



11.11.2013

Kaj/1

§ 1210

Rakennuskiellon määrääminen erälle Suomenlinnan alueille (nro 12238, Vallisaari ja Kuninkaansaari)

HEL 2013-012725 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylässä sijaitsevan Vallisaaren sekä Santahaminan kylässä sijaitsevan Kuninkaansaaren kahdeksi vuodeksi rakennuskieltoon 22.10.2013 päivätyn piirustuksen nro 12238 mukaisilla alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12238/22.10.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylässä sijaitsevan Vallisaaren sekä Santahaminan kylässä sijaitsevan Kuninkaansaaren kahdeksi vuodeksi rakennuskieltoon 22.10.2013 päivätyn piirustuksen nro 12238 mukaisilla alueilla maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.



Esittelijä

Rakennuskiellon asettaminen koskee 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylän Vallisaarta sekä Santahaminan kylän Kuninkaansaarta. Saarilla ei ole asemakaavaa.

Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat Metsähallituksen omistuksessa. Saaria ympäröivää vesialuetta hallinnoi Metsähallitus. Puolustusvoimat on luopumassa saarista tulevana vuosina. Luovutusvalmistelut ovat käynnistyneet.

Saarilla on runsaasti arvokkaita sotahistoriallisia rakenteita sekä sotilaskäytön aikaista rakennuskantaa, joka on melko huonokuntoista. Saarilla on lisäksi merkittäviä luontokohteita. Kohteiden arvottamistyötä ei ole tehty kattavasti. Alueella on myös runsaasti aiemman käytön ja onnettomuuksien pilaamaa maaperää. Osa alueesta on todettu vaaralliseksi liikkua.

Vallisaari ja Kuninkaansaari on Museoviraston inventoinnissa (RKY 2009) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon.

Saarilla on voimassa Yleiskaava 2002. Yleiskaavan mukaan Vallisaari ja Kuninkaansaari ovat sotilasaluetta sekä kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Alueelle ollaan käynnistämässä asemakaavan laadintaa. Rakennuskielto on tarpeellinen, jotta kaavoitusprosessin aikana voitaisiin turvata alueen suojeluarvojen säilyminen.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 22.10.2013 päivätyn piirustuksen nro 12238.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12238/22.10.2013

Otteet



11.11.2013

Kaj/1

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 22.10.2013 § 341

HEL 2013-012725 T 10 03 05

Ksv 4244_1, karttalehdet H1 & J1

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 52. kaupunginosan (Suomenlinna) Töölön kylässä sijaitsevaa Vallisaarta sekä Santahaminan kylässä sijaitsevaa Kuninkaansaarta koskeva rakennuskielto asetetaan kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12238, päivätty 22.10.2013).

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi