



19.01.2015

Kj/10

## § 72

### Tertiääri- ja primäärilainojen myöntäminen eräille asuntotuotantotoimikunnan hankkeille

HEL 2014-014420 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää asuntotuotantorahaston varoista tertiääri- ja primäärilainoja asuntotuotantotoimikunnan hankkeille seuraavasti:

#### Tertiäärilaina €

Mörssäriaukion asumisyksikkö	510 000
Yhteensä	510 000

#### Primäärilaina €

Haso Kuusamakuja 4-8	59 803
Siltamäen palvelukoti	102 830
Haso Sänkbacka	46 274
Haso Viitankruununtie	81 964
Haso Mamselli	40 329
Yhteensä	331 200

Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa asuntotuotantotoimiston laatimaan kaupungin puolesta tertiääri- ja primäärilainojen velkakirjat kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen vahvistamien ehtojen mukaisesti.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

Postiosoite  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



19.01.2015

Kj/10

**Ote**

Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Hankkeet rahoitetaan ARA:n korkotukilainalla ja hankkeen edellyttämä omarahoitusosuus katetaan ns. tertiäärilainana, jonka valtion asuntorahasto rinnastaa yhtiön omiin varoihin. Tertiäärilaina lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen kun aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina on kokonaan maksettu. Tertiäärilainalla rahoitetaan vuokratilokohteen korkotukilainan ja käynnistysavustuksen jälkeinen, noin 5 %:n suuruinen omarahoitusosuus. Mörssäriaukion asumisyksikkö hakee 510 000 euron tertiäärilainaa.

Primäärilaina on Helsingin kaupungin myöntämä laina, jonka korko on tällä hetkellä 2 prosenttia ja jota lyhennetään 36 vuoden annuiteettitaulukon mukaisesti. ARA:n korkotukilainaa myönnetään vain asuinkäyttöön tarkoitettujen sekä asumista välittömästi palvelevien tilojen rakentamiseen (esim. varastot, saunatilat, pyykkituvat ja vastaavat tilat). Primäärilainalla rahoitetaan kohteisiin sisältyviä liikeym. tiloja, joita ei lueta asumista välittömästi palveleviksi tiloiksi. Primäärilainaa hakevat: Haso Kuusamakuja 4-8 59 803 euroa, Siltamäen palvelukoti 102 830 euroa, Haso Sänkbacka 46 274 euroa, Haso Viitankruununtie 81 964 euroa, ja Haso Mamselli 40 329 euroa.

Esittelijä toteaa esityksen olevan asuntotuotantotoimikunnan päätöksen mukainen. Asuntotuotantorahastossa on varoja lainojen myöntämiseen 82,6 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

Asuntotuotantotoimisto

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



19.01.2015

Kj/10

## Päätöshistoria

Asuntotuotantotoimikunta 17.12.2014 § 157

HEL 2014-014420 T 02 05 03 00

### Päätös

Asuntotuotantotoimikunta esitti kaupunginhallitukselle, että seuraaville hankkeille myönnetään tertiääri- ja primäärilainaa seuraavasti:

#### TERTIÄÄRILAINA

Mörssäriaukion asumisyksikkö	510.000 e
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>510.000 e</b>

#### PRIMÄÄRILAINA

Haso Kuusamakuja 4-8	59.803 e
Siltamäen palvelukoti	102.830 e
Haso Sänkbacka	46.274 e
Haso Viitankruununtie	81.964 e
Haso Mamselli	40.329 e
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>331.200 e</b>

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Sisko Marjamaa

### Lisätiedot

Markku Nyyssölä, yksikön johtaja, puhelin: 310 32297  
markku.nyyssola(a)att.hel.fi