



09.12.2013

Kaj/2

§ 1323

Toimistotontin myyminen Kiinteistö Oy Vegalle (Haaga, tontti 29174/6, Sentnerinkuja 5)

HEL 2013-013782 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Kiinteistö Oy Vegalle 29. kaupunginosan (Haaga) korttelissa nro 29174 sijaitsevan toimistotontin nro 6 (Sentnerinkuja 5, 4 598 m² ja 5 500 k-m²) 2 475 000 euron kauppahinnasta ja liitteenä 1 olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin ja siten, että kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2013 mennessä, ellei myyjä myönnä lisää aikaa kaupan tekemiselle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavamuutos nro 9098

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan myymään Kiinteistö Oy Vegalle 29. kaupunginosan (Haaga) korttelissa nro 29174 sijaitsevan toimistotontin nro 6 (Sentnerinkuja 5, 4 598 m² ja 5 500 k-m²) 2 475 000 euron kauppahinnasta ja liitteenä 1 olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin ja siten, että kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2013 mennessä, ellei myyjä myönnä lisää aikaa kaupan tekemiselle.

Esittelijä

Myytäväksi ehdotettu tontti



09.12.2013

Kaj/2

Kiinteistö Oy Vega tarjoutuu ostamaan Haagassa vuokraoikeudella hallitsemansa tontin 29174/6.

Tontti 29174/6 kuuluu asemakaavan muutoksen nro 9098 mukaan toimistorakennusten korttelialueeseen (KT). Tontin pinta-ala on 4 598 m² ja rakennusoikeus 5 500 k-m². Rakennusoikeudesta on toteutettu 3 750 k-m².

Sijaintikartta ja asemakaavakartta ovat liitteinä 2 ja 3.

Maanvuokra ja tontin hinnoittelu

Tontti on vuokrattu elinkustannusindeksiin sidotusta vuosivuokrasta, jonka määrä tällä hetkellä on noin 122 800 euroa vuodessa. Vuokra vastaa tontin pääoma-arvoa 2 458 500 euroa ja kerrosneliömetrihintaa 447 euroa. Tässä tapauksessa hyväksyttävänä hinnoitteluperusteena voidaan pitää yksikköhintaa 450 euroa/k-m², joka johtaa 2 475 000 euron kauppahintaan. Hinta vastaa alueen toimistorakennusoikeuden käypää hintatasoa.

Kaupan perustelut

Ehdotettu kauppa on taloudellisilta ehdoiltaan kaupungin kannalta hyväksyttävä ja myyntikohde on kaupungin hyväksymien myyntiperiaatteiden mukainen. Talousarviossa vuodelle 2013 on asetettu kiinteän omaisuuden myyntitavoitteeksi 85 milj. euroa. kauppa tukee osaltaan tavoitteen saavuttamista.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavamuutos nro 9098

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



09.12.2013

Kaj/2

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 14.11.2013 § 582

HEL 2013-013782 T 10 01 01 01

Kiinteistökartta F6 T1, Sentnerikuja 5

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään Kiinteistö Oy Vegalle (Y-tunnus 2188467-7) 29. kaupunginosan (Haaga) korttelissa 29174 sijaitseva toimistotontti 6 (Sentnerikuja 5, 4 598 m² ja 5 500 k-m²) 2 475 000 euron kauppahinnasta ja liitteenä nro 1 olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin siten, että kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2013 mennessä, ellei myyjä myönnä lisää aikaa kaupan tekemiselle.

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Merja Tapalinen, kiinteistölakimies, puhelin: 310 64159
merja.tapalinen(a)hel.fi