



01.06.2015

Ryj/1

Kirjoitusvirheen korjaus, hallintolaki § 51, LM, 12.6.2015 - Hakija nro. 3:n yhteenvedossa on virheellisesti todettu hakijan toimivan Optiplan Oy:llä toimitusjohtajana. Hakemuksen mukainen tehtävänimike on toimialajohtaja.

§ 588

Rakennusviraston HKR-Rakennuttajan tulosryhmän johtajan viran täyttäminen

HEL 2014-013223 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ottaa HKR-Rakennuttajan tulosryhmän johtajan virkaan diplomi-insinööri Jukka Forsmanin 1.9.2015 alkaen 6 442,64 euron mukaisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin.

Samalla kaupunginhallitus päätti, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenvedo hakijoista
- 2 Yleisten töiden lautakunnan esitys

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Virkaan valittu
Muut hakijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,



01.06.2015

Ryj/1

kaupunginhallitus
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennusviraston HKR-Rakennuttajan tulosryhmän johtajan virka on ollut julkisesti haettavana 16.1.–6.2.2015.

HKR-Rakennuttaja tuottaa rakennuttamis- ja niihin liittyviä asiantuntijapalveluja hyväksytyjen tavoitteiden mukaisesti. HKR-Rakennuttajan päällikkönä on tulosryhmän johtaja. Osaston päällikkö johtaa yksikön toimintaa ja vastaa siitä, että hyväksytyt tavoitteet saavutetaan.

Rakennustoimen johtosäännön 14 §:n perusteella HKR-Rakennuttajan tulosryhmän johtajan kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on erinomainen suomen sekä tyydyttävä ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Muodollisten kelpoisuusvaatimusten lisäksi hakuilmoituksessa ilmoitettiin, että viran menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyvän ja kannustavan johtamistaidon lisäksi laajaa näkemystä rakentamisen toimialalta ja monipuolista ammatillista kokemusta (esimerkiksi energiatehokkuus-, sisäilma- ja kosteusvaurioasiantuntemus, projektinjohto, kustannusohjaus). Lisäksi ilmoitettiin, että arvostetaan yhteistyökykyä, viestintätaitoja, verkostoituneisuutta sekä kunnallishallinnon tuntemusta.

Rakennustoimen johtosäännön 15 §:n mukaan osaston päällikön ottaa kaupunginhallitus yleisten töiden lautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Virasta maksettava kokonaispalkka määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 21 mukaisesti.

Virkaan valittaessa tulee kunnallisissa viroissa varsinaisten kelpoisuusehtojen täyttämisen lisäksi kiinnittää huomiota perustuslain 125 §:n mukaisiin yleisiin nimitysperusteisiin eli taitoon, kykyyn ja koeteltuun kansalaiskuntoon.

Haastattelut ja hakijoiden ansiot



01.06.2015

Ryj/1

Yhteenvedo hakijoista on esityslistan liitteenä 1. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin. Hakemukset kokonaisuudessaan ja muut hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen valmistelijalla.

Yleisten töiden lautakunnan esityslistalla hakijoista todettiin mm. seuraavaa:

Määräajassa hakemuksen jätti 32 hakijaa. Virkaa hakeneista 26 täytti viran kelpoisuusvaatimukset. Yhdellä hakijalla ei ollut vaadittavaa ylempää korkeakoulututkintoa ja 5 hakijaa ei ollut osoittanut hakemuksessaan kelpoisuusvaatimuksena edellytettyä johtamis- tai hallintokokemusta.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin 10 hakijaa. Haastatteluun tulonsa perui kolme hakijaa.

Haastattelun suorittivat kaupungininsinööri Raimo K. Saarinen ja yleisten töiden lautakunnan keskuudestaan valitsemat kolme jäsentä.

Haastatelluista hakija 1 on koulutukseltaan diplomi-insinööri (1981). Hän on toiminut Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttajassa toimistopäällikkönä vuodesta 1996 lähtien, ollen sinä aikana vuosina 2002–2003 ja 2005 kiinteistöviraston tilakeskuksessa ja talo-osastolla kiinteistöpäällikkönä sekä isännöitsijöiden esimiehenä. Sitä ennen hän on ollut toimitusjohtajana Ilmaexpertit Oy:llä vuosina 1993–1996, LVI-rakennuttajainsinöörinä rakennushallituksessa vuosina 1988–1993 ja projektipäällikkönä Insinööritoimisto Tuomi Oy:llä vuosina 1985–1988. Lisäksi hän on toiminut Fincoil-teollisuus Oy:ssä kehitysinsinöörinä vuosina 1985–1986, LVI-insinööritoimisto Ruuska Oy:ssä LVI-suunnittelijana vuosina 1982–1985 ja Konekesko Oy:ssä kylmä- ja jäähdytyslaitteiden myynti-insinöörinä vuosina 1981–1982 ja Ilmateollisuus Oy:ssä ilmanvaihtosuunnittelijana (myös diplomityö) vuosina 1980–1981.

