



02.12.2013

Kj/5

## § 1293

### Oranssi Asunnot Oy:n hakemus yhteisöille tarkoitettusta sosiaalisesta luotosta

HEL 2013-010944 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Oranssi Asunnot Oy:lle 75 000 euron suuruisen lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 04 Jyrängöntie 7 sijaitsevan rakennuksen ostoon ja peruskorjaukseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksetaan korkoa, joka ylittää 0,35 %-yksiköllä peruskoron, kuitenkin yhteensä vähintään 2 %.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Oranssi ry:n lainahakemus
- 2 Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Oranssi ry:n yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa koskevasta lainahakemuksesta
- 3 Kiinteistölautakunnan lausunto

#### Otteet

Ote  
Hakija

Otteen liitteet  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus



02.12.2013

Kj/5

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää Oranssi Asunnot Oy:lle 75 000 euron suuruisen lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 04 Jyrängöntie 7 sijaitsevan rakennuksen ostoon ja peruskorjaukseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksetaan korkoa, joka ylittää 0,35 %-yksiköllä peruskoron, kuitenkin yhteensä vähintään 2 %.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja tontilla oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

## Tiivistelmä

Oranssi ry hakee kokonaan omistamalleen Oranssi Asunnot Oy:lle 75 000 euron suuruisia yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa. Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoiminta on voittoa tuottamatonta ja yleishyödyllistä. Haettavalla sosiaalisella luotolla ostetaan Helsingin Kumpulassa, osoitteessa Jyrängöntie 7, sijaitseva rakennus ja se peruskorjataan asutokäyttöön.

Oranssi Asunnot Oy peruskorjaa ja kunnostaa vanhoja, Museoviraston suojeltavia rakennuksia kohtuuhintaisiksi nuorisoasunnoiksi. Asuminen eroaa tavallisesta vuokra-asumisesta selkeimmin asukkaiden aktiivisuuden vuoksi. Asukkaat osallistuvat talojen peruskorjaukseen ja kiinteistöjen hoitoon. Oranssi Asunnot Oy myös työllistää ja kouluttaa nuoria työelämän valmennuksen, oppisopimuskoulutuksen ja tuetun palkkauksen keinoin.

Asuntoja voivat hakea alle 25 -vuotiaat nuoret ja nuoret perheet. Oranssi Asunnot Oy omistaa kahdeksan kiinteistöä Kumpulassa, Herttoniemessä, Tapanilassa ja Arabiassa. Näiden lisäksi se on välivuokrannut kolme kohdetta Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta. Asuntojen vuokrataso vastaa julkisyhteisöjen sosiaalisen asuntotuotannon tasoa.

Sosiaalilautakunta pitää Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoimintaa tarpeellisena ja puoltaa lainan myöntämistä. Lainan myöntäminen edistää kohtuuhintaisen vuokra-asuntotarjonnan ylläpitämistä. Lisäksi Oranssi Asunnot Oy:n asukastoiminta edistää nuorten aktiivisuutta ja tarjoaa mahdollisuuksia nuorten ammatilliseen kouluttautumiseen sekä työllistymiseen.



02.12.2013

Kj/5

## Esittelijä

Esittelijä pitää sosiaalilautakunnan lausuntoon viitaten lainan myöntämistä Oranssi Asunnot Oy:lle perusteltuna. Lainan korko on kaupungin asuntotuotantoon myöntämien lainojen koron mukainen, tällä hetkellä 2 %. Talousarvion kohdalla 9 01 02 04 on sosiaalsiin lainoihin tarkoitettua määrärahaa 1 500 000 euroa.

### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

### Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656  
keijo.harkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Oranssi ry:n lainahakemus
- 2 Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Oranssi ry:n yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa koskevasta lainahakemuksesta
- 3 Kiinteistölautakunnan lausunto

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Sosiaalivirasto  
Oikeuspalvelut  
Talous- ja suunnittelukeskus

## Päätöshistoria

Kiinteistövirasto Tonttiosasto 25.11.2013

HEL 2013-010944 T 02 05 03 00

Jyrängöntie 7

Tonttiosasto on 11.3.2013 (HEL 2013-003529) arvioinut kyseisten rakennusten kustannuspohjaisen ns. teknisen nykyarvon. Se on rakennusten jälleenhankinta-arvosta johdettu arvo, jossa rakennuksen ikä, kunto, toiminnallinen vanheneminen jne. otetaan arvoa alentavana tekijöinä huomioon. Rakennusten vaikeasti määriteltävissä olevaan teoreettiseen markkina eli käypään arvoon tonttiosasto ei ota kantaa.



02.12.2013

Kj/5

Lisätiedot

Jani Kuokkanen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 71427  
jani.kuokkanen(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.10.2013 § 347

HEL 2013-010944 T 02 05 03 00

Päätös

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle lainahakemuksesta seuraavan lausunnon:

"Oranssi ry pyytää Helsingin kaupunkia myöntämään järjestön kokonaan omistamalle Oranssi Asunnot Oy:lle Helsingin kaupungin yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa 75 000 euroa 20 vuoden maksuajalla. Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoiminta on voittoa tuottamatonta ja yleishyödyllistä. Lainan käyttötarkoitus on ostaa yhtiön omistukseen Kumpulassa Jyrängöntie 7 sijaitseva vuonna 1920 rakennettu puutalo sekä rahoittaa asukkaiden talkootöinä suorittamaa kiinteistön peruskorjausta.

Oranssi Asunnot Oy peruskorjaa ja kunnostaa vanhoja Museoviraston suojelemia rakennuksia kohtuuhintaisiksi nuorisoasunnoiksi. Asuminen eroaa tavallisesta vuokra-asumisesta selkeimmin asukkaiden aktiivisuuden vuoksi. Asuntoja voivat hakea alle 25 -vuotiaat nuoret ja nuoret perheet. Asuntojen vuokrataso vastaa julkisyhteisöjen sosiaalisen asuntotuotannon tasoa.

Sosiaali- ja terveystoimisto tuottaa itse tai hankkii ostopalveluna sosiaalihuoltolain ja sosiaalihuollon erityislakien nojalla järjestettäviä asumispalveluja eri asiakasryhmille. Vuokra-asuntotoiminta ei sen sijaan kuulu sen järjestämisvastuulla olevien asumispalvelujen piiriin

Lautakunta pitää kuitenkin Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoimintaa tarpeellisena ja puoltaa lainan myöntämistä. Lainan myöntäminen edistää kohtuuhintaisen vuokra-asuntotarjonnan ylläpitämistä. Lisäksi Oranssi Asunnot Oy:n asukastoiminta edistää nuorten aktiivisuutta ja tarjoaa mahdollisuuksia nuorten ammatilliseen kouluttautumiseen sekä työllistymiseen."

Esittelijä

virastopäällikkö  
Matti Toivola

Lisätiedot

Jussi Lind, talous- ja strategiapäällikkö, puhelin: 310 42246  
jussi.lind(a)hel.fi