



04.05.2015

Kj/5

## § 475

### Lainan myöntäminen Maanviljelyslyseon osakeyhtiölle

HEL 2015-001998 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124  
heikki.kohi(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Helsingin yhteislyseota ylläpitävälle Maanviljelyslyseon osakeyhtiölle 1 950 000 euron suuruisen koululainan talousarvion kohdalta 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, koulukiinteistössä tehtäviin perusparannuksiin seuraavin ehdoin:

Laina-aika: laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan korko: lainasta maksettava korko on valtiovarainministeriön puolivuositain vahvistaman peruskoron (tällä hetkellä 0,25 %) suuruisen.

Lainan vakuus: lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kaupungin omistaman tontin vuokraoikeuteen kohdistuvia panttikirjoja tai muun kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Kiinteistövirastolle on toimitettava ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostamista varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista. Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja. Edelleen kaupunginhallitus päättää kehottaa



04.05.2015

Kj/5

kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

## Esittelijän perustelut

Helsingin yhteislyseon ylläpitäjä Maanviljelyslyseon osakeyhtiö hakee Helsingin kaupungilta koulusopimuksen 6 kohdan perusteella 1 950 000 euron lainaa kiinteistön julkisivun ja ikkunoiden perusparannukseen. Helsingin kaupungin ja ylläpitäjän välillä tehdyn koulusopimuksen 6 kohdan mukaisesti sopimuskoulun on haettava perusparantamiseen ja uudisrakentamiseen tarkoitettua lainaa ensisijaisesti kaupungilta.

Maanviljelyslyseon osakeyhtiön hallitus on teettänyt vuosien 2012-2014 aikana koulurakennuksen ikkunoista ja julkisivurakenteista erilliset kuntotutkimukset, joiden perusteella hallitus päätti kokouksessaan 2.12.2014 valita julkisivun ja ikkunoiden korjaustavaksi julkisivujen uudelleenrakentamisen. Tällä remontointitavalla saavutetaan pisin käyttöikä eivätkä kustannukset poikkeaa merkittävästi vaihtoehdoisen peittävän korjaustavan kustannuksista. Perusparannushankkeen yksityiskohtaiset perustelut (hakemusliite) kustannusarvioineen ja aikatauluineen toimitettiin opetusvirastoon 11.12.2014.

Kiinteistöviraston tilakeskus on 13.4.2015 antanut puoltavan lausunnon, jonka mukaan valitulla korjaustavalla on parhaat mahdollisuudet taata hankkeen onnistuminen ja rakentaa pitkäikäinen julkisivu.

Opetuslautakunta on antanut 14.4.2015 (§ 57) puoltavan lausunnon, jonka mukaan opetuslautakunta pitää tärkeänä, että koulurakennuksen oikea-aikaisilla kunnossapitotoimenpiteillä ylläpidetään oppimisympäristön terveellisyyttä ja turvallisuutta.

Helsingin yhteislyseon kaupungin lainapääoma on tällä hetkellä yhteensä 1 390 627,57 euroa. Kiinteistöviraston tonttiosasto on 8.4.2015 arvioinut kaupungin omistamalla korttelin 47001 vuokratontilla 1 sijaitsevan Maanviljelyslyseon osakeyhtiön omistaman koulurakennuksen tekniseksi nykyarvoksi noin 13 000 000 euroa. Kiinteistöviraston laatimasta Helsingin yhteislyseon kiinteistöarviosta laskettava 90 %:n vakuusarvo 11 700 000 euroa kattaa reilusti tulevan lainapääoman.

Nykyisin voimassa olevista, kaupunginvaltuuston 14.9.2011 (§ 153) hyväksymistä, koulusopimuksista on poistettu maininta lainojen korottomuudesta. Voimassa olevan käytännön mukaan uudet sopimuskouluille myönnettävät lainat ovat korollisia ja koululainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen. Laina-aika on koulun



04.05.2015

Kj/5

ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika. Esittelijä pitää perusteltuna 1 950 000 euron suuruisen koululainan myöntämistä Maanviljelyslyseon osakeyhtiölle.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Heikki Kohi, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 36124  
heikki.kohi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanviljelyslyseon osakeyhtiö/Helsingin yhteislyseon lainahakemus
- 2 Tilakeskuksen lausunto 13.4.2015

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Tiedoksi**

Opetusvirasto  
Kiinteistövirasto  
Varainhallinta

**Päätöshistoria**

Opetuslautakunta 14.04.2015 § 57

HEL 2015-001998 T 02 05 03 00

Lausunto

Opetuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että koulurakennuksen oikea-aikaisilla kunnossapitotoimenpiteillä ylläpidetään oppimisympäristön terveellisyyttä ja turvallisuutta.

Lausuntopyyntö on lähetetty kiinteistövirastolle arvion saamiseksi hankkeen rakennusteknisestä tarpeellisuudesta.

Käsittely

14.04.2015 Ehdotuksen mukaan

Keskustelu.



04.05.2015

Kj/5

---

Hyväksyttiin esittelijän ehdotus.

Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Elina Hurmekoski, taloussihteeri, puhelin: 310 86343  
elina.hurmekoski(a)hel.fi  
Mauno Kemppi, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86860  
mauno.kemppi(a)hel.fi