



15.09.2014

Sj/1

§ 942

Oulunkylän liikuntapuiston tekojääradan perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korotus

HEL 2011-009015 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Oulunkylän liikuntapuiston tekojääradan perusparannustyön hankesuunnitelman tavoitehinnan korotuksen 285 000 eurolla (alv 0 %) siten, että hankkeen enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin sekä lisä- ja muutostyövarauksin on 3 305 000 euroa (alv 0 %), RI 107,5 (2010=100).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
maria.nyfors(a)hel.fi

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus hyväksyi 6.2.2012 Oulunkylän liikuntapuiston tekojääradan perusparannustyön hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin sekä lisä- ja muutostyövarauksin oli ilman arvonlisäveroa 3 020 000 euroa, RI 122,8 (2005=100). Uusittavan valaistuksen, perusparannettavien mastopilareiden ja automaation osuus kokonaiskustannuksista oli 1 002 000 euroa (alv 0 %).

Liikuntalautakunta on 10.6.2014 esittänyt kaupunginhallitukselle perusparannustyön hankesuunnitelman tavoitehinnan korottamista 285 000 eurolla (alv 0 %). Korotuksen jälkeen hankkeen enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin sekä lisä- ja muutostyövarauksin olisi ilman arvonlisäveroa 3 305 000 euroa.

Perusparannuskohde on Oulunkylän liikuntapuiston tekojääkenttä, joka on rakennettu vuonna 1976. Kentän viimeisin pinnoitteen peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Talvisin kenttä palvelee pikaluisteluratana, jääpallokenttänä ja yleisluistelualueena. Ulkojääkentän pinta-ala on 13



300 m², ja se on Euroopan suurin yhtenäinen tekojäärata. Kesäaikaan alueella on 4 tenniskenttää ja 4 koripallokenttää. Lisäksi alueelle on varattu kesäajaksi tila kahdelle kevytrakenteiselle asfaltti- ja keinonurmipintaiselle miniareenalle ja rullakiekkokaukalolle, joissa voi pelata myös salibandyä. Katsomopaikkoja alueella on 6 000.

Perusparannuksessa mm. kentän jäähdytysputkisto, vesipostit ja ylimmät rakennekerrokset routaeristeineen uusitaan kokonaan. Kentän nykyinen pinnoite korvataan vettäläpäisevällä asfalttipinnoitteella. Peruskorjaushankkeeseen sisältyvät betonielementtiset valaisinpylväät ovat olleet suunnitteluvaiheessa arvioitua huonommassa kunnossa. Pilareista joudutaan neljä vaihtamaan uusiin ja muiden rapautuminen on ollut oletettua pahempaa.

Kentän alkuperäiset, vuonna 1977 valmistetut valaisinpylväät on säilytetty kaupunginmuseon esityksestä. Kaupunginmuseo on todennut lausunnossaan mm. että Oulunkylän tekojäärata rakenteineen omaa kulttuuri- ja rakennushistoriallista arvoa, jota tulee aluetta kehittäessä vaalia. Tekojääradan rakennuksia ja rakenteita kunnostettaessa tulisi rakennussuojelukohteen tapaan kunnioittaa alkuperäisen arkkitehtuurin ratkaisuja, materiaaleja ja värimalleja.

Alkuperäiseen urakkakyselyyn ei tullut yhtään tarjousta. Työ jouduttiin toteuttamaan neuvottelu-urakkana ja työn aloitus viivästyi tämän vuoksi syyskuuhun 2013. Kahdelta urakoitsijalta pyydettiin suora hankintatarjous, joista halvempi hyväksyttiin hankintalain mukaisesti.

Suurimmat lisätyökustannukset ovat syntyneet betonirakenteiden korjauksesta sääsuojauksineen ja betonipintojen vesipiikkauksineen. Niin ikään betonipinnan tasaukset ja oikaisut ovat olleet ennakoitua kalliimpia.

Em. syistä johtuen perusparannuksen kustannukset ovat nousseet 285 000 euroa (alv 0%). Enimmäishinta on nousseiden kustannusten vuoksi 3 305 000 euroa (alv 0%), RI 107,5 (2010=100).

