



28.09.2015

Kj/4

§ 917

Kalasadaman Sompasaaren uuden asuntoalueen kunnallistekniikan rakentamisen rahoitusavustuksen hakeminen ja toteutusasiakirjan hyväksyminen 2015

HEL 2014-011411 T 0205 01 01

Esitys

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) ja Helsingin kaupungin yhteisen toteutusasiakirjan Helsingin kaupungin uuden asuntoalueen Kalasadaman Sompasaaren kunnallistekniikan rakentamisen tukemisesta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti hakea ARA:ta vuodelle 2015 varatun avustuksen 3,0 milj. euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Asikainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 79787
hannu.asikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toteutusasiakirja_Sompasaari.pdf
- 2 Toteutussuunnitelma_Sompasaari.pdf
- 3 ARAn päätös Sompasaari, 22.1.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Kaupunginjohtaja toteaa, että valtion vuoden 2013 talousarvion mukaan saadaan valtionavustuslain (588/2001) ja valtioneuvoston uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2013 – 2015 myönnettävistä valtionavustuksista antaman asetuksen (965/2009) nojalla myöntää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) varoista määräaikaista hankekohtaisia avustuksia uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuonna 2015 yhteensä enintään 15 milj. euroa. Avustus myönnetään asuntoalueella tarvittavien ja sinne johtavien katujen sekä muiden liikenneväylien rakentamiseen sekä asuntoalueen ja siihen välittömästi liittyvien puistojen rakentamiseen.

Vuonna 2014 ARA saa myöntää valtion asuntorahaston varoista hankekohtaisia avustuksia vuodelta 2013 sitomatta jääneet 8,5 miljoonaa euroa, siten kuin uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen vuosina 2013 – 2015 myönnettävistä valtionavustuksista annetulla valtioneuvoston asetuksella (810/2012) tarkemmin säädetään.

Valtio on sitoutunut osoittamaan avustusta Helsingin seudulle vähintään 7,5 milj. euroa/vuosi, vuodesta 2013 alkaen aiesopimuksessa osoitettujen ensisijaisten kohdealueiden toteuttamiseen.

Valtionavustushakemus Helsingin uusien asuntoalueiden kunnallistekniikan rakentamiseen

Helsingin kaupungin avustushakemus rakentamisen tukemisesta on toimitettu ARAlle lokakuussa 2014. Avustushakemuksen perusteella ARA on 22.1.2015 tehnyt ehdollisen ennakkopäätöksen varata vuoden 2015 osalta valtionavustusta Sompasaaren kunnallistekniikan rakentamiseen 3,0 milj. euroa.

Avustusvaraukset ovat voimassa 31.10.2015 saakka, johon mennessä kaupungin tulee toimittaa ARAlle valtioneuvoston 810/2012 asetuksen 8 ja 9 §:n tarkoitetut selvitykset. Selvitysten perusteella ARA tekee varsinaisen päätöksen valtionavun myöntämisestä kohteille.

Valtioneuvoston asetuksessa tarkoitetut selvitykset annetaan kohteittain laadituissa toteutussuunnitelmissa, jotka liitetään ARAn ja Helsingin kaupungin yhteisesti allekirjoittamaan toteutusasiakirjaan.

Ehdollisen ennakkopäätöksen mukaisia avustuksia on haettava viimeistään 30.10. sinä vuonna, jota ehdollinen ennakkopäätös koskee.

Toteutusasiakirja, kohteiden toteutussuunnitelmat ja vuodelle 2015 varatun avustuksen hakeminen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



28.09.2015

Kj/4

Esityslistan liitteenä on toteutusasiakirjaehdotus, joka on tehty ARAn hyväksymän mallin mukaisesti. Toteutusasiakirjaan liittyy avustusta saavien kohteiden toteutussuunnitelmat, jotka sisältävät vaaditut selvitykset. Toteutusasiakirja on laadittu yhteistyössä ARAn, kaupunginkanslian sekä rakennusviraston kanssa.

Samalla Helsingin kaupunki hakee ARAlta vuodelle 2015 Sompasaareen varatun avustuksen 3,0 milj. euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Hannu Asikainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 79787
hannu.asikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Toteutusasiakirja_Sompasaari.pdf
- 2 Toteutussuunnitelma_Sompasaari.pdf
- 3 ARAn päätös Sompasaari, 22.1.2015

Otteet

Ote

Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Tiedoksi

Taloushallintopalvelu
Kaupunginkanslia
Tarkastusvirasto
Rakennusvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginjohtaja 08.10.2014 § 165

HEL 2014-011411 T 0205 01 01

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti hakea Asumisen rahoitus- ja
kehittämiskeskukselta (ARA) kunnallistekniikan rakentamisen

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



28.09.2015

Kj/4

avustusta seuraaville uusille asuinalueille: Etelä-Hermanni, Kalasatama (Sompassaari ja Kalasatamanpuisto), Mellunmäen keskus, Tankovainion alue, Tullivuorentien alue ja Kruunuvuorenranta (Koirasaarentie).

Valtioneuvoston asetuksen nro 810/13.12.2012 mukaiset kunnallistekniikan rakentamiskustannukset ovat alueilla vuosina 2013–2015 yhteensä noin 25 809 500 euroa ja avustusta haetaan 7 742 850 euroa.

Lisätiedot

Hannu Asikainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 79787
hannu.asikainen(a)hel.fi