Hakija 2 on koulutukseltaan diplomi-insinööri (1997). Hän on toiminut Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen kiinteistöpäällikkönä vuodesta 2010 lähtien sekä projektinjohtajana vuosina 2009–2010. Sitä ennen hän on ollut Helsingin kaupungin HKRRakennuttajalla vuosina 1997–2009 eri tehtävänimikkeillä hoitaen mm. kosteusvaurioihin ja sisäilmaongelmiin liittyviä asiantuntijatehtäviä, kuntotutkimuksen tilaamista ja ohjausta sekä rakentamisen laatuun ja sisäilmaan liittyviä kehitystehtäviä sekä lisäksi kosteusvauriokorjausten



rakennuttamista ja toiminut asiantuntijana peruskorjaushankkeissa sisäilma- ja kosteusvaurioissa. Muuna työkokemuksena hakija on ilmoittanut toimineensa viran toimialaan liittyvien erilaisten yhteisöjen tai toimielinten puheenjohtajana tai jäsenenä.

Hakija 3 on koulutukseltaan diplomi-insinööri (1998) ja merkonomi (2009). Hän on toiminut Optiplan Oy:llä toimitusjohtajana vuodesta 2011 lähtien. Sitä ennen hän oli NCC Rakennus Oy:llä työpäällikkönä vuosina 2004–2011, hankintapäällikkönä vuosina 2001–2004 ja työmaainsinöörinä vuosina 1995–2001. Hyvinkäällä kaupungilla hän oli työnjohtajana vuonna 1994.

Hakija 4 on koulutukseltaan tekniikan tohtori (2005), tekniikan liseniaatti (1998) ja diplomi-insinööri (1993). Hän on toiminut johdon konsulttina vuodesta 2003 lähtien (oma konsultointi). Lisäksi hän on toiminut Fira Oy:ssä myynti- ja asiakasjohtajana vuonna 2014, ISS Prokossa Etelä-Suomen aluejohtajana vuosina 2012–2013, Norgani Finland Holdingissa maajohtajana vuosina 2008–2011 sekä Vahanen Groupilla liiketoimintajohtajana ja kehitysjohtajana vuosina 1997–2007. Kehitysjohtajana Vahanen Groupilla hän oli vastuussa liiketoiminnan strategisesta kehittämisestä sisältäen strategisen työn, henkilöstön osaamisen kehittämisen, kehityshankkeiden läpiviennin ja kehitystehtävät erityisesti liittyen sisäilma- ja rakennusfysikaalisiin kysymyksiin. Hän toimi TKK, TRT, tutkijana ja tutkimuspäällikkönä ja vuosina 1992–1997 asiakasorientoituneissa kehityshankkeissa ja Consulting Engineers Magnus Malmberg rakennesuunnittelijana 1983–1986.

Hakija 5 on koulutukseltaan diplomi-insinööri (2004) ja rakennusmestari (1991). Hän on toiminut Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttajan toimistopäällikkönä vuodesta 2014 lähtien. Sitä ennen hän oli arkkitehdit Soini & Horto Oy:n (ent. Inter-Arch Architecture Oy) toimitusjohtajana vuosina 2011–2014 ja on yrityksen osakas, Hämeenlinnan Eteläranta Oy:n toimitusjohtajana 2011–2014, Berling Capital Oy:n rakentamistoimenjohtajana 2010–2011, Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston hankesuunnittelupäällikkönä 2009–2010 ja YIT Rakennus Oy:ssä kehitysinsinöörinä, asiakaspalvelupäällikkönä, vuosikorjauspäällikkönä ja hankekehityspäällikkönä vuosina 2000–2007. Lisäksi hän on ollut rakennusliike R. Kähkönen Oy:n toimitusjohtajana vuosina 1991–2011.



01.06.2015

Ryj/1

Hänellä on myös useita eri tehtäviä eri rakennusliikkeissä ja projekteissa vuodesta 1985 alkaen.

Hakija 6 on koulutukseltaan diplomi-insinööri (1991). Hän on toiminut Helsingin kaupungin rakennusviraston arkkitehtuoriosaston toimistopäällikkönä vuodesta 2001 lähtien sekä suunnittelupäällikkönä vuonna 2001. Sitä ennen hän on toiminut Insinööritoimisto Teknokolmio Oy:ssä projekti-insinöörinä vuosina 2000–2001 sekä Insinööritoimisto Konsulttikolmio Oy:ssä vuosina 1991–2000.

