



19.01.2015

Kaj/5

§ 83

Lapinlahden sairaalan säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelma (os. Lapinlahdentie 6)

HEL 2014-014588 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä 25.11.2014 päivätyn Lapinlahden sairaalan (Lapinlahdentie 6) säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000,00 euroa lokakuun 2014 hintatasossa.

Korjaushanke toteutetaan kaupungin 10-vuoden investointisuunnitelman puitteissa. Vuoden 2016 raamibudjetissa ja talousarvioesityksessä priorisoidaan hankkeita siten, että korjaushankkeen toteuttaminen ei johda yli ajan investointien vuotuisen raamin ylitykseen.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta tutkimaan mahdollisuuksia edistää Lapinlahden kiinteistön tai sen osien väliaikaista vuokraamista.

Käsittely

Esittelijä muutti esitystään jäsen Oskalan vastaehdotuksen mukaisesti.

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisätään päätösehdotukseen seuraava:

"Korjaushanke toteutetaan kaupungin 10-vuoden investointisuunnitelman puitteissa. Vuoden 2016 raamibudjetissa ja talousarvioesityksessä priorisoidaan hankkeita siten, että korjaushankkeen toteuttaminen ei johda yli ajan investointien vuotuisen raamin ylitykseen."

Kannattaja: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Lasse Männistö: Lisätään päätösehdotukseen seuraava:

"Kaupunginhallitukselle tuodaan ennen korjaushankkeen aloittamista tiedoksi tämänhetkinen suunnitelma tai vaihtoehdot lopulliseksi Lapinlahden sairaala-alueen ratkaisumalliksi."



19.01.2015

Kaj/5

Kannattaja: Laura Rissanen

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Lisätään kappaleen 1 jälkeen:

"Samalla kaupunginhallitus kehottaa Kiinteistöviraston Tilakeskusta tutkimaan mahdollisuuksia edistää Lapinlahden kiinteistön tai sen osien väliaikaista vuokraamista."

Kannattaja: Pilvi Torsti

1. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Korjaushanke toteutetaan kaupungin 10-vuoden investointisuunnitelman puitteissa. Vuoden 2016 raamibudjetissa ja talousarvioesityksessä priorisoidaan hankkeita siten, että korjaushankkeen toteuttaminen ei johda yli ajan investointien vuotuisen raamin ylitykseen.

Jaa-äännet: 0

Ei-äännet: 11

Veronika Honkasalo, Arja Karhuvaara, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Björn Månsson, Lasse Männistö, Hannu Oskala, Terhi Peltokorpi, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 4

Osku Pajamäki, Tuomas Rantanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Poissa: 0

Äänin 0 - 11 (4 tyhjää) kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön vastaehdotuksen mukaisesti muutetun esityksen.

2. äänestys:

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Kaupunginhallitukselle tuodaan ennen korjaushankkeen aloittamista tiedoksi tämänhetkinen suunnitelma tai vaihtoehdot lopulliseksi Lapinlahden sairaala-alueen ratkaisumalliksi.



19.01.2015

Kaj/5

Jaa-äännet: 10

Veronika Honkasalo, Tuuli Kousa, Silvia Modig, Björn Månsson, Hannu Oskala, Osku Pajamäki, Terhi Peltokorpi, Tuomas Rantanen, Pilvi Torsti, Mirka Vainikka

Ei-äännet: 5

Arja Karhuvaara, Lasse Männistö, Mika Raatikainen, Tatu Rauhamäki, Laura Rissanen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Äänin 10 - 5 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän esityksen.

Kahden suoritettuna äänestyksen jälkeen kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Männistön ensimmäisen vastaehdotuksen ja esittelijän muutettuna esityksen mukaisesti muutettuna esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 25.11.2014

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Esitysehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 25.11.2014 päivätyn Lapinlahden sairaalan (Lapinlahdentie 6) säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000,00 euroa lokakuun 2014 hintatasossa.

Tiivistelmä

Lapinlahdentie 6:ssa sijaitsevan Lapinlahden sairaala-alueen rakennuksille on tehtävä pikaisesti niitä säilyttävät korjaustoimenpiteet. Tilat ovat tällä hetkellä tyhjä.



19.01.2015

Kaj/5

Alkuperäisen aikataulun mukaan rakennukset on pitänyt peruskorjata vuodesta 2010 alkaen ja sen hankkeen pääsuunnittelusta on vastannut Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy.

Säilyttävillä ulkopuolisilla korjaustoimenpiteillä vältetään rakennusten riskiä joutua korjauskelvottomiksi. Välittömällä säilyttävillä korjaustoimenpiteillä on kiire.

Hankkeessa korjataan rakennusten ulkovaipat, sisältäen vesikatot varusteineen sekä rappaukset ja ikkunat. Taloteknisiä järjestelmiä ei korjata.

Hankesuunnitelma

Hankkeen hankesuunnitelma on laadittu Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksen ohjauksessa.

