



19.10.2015

Kj/3

§ 985

Lainan myöntäminen Calcio Oy:lle

HEL 2015-008571 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Calcio Oy:lle (y-15015600) 120 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastovaroista ylipainehallin rakentamisen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 31.5.2020 mennessä.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron (0,25 %) suuruinen ilman marginaalia.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen vahvistettuja kiinnityksiä sekä talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän lisävakuuden.

Lainan erityisehto: Mikäli maa-alueen vuokrasopimus päättyy ennenaikaisesti Malmin lentokentän alueen rakentamisen johdosta, lainansaaja sitoutuu maksamaan lainan korkoineen viipymättä takaisin.

Lainaan sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja. Samalla kaupunginhallitus päättää kehottaa talous- ja suunnitteluosaston varainhallintaa laatimaan ja allekirjoittamaan tarvittavat lainadokumentit.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



19.10.2015

Kj/3

Hakija

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puistolan Urheilijat ry on Pohjois-Helsingin alueella toimiva 1600 jäsenen monilajiseura, joka on perustettu vuonna 1929. Seuran tarkoitus on tarjota alueen asukkaille mahdollisuuksia monipuoliseen liikunnan harrastamiseen kilpaurheilu- ja kuntoliikuntatasolla.

Puistolan Urheilijat ry aikoo rakennuttaa Tattarisuon liikennekoulutusalueelle ylipainehallin. Kyseessä on pääasiassa lasten ja nuorten käyttöön talvikausiksi (1.11.–31.3.) pystytettävä tilapäinen palloiluhalli, joka on tarkoitus purkaa kesäkausien ajaksi. Hallia tulee operoimaan Puistolan Urheilijat ry:n puolesta ja valvonnassa Calcio Oy (y-15015600). Hallia vuokrataan lähinnä jalkapalloseuroille, joilta tuleva käyttöaste on jo tässä vaiheessa vähintään 80 %.

Vuokrattava maa-alue sijaitsee asfalttikentällä ja on kooltaan 2800 m². Vuokranantaja on Nuorisoasiainkeskus (Nik 26.2.2015, § 18), jonka kanssa seura on tehnyt sopimuksen aikavälille 1.11.2015–31.3.2020 sisältäen option kolmelle lisävuodelle. Toisaalta vuokrasopimukseen on lisätty ehto, että mikäli vuokrasopimus Nuorisoasiainkeskuksen kanssa päättyy Malmin lentokentän alueen rakentamisen johdosta, myös vuokrasopimus Puistolan Urheilijat ry:n kanssa päättyy. Vuokrasopimuksen lisäksi osapuolet ovat allekirjoittaneet yhteistyösopimuksen, jonka tavoitteena on lisätä nuorten kävijämäärää Tattarisuon liikennekoulutusalueella yli 20 000:lla vuodessa.

Hankkeen kokonaisbudjetti on 348 000 euroa, josta kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta haettavan lainan osuus on 120 000 euroa (34 %). Laina tulee Calcio Oy:n taseeseen. Yhtiö on perustettu vuonna 1999, mutta vuoden 2008 jälkeen sillä ei ole ollut liiketoimintaa. Yhtiön omistaja Timo Bengs on myös Puistolan Urheilijat ry:n hallituksen jäsen ja vastaa kyseisestä halliprojektista. Rahoituksen loppuosa koostuu 100 000 euron rahalaitoslainasta, 100 000 euron yksityisestä sijoituksesta ja Puistolan Urheilijat ry:n 28 000 euron sijoituksesta Calcio Oy:n omaan pääomaan. Yhtiö panttaa lainan vakuudeksi kiinteistön vuokraoikeuteen vahvistettuja kiinnityksiä sekä talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän lisävakuuden.

Laina on vakuudellinen eikä sen myöntämisellä ole siltä osin markkinavaikutuksia. Lainaan sisältyvä korkotuki (peruskoron ja ns.



19.10.2015

Kj/3

markkinakoron välisen erotuksen diskontattu nykyarvo) on EU:n komission antaman asetuksen nro 651/2014 (ns. ryhmäpoikkeusasetus) 55 artiklan mukainen ja allittaa kyseisen asetuksen 4 artiklan mukaisen ilmoituskynnysarvon. Tuki on näin ollen vapautettu valtiontukea koskevasta ilmoitusvelvollisuudesta.

Liikuntalautakunta on antanut 24.9.2015 (§ 154) lainahakemuksesta puoltavan lausunnon, jonka mukaan hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Haettava lainamäärä ei myöskään ylitä rahaston sääntöjen mukaista 40 % enimmäisosuutta hankkeen kokonaiskustannuksista.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on rahastovaraukset huomioiden käytettävissä tällä hetkellä 4 931 500 euroa. Liikuntalautakunnan puoltavan lausunnon huomioiden esittelijä pitää perusteltuna 120 000 euron suuruisen lainan myöntämistä Calcio Oy:lle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124
heikki.kohi(a)hel.fi

Liitteet

1 Lainahakemus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 24.09.2015 § 154

HEL 2015-008571 T 02 05 03 00

Lausunto

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



19.10.2015

Kj/3

Liikuntalautakunta antoi lausunnon kaupunginhallitukselle Calcio Oy:n (Y-tunnus 1501560-0) lainahakemuksesta koskien Tattarisuon liikennekoulutuskeskuksen parkkipaikalle rakennettavaa tekonurmipohjaisella jalkapallokentällä varustettua ylipainehallia.

Lautakunta puoltaa nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 120 000 euron lainan myöntämistä viiden vuoden laina-ajalla Calcio Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon ylipainehallin toteuttamiseksi Puistolan Urheilijat ry:lle vuokratulle alueelle.

Halli palvelee pääsääntöisesti alueella toimivia seuroja. Calcio Oy on Puistolan Urheilijat ry:n perustama yhtiö, joka tulee hallinnoimaan tulevan ylipainehallin toimintaa.

Jalkapallo on yksi suosituimmista urheilulajeista lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti seurojen talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei kaupungin puolelta ole toteutettavissa lähivuosien taloussuunnitelmakausien aikana.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Calcio Oy:n esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on hyvä. Toteutuessaan hanke palvelisi myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Nuorisoasiain keskus on vuokrannut Puistolan Urheilijat ry:lle maa-alueen ajalle 1.11.2015 – 31.3.2020. Sopimukseen sisältyy kolmen vuoden optio. Ulkoliikuntapalveluiden osastopäällikköä on konsultoitu vuokrasopimusta koskevissa asioissa. Sopimus on samankaltainen kun liikuntalautakunnan hyväksymät seurojen ja liikuntaviraston välille solmitut sopimukset.

Calcio Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 348 000 euron (sis. alv. 24 %) hankkeelle 120 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan 128 000 euron omarahoituksella sekä 100 000 euron pankkilainalla.

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

Esittelijä

osastopäällikkö



19.10.2015

Kj/3

Stefan Fröberg

Lisätiedot

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901
stefan.froberg(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566