



01.06.2015

Kaj/3

§ 596

Kaarelan eräiden alueiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12347; Kuninkaantammi)

HEL 2015-004496 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 22.6.2017 saakka (piirustus nro 12347, päivätty 12.5.2015).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12347/12.5.2015

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Alue



Rakennuskielto on voimassa 22.6.2015 saakka 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) alueella, joka rajautuu Keskuspuistoon, Vantaanjokeen ja Hämeenlinnanväylään, sekä saman kaupunginosan asemakaavoittamattomalla alueella, johon kuuluu osa Hämeenlinnanväylää ja sen ympäristöä mm. sen länsipuolista pientaloaluetta

Taustaa

Kuninkaantammen osayleiskaava on tullut lainvoimaiseksi 8.12.2008. Osayleiskaavan mukaan alue on kerrostalo-, kaupunkipientalo- ja pientaloaluetta, työpaikka-alue, keskustatoimintojen ja lähipalveluiden aluetta; yhdyskuntateknisen huollon aluetta, puisto- ja lähivirkistysaluetta sekä katu-, liikenne- ja vesialuetta. Alueen itäosasta on osoitettu joukkoliikenteen yhteystarve Keskuspuiston suuntaan ja eteläosaan seudullinen viheryhteystarve. Alueen länsiosassa on liikennealuetta Hämeenlinnanväylän eritasoliittymää varten.

Kaupunginhallitus päätti 22.6.2009 määrätä Kuninkaantammen alueelle rakennuskiellon kahdeksi vuodeksi. Kaupunginhallitus on pidentänyt rakennuskieltoa viimeksi 6.5.2013 tekemällään päätöksellä 22.6.2015 saakka.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava nro 9360 (vahvistettu 26.5.1989) sekä asemakaava nro 10665 (vahvistettu 7.5.1999), joiden mukaan alue on teollisuus- ja varastorakennusten, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten, asuinrakennusten ja erillispienalojen korttelialuetta, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualuetta sekä katu-, liikenne- ja vesialuetta.

Osa alueesta on asemakaavoittamatonta.

Suunnittelutilanne

Alueelle suunnitellaan Kuninkaantammen osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti noin 5 000 asukkaan asuinalueita sekä työpaikkoja. Noin puolella alueesta on asemakaavaa jo muutettu.

Kaupunginhallituksen 6.5.2013 tekemän rakennuskiellon pidentämispäätöksen jälkeen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Kuninkaantammen keskustan asemakaavan muutoksen nro 12150, joka on tullut voimaan 28.2.2014, ja Kuninkaantammen etelärinteen asemakaavan muutoksen nro 12166, joka on tullut voimaan 11.10.2013. Rakennuskielto on näiden alueitten osalta päättynyt.



01.06.2015

Kaj/3

Tavoitteena on laatia pääosa tarvittavista asemakaavan muutoksista Kuninkaantammen lammenrannan sekä Kuninkaantamentien ympäristön ja läntisen kallion alueille vuosien 2015–2016 aikana. Hämeenlinnanväylän ympäristön kaavamuuotos on tarkoitus laatia tätä myöhemmin.

Alueella on Helsingin kaupungin lisäksi useita yksityisiä maanomistajia.

Rakennuskiellon pidentäminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi alueen rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 12.5.2015 päivätyn piirustuksen nro 12347.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Katri Erroll, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36024
katri.erroll(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12347/12.5.2015

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



01.06.2015

Kaj/3

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.05.2015 § 148

HEL 2015-004496 T 10 03 05

Ksv 2802_4

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) alueella olevaa rakennuskieltoa pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 22.6.2017 saakka (piirustus nro 12347, päivätty 12.5.2015).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ulla Jaakonaho, arkkitehti, puhelin: 310 37113
ulla.jaakonaho(a)hel.fi