Esittelijän perustelut

Hanketta on valmisteltu tilakeskuksen toimesta, sillä tiloilla ei tällä hetkellä ole käyttäjähallintokuntaa.

Vaikutusten ja riskien arviointi

Välttämättömillä korjauksilla vältetään suurempien rakenteellisten vaurioiden syntymistä. Korjauksilla rakennusten sisäilmaolosuhteita ei kuitenkaan saada terveellisiksi ja turvalliseksi.

Korjaukset vaikuttavat rakennusten arvoon, jolloin korjausinvestoinnit ovat saatavissa takaisin esimerkiksi rakennusten myynnin yhteydessä.

Rahoitus

Vuoden 2015 talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2015–2024 Lapinlahden sairaalan kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 44,4 milj. euroa. Hankkeelle on merkitty vuosille 2015–2022 vuosittain noin 0,2 milj. euroa sekä 10,2 milj. euroa vuodelle 2023 ja 12,9 milj. euroa vuodelle 2024. Hankkeen loppurahoitus ajoittuu ohjelmakauden ulkopuolelle.

Hankesuunnitelman mukaisia vuosiksi 2015–2017 suunniteltuja säilyttäviä toimenpiteitä ei ole mahdollista tehdä em. rakentamishjelmaan varattujen ja suunniteltujen määrärahojen puitteissa.

Kiinteistölautakunta on tehnyt 11.12.2014 vuonna 2014 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella vuoden 2015 määrärahoja koskevan ylitysesityksen. Esitykseen sisältyy myös Lapinlahden sairaala, jonka vuoden 2015 säilyttäville toimenpiteiden tarpeiksi on



19.01.2015

Kaj/5

arvioitu 3,0 milj. euroa. Lisäksi kiinteistölautakunta esittää, Lapinlahden säilyttävien toimenpiteiden hankkeen vuosien 2016 ja 2017 rahoitustarpeet otetaan huomioon vuosien 2016 ja 2017 talonrakentamishjelmaa laadittaessa. Hankkeen toteuttaminen suunnitellussa aikataulussa edellyttää, että kaupunginvaltuusto myöntää vuonna 2015 hankkeen rahoitukseen tarvittavat määrärahat ylitysoikeutena.

Aikataulu

Työt on tarkoitus tehdä 2015 - 2017.

Toteutus- ja hallintamuoto

Vastuu hankkeen toteutuksesta ja ylläpidosta on tilakeskuksella.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepääällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma 25.11.2014

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnitteluosasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 12.01.2015 § 48

HEL 2014-014588 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

12.01.2015 Pöydälle



19.01.2015

Kaj/5

Vastaehdotus:

Hannu Oskala: Lisäys kappaleen 1 jälkeen:

"Samalla kaupunginhallitus kehottaa Tilakeskusta mahdollistamaan Lapinlahden kiinteistön tai sen osien väliaikaisen vuokraamisen."

Kannattaja: Osku Pajamäki

Kaupunginhallitus päätti yksimielisestä panna asian pöydälle ennen jäsen Oskalan vastaehdotuksen käsittelyä.

07.01.2015 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 11.12.2014 § 597

HEL 2014-014588 T 10 06 00

Kiinteistökartta 61/672 495, Lapinlahdentie 6

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 25.11.2014 päivätyn Lapinlahden sairaalan (Lapinlahdentie 6) säilyttävien toimenpiteiden hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 850 000,00 euroa lokakuun 2014 hintatasossa.

Käsittely

11.12.2014 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Tuomas Rantanen: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Päätösehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen kappale:
Samalla lautakunta katsoo että rakennuksissa nyt olevia väliaikaisia vuokralaisia ei tule irtisanoa ellei kyseessä olevan rakennuksen korjaus sitä ehdottomasti edellytä ja että väliaikaista vuokrausta tulisi



19.01.2015

Kaj/5

muutenkin kehittää ripeästi sillä väliaikainen vuokraus suojaa kiinteistöjä ilkevallalta ja valvoo niiden kuntoa.

Kannattajat: Jasmin Hamid

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Päätösehdotukseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen kappale:

Samalla lautakunta katsoo että rakennuksissa nyt olevia väliaikaisia vuokralaisia ei tule irtisanoa ellei kyseessä olevan rakennuksen korjaus sitä ehdottomasti edellytä ja että väliaikaista vuokrausta tulisi muutenkin kehittää ripeästi sillä väliaikainen vuokraus suojaa kiinteistöjä ilkevallalta ja valvoo niiden kuntoa.

Jaa-äännet: 5

Jaana Aaltonen, Sole Molander, Pia Pakarinen, Olli Sademies, Timo Tossavainen

Ei-äännet: 3

Jasmin Hamid, Kirsi Pihlaja, Tuomas Rantanen

Tyhjä: 0

Poissa: 1

Antti Hytti

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Pasi Lönnberg, tekninen päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi
Pentti Salo, rakennuttajainsinööri, puhelin: 310 40308
pentti.salo(a)hel.fi