Vuoden 2014 talousarviossa hankkeelle on varattu 300 000 euroa hankkeen loppuunsaattamiseen. Huolimatta kasvaneesta enimmäishinnasta liikuntaviraston tulee sisällyttää hanke vuoden 2014 talousarvioon säästämällä muista hankkeista.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683



15.09.2014

Sj/1

maria.nyfors(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Tiedoksi: Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liikuntavirasto

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 10.06.2014 § 120

HEL 2011-009015 T 10 06 00

Päätös

Liikuntalautakunta päätti hyväksyä Oulunkylän liikuntapuiston tekojäradan perusrannustuksen hankesuunnitelman tavoitehinnan korotuksen 285 000 eurolla (alv 0%) ja esitti sen lähetettäväksi edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi siten, että hankkeen enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin, lisä- ja muutostyövarauksin on 4 066 000 € (3 305 000 € (alv 0%)), RI 107,5 (2010=100).

10.04.2014 Poistettiin

13.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Asko Rahikainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87785

Kaupunginhallitus 06.02.2012 § 145

HEL 2011-009015 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Oulunkylän liikuntapuiston tekojäradan perusrannustuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin, lisä- ja muutostyövarauksin on 3 715 000 € (3 020 000 € (alv 0%)), RI 118,9 (2005=100).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



Tuula Haatainen

Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683
hannu.hyttinen(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 30.1.2012

HEL 2011-009015 T 10 06 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että perusparannuskohde on Oulunkylän liikuntapuiston tekojäärata. Radan nykyinen pääasiallinen käyttö kesällä on ollut tenniksen pelaaminen ja talvisin (marraskuu-maaliskuu) alue on jäädytetty pikaluistelun ja jääpallotilun käyttöön. Kenttä on rakennettu vuonna 1976 ja viimeisin pinnoitteen peruskorjaus on tehty vuonna 1997. Ulkojääkentän pinta - ala on 13 300 m². Katsomopaikkoja alueella on 6 000.

Kentän jäähdytysputkisto, vesipostit ja ylimmät rakennekerrokset rousteristyneen uusitaan kokonaan. Kentän nykyinen pinnoite korvataan vettäläpäisevällä asfalttipinnoitteella.

Oulunkylän tekojääradan perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinta jo käytetyin suunnittelu- ja valmistelukustannuksin sekä lisä- ja muutostyövarauksin ovat ilman arvonlisäveroa 3,02 milj. euroa (3,715 milj. euroa, alv 23 %), RI=118,9 (2005=100). Enimmäishinnasta uusittavan valaistuksen, perusparannettavien mastopilareiden ja automaation osuus on 1,002 milj. euroa (1,233 milj. euroa, alv 23 %).

Hankkeen toteutus on jaettu siten, että ensi vaiheessa rakennustyöt on tarkoitus aloittaa keväällä 2012 ja niiden on arvioitu valmistuvan lokakuun 2012 loppuun mennessä. Vuonna 2013 käynnistyvään toiseen vaiheeseen on ohjelmoitu valaistuksen uusiminen ja mastovalaisinpylväiden perusparannus.

Hanke sisältyy vuoden 2012 talousarvion investointiosaan, jossa sille on varattu 2,0 milj. euroa (alv 0%). Talousarvion liikuntapaikkojen rakentamisohjelmassa vuosiksi 2012-2016 on hankkeelle merkitty 0,3 milj. euroa taloussuunnitelmavuodelle 2014. Hankesuunnitelman kustannukset ovat siten kohonneet rakentamisohjelman 2,3 milj. eurosta 3,02 milj. euroon. Kustannusten kohoamisen syynä on suurimmaksi osaksi valaistuksen uusiminen, mastovalaisinpylväiden perusparannus ja automaatio (1,002 milj. euroa). Hankkeelle haetaan valtionavustusta.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa hankesuunnitelman hyväksymistä edellyttäen, että liikuntatoimi toteuttaa ensi vaiheessa sille varatuilla



15.09.2014

Sj/1

määräaioilla kentän peruskorjauksen vuonna 2012. Lisäksi liikuntatoimen tulee säästää toisessa vaiheessa toteutettavista valaistuksesta ym. toimenpiteistä aiheutuvat lisäkustannukset vuodelle 2013 ohjelmoiduista muista liikuntapaikkojen investoinneista.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi