksuihin, toimituskorvauksiin.

Voimassa oleva Helsingin kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa on hyväksytty 13.11.2013 ja se on ollut voimassa 1.1.2014 lähtien. Taksan mukaisia tuloja kerättiin viime vuonna noin 357 000 euroa. Niillä katettiin noin 51 % taksan mukaisten kiinteistötoimitusten kustannuksista. Omakustannustason saavuttamiseksi on tarpeen tehdä maksuihin tasokorotus kustannustason nousuun perustuvan korotuksen lisäksi.

Liitteenä 1 olevassa taksaehdotuksessa toimituksista ja toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousun huomioiva (noin 4 %) sekä kustannusvastaavuuden ja kateprosentin parantamiseksi yhteensä noin 10 %:n korotus.

Aiemmin sovellettu kaupunginosa 1-18 ja 20-22 koskeva perusmaksun korotus 10 %:lla esitetään poistettavaksi, koska pääasiallinen peruste tälle on ollut rajamerkkien rakentamisen työläys ko. kaupunginosissa. Johtuen mm. tiiviistä kaupunkirakenteesta erityisesti näissä kaupunginosissa rajamerkkejä ei kuitenkaan monesti rakenneta, joten korotukselle ei jää perustetta.

Uuden kiinteistötoimitusmaksutaksan maksujen hintataso on samalla tasolla kuin Vantaan vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen, mutta korkeammat kuin Espoon vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen.

Uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa on tarkoitus saattaa voimaan 1.1.2016 lukien.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Taksa 2016\_esitys

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta



19.10.2015

Kaj/2

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 01.10.2015 § 413

HEL 2015-010255 T 02 05 00

### Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle liitteenä nro 1 olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan hyväksymistä.

Liitteenä nro 1 olevassa taksaehdotuksessa toimituksista ja toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousun huomioiva (noin 4 %) sekä kustannusvastaavuuden ja kateprosentin parantamiseksi yhteensä noin 10 %:n korotus.

Kaupunginosia 1-18 ja 20-22 koskeva perusmaksun korotus 10 %:lla esitetään poistettavaksi, koska pääasiallinen peruste tälle on ollut rajamerkkien rakentamisen työläys ko. kaupunginosissa. Johtuen mm. tiiviistä kaupunkirakenteesta erityisesti näissä kaupunginosissa rajamerkkejä ei kuitenkaan monesti rakenneta, joten korotukselle ei jää perustetta.

Uuden kiinteistötoimitusmaksutaksan maksujen hintataso on samalla tasolla kuin Vantaan vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen, mutta korkeammat kuin Espoon vastaavat maksut 1.1.2014 alkaen.

Uusi kiinteistötoimitusmaksutaksa on tarkoitus saattaa voimaan 1.1.2016 lukien.

### Esittelijä

kaupungingeodeetti  
Heikki Laaksonen

### Lisätiedot

Jarno Mansner, toimistopäällikkö, puhelin: 310 31945  
jarno.mansner(a)hel.fi