



25.11.2013

Kaj/5

§ 1279

Teollisuustontin varaaminen Peak Group/Interbau Oy:lle (Konala, tontti 32046/5, Hankasuontie 11 A)

HEL 2013-012254 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) korttelin nro 32046 tontti nro 5 Peak Group/Interbau Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 31.12.2014 saakka pienyritysten tarpeisiin soveltuvan toimitilarakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus
2 Kartta

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) korttelin nro 32046 tontti nro 5 Peak Group/Interbau Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 31.12.2014 saakka



pienyrytysten tarpeisiin soveltuvan toimitilarakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Esittelijä

Hakemus ja hakija

Peak Group/Interbau Oy pyytää liitteenä 1 olevalla hakemuksellaan, että sille varattaisiin tontti 32046/5 toimitilarakennuksen suunnittelua varten. Interbau Oy on vuonna 1990 perustettu kiinteistöalan yritys. Peak Group on Interbau Oy:n tällaisissa hankkeissa käyttämä aputoiminimi.

Yhtiöllä on tarkoitus toteuttaa Konalan teollisuusalueen tontille toimitilarakennus ja tarjota toimitiloja pienyrityksille. Tavoitteena yhtiöllä on vähintään 30 ja enintään 100 yrityksen sijoittuminen rakennukseen. Yhtiö on toteuttanut vastaavanlaisen 2 680 k-m²:n suuruisen hankkeen Metsälän teollisuusalueella osoitteessa Niittyläntie 1 vuosina 2011 - 2012 sekä osoitteessa Niittyläntie 2 noin 3 040 k-m²:n suuruisen hankkeen. Kummankin rakennuksen kaikki toimitilat on vuokrattu tai myyty eri yrittäjille. Lisäksi yhtiö on toteuttanut Espoossa vastaavankokoisia sekä kaksi yli 10 000 k-m²:n suuruista hanketta.

Yhtiö tulee olemaan perustamassaan kiinteistöosakeyhtiössä pääosakkaana. Sen lisäksi osa toimitiloihin sijoittuvista yhtiöstä tulee olemaan osakkaina perustettavassa yhtiössä.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Hakemuksen kohteena oleva tontti 32046/5 sijaitsee Konalan teollisuusalueella Vihdintien itäpuolella lähellä Vantaan rajaa. Po. tontti on ainoa vielä rakentamaton tontti alueella.

Tontti 32046/5 kuuluu voimassa olevan, sisäasiainministeriön 20.9.1962 vahvistaman asemakaavan nro 5153 mukaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (TTV). Tontin pinta-ala on 9 409



25.11.2013

Kaj/5

m² ja sen rakennusoikeus 9 409 k-m², mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e=1,0. Ote asemakaavakartasta on liitteenä 2.

Varauksensaaja on tietoinen, että tontin eteläreunaan on suunnitelmavaraus yhdyskatua varten suunnitteilla olevalle Kehä II:lle. Yhdyskatuun tullaan tämänhetkisen tiedon mukaan liittämään määräala nyt varattavasta tontista.

Tontin varaaminen

Hakija suunnittelee rakentavansa hakemuksen kohteena olevalle tontille toimitilarakennuksen, joka tarjoaa tuotanto- ja toimitiloja useille pienyrityksille. Tontin varaaminen hakijalle on perusteltua, koska hanke on omiaan tukemaan kaupungin elinkeinostrategian toteuttamista ja pienyritysten toimitilatarjonnan parantamista.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus
2 Kartta

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 10.10.2013 § 509

HEL 2013-012254 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta F6 P4, Hankasuontie 11a

Päätös



Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32046 tontti 5 varattaisiin Peak Group/Interbau Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 31.12.2014 saakka pienyritysten tarpeisiin soveltuvan toimitilarakennuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi