



07.09.2015

Kj/7

## § 815

### V 23.9.2015, Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite tilojen vuokraamisesta taiteenharjoittajille ja musiikintekijöille

HEL 2015-003176 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää katsoa valtuutettu Tuomo Valokaisen aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531  
saara.kanto(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (Kvsto 11.3.2015 asia31)

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Valtuutettu Tuomo Valokainen ja 28 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että Helsingin kaupunki ryhtyy tutkimaan mahdollisuuksia parantaa yhteistyötä esimerkiksi tilakeskuksen kanssa niin, että sopivia, tyhjiä tiloja vuokrattaisiin taiteenharjoittajille unohtamatta musiikin tekijöitä.

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöviraston tilakeskus huolehtii kaupungin omistamista tiloista ja rakennuksista. Tilakeskuksen varsinaisena tarkoituksena on hankkia ja vuokrata soveltuvat tilat kaupungin hallintokuntien palvelukäyttöön. Suurin osa kaupungin omistamista tiloista on erilaisia palvelutiloja kuten päiväkodit, koulut, sairaalat ja terveysasemat yms.



07.09.2015

Kj/7

Tilakeskus myy ja vuokraa kaupungin omasta käytöstä vapautuvia tiloja ulkopuoliseen käyttöön niitä tarvitseville. Kaupunginhallitus toteaa kiinteistölautakunnan lausuntoon viitaten, että useat tilakeskuksen vapaana olevat tilat sijaitsevat asuinrakennusten kivijaloissa, eivätkä ne siten sovellu musiikin tekemiseen ilman erityisrakenteita (mm. äänieristys).

Edelleen kaupunginhallitus viittaa kiinteistölautakunnan lausuntoon ja toteaa, että sekä nuorisoasiainkeskuksen että kulttuurikeskuksella on käytössään tiloja, jotka soveltuvat taiteenharjoittajien ja musiikintekijöiden käyttöön.

Lisäksi kaupunki tukee taiteenharjoittajia ja musiikintekijöitä myöntämällä avustuksia erilaisten yhdistysten ja seurojen toimintaan mm. kulttuuritoimen määrärahoista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Saara Kanto, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25531  
saara.kanto(a)hel.fi  
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuutettu Tuomo Valokaisen aloite (Kvsto 11.3.2015 asia31)

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.08.2015 § 343

HEL 2015-003176 T 00 00 03

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunginhallitukselle Tuomo Valokaisen ym. aloitteesta seuraavan lausunnon:

Kiinteistöviraston tilakeskuksen omistuksessa on kaupungin rakennettu omaisuus. Tilakeskuksen ensisijaisena tarkoituksena on hankkia ja vuokrata soveltuvat tilat kaupungin hallintokuntien palvelukäyttöön. Mikäli tiloja ei tarvita kaupungin palvelukäyttöön tai niitä vapautuu tästä käytöstä tilakeskus myy ja vuokraa tiloja ulkopuoliseen käyttöön niitä tarvitseville.



07.09.2015

Kj/7

Suurin osa kaupungin omistamista tiloista on erilaisia palvelutiloja kuten päiväkodit, koulut ja sairaalat ja terveysasemat yms. Nämä ovat pääsääntöisesti kaupungin omassa käytössä.

Nuorisoasiainkeskukselle on vuokrattu erilaisia tiloja, joissa on mm. bändiharjoittelutiloja samoin kulttuuriasiainkeskuksella on tiloja, jotka on tarkoitettu ja soveltuvat taiteenharjoittajien ja musiikintekijöiden käyttöön. Usein bändiharjoittelutilat ja muut musiikin tekemiseen käytettävät tilat vaativat erityisrakenteen äänieristys yms. vaatimuksineen. Näiden jo olemassa olevien nuorisoasiankeskuksen ja kulttuuriasiankeskuksen tilojen hyödyntäminen aloitteessa mainittuihin tarkoituksiin on taloudellisten resurssien niukkuuden aikana ensi arvoisen tärkeää.

Tilakeskus voi vuokrata vapaina olevia tiloja markkinahintaan niitä tarvitseville. Useimmat tilakeskuksen vapaat tilat sijaitsevat asuinkerrostalojen kivijaloissa, eivätkä ne sovellu mm. äänieristyksen takia esim. musiikin tekemiseen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366  
sisko.von.behr(a)hel.fi