Hakija 7 on koulutukseltaan diplomi-insinööri (1988). Hän on toiminut Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttajassa toimistopäällikkönä vuodesta 2010 sekä projektinjohtajana vuosina 2008–2010. Sitä ennen hän on ollut Rakennustietosäätiöllä kehittämisspäällikkönä vuosina 2006–2008, Lemminkäinen Oy/ Rakennus Oy Lemminkäisellä eri tehtävissä mm. työmaainsinöörinä ja laatupäällikkönä vuosina 1988-1998 sekä ABV Rock Groupilla suunnitteluinsinöörinä vuosina 1992–1994. Lisäksi hän on toiminut Teknologian kehittämiskeskus Tekesissä vuosina 2001- 2006 teknologia-asiantuntijana (mm. Infra-rakentaminen ja palvelut - teknologiaohjelma sekä alkavat ja pienyritykset rakennusalaalla), Rakentamisen Laatu RALA ry:ssä vuosina 1998-2001 tehtävänään valtakunnallisen rakennusalan yritysten pätevyysluokituksen käynnistäminen ja yhteiskunnallisten veloitteiden seuranta sekä suunnitteluyritysten auditointien koordinointi. Laativastaavana hän on toiminut Norralan rautatietunnelityömaalla Ruotsissa vuosina 1996–1997.

Kaikilla haastatelluilla on kokemusta hallinto-, johtamis- ja kehittämistehtävistä. Lisäksi arvioinnissa kiinnitettiin huomiota laajaan ja monipuoliseen HKR-Rakennuttajan toimialan tuntemukseen.

Henkilöarviointiin kutsuttiin hakijat 1, 3, 4, 5 ja 7. Henkilöarvioinnin suoritti PD Personnel Helsinki Oy (Personnel Group).

Yleisten töiden lautakunta esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että rakennusviraston HKR-Rakennuttajan tulosryhmän johtajan virkaan tulisi ottaa diplomi-insinööri Jukka Forsman 1.9.2015 alkaen 6 442,64 euron mukaisen kokonaiskuukausipalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin sekä lisäksi autoetu.



01.06.2015

Ryj/1

Yleisten töiden lautakunnan lausunto on liitteessä 2.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä viittaa yleisten töiden lautakunnan lausunnossa esitettyyn ja toteaa, että hakuasiakirjojen, haastattelun ja henkilöarvioinnin perusteella parhaimmat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen on hakijalla 1, diplomi-insinööri Jukka Forsmanilla.

Esittelijä esittää virkaan otettavaksi diplomi-insinööri Jukka Forsmanin, joka täyttää viran kelpoisuusvaatimukset ja joka voidaan koulutuksensa, työkokemuksensa ja muiden ansioidensa perusteella pitää soveltuvimpana virkaan.

Jukka Forsmanilla on pitkä ja tehtävään sopiva ammatillinen kokemus virkaan liittyvältä toimialalta ja kaupungin rakennuttamistoiminnoista. Hän on toiminnassaan luonut hyvät verkostot HKR-Rakennuttajan yhteistyökumppaneihin. Lisäksi hänellä on usean vuoden kokemus hallinto- ja johtamistehtävistä sekä kunnallishallinnosta. Hän on toiminut myös muun muassa RAKLIn toimikuntien puheenjohtajana (3 vuotta) ja jäsenenä (7 vuotta) sekä Rakentamisen laatu (RALA) ry:n taloteknisen lautakunnan puheenjohtajana 2001-2011 ja jäsenenä vuodesta 2012.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yhteenveto hakijoista
- 2 Yleisten töiden lautakunnan esitys

Otteet

Ote

Virkaan valittu
Muut hakijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 19.05.2015 § 236

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



01.06.2015

Ryj/1

HEL 2014-013223 T 01 01 01 01

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle, että rakennusviraston HKR-Rakennuttajan tulosryhmän johtajan virkaan tulisi ottaa diplomi-insinööri ***** 1.9.2015 alkaen 6 442,64 euron mukaisen kokonaispalkan mukaan määräytyvin palkkaeduin sekä lisäksi autoetu.

Samalla yleisten töiden lautakunta esittää, että mikäli virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä terveydellisiä tietoja ole käytettävissä virkaan otettaessa, päätös on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella rakennusviraston virastopäällikkö on vahvistanut virkaan ottamisen. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

25.11.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Lisätiedot

Raimo K Saarinen, kaupungininsinööri, puhelin: 310 38801
raimo.k.saarinen(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 15.12.2014 § 1330

HEL 2014-013223 T 01 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kehottaa rakennusvirastoa julistamaan rakennusviraston HKR-Rakennuttajan tulosryhmän johtajan viran haettavaksi rakennustoimen johtosäännön sekä kaupungin kielitaitosäännön mukaisin pätevyysvaatimuksin ja niin, että virasta maksettava kokonaispalkka määräytyy Helsingin kaupungin johdon palkkausjärjestelmän vaativuusluokan 21 mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566