



28.10.2013

Kaj/1

§ 1127

Pasilan ja Oulunkylän eräiden alueiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12229, Pohjois-Pasilan rata-pihan alueet ja maaliikennekeskuksen alue)

HEL 2013-011922 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 17. ja 28. kaupunginosien (Pasila ja Oulunkylä) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 31.12.2015 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman, ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12229/8.10.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne pidentää 17. ja 28. kaupunginosien (Pasila ja Oulunkylä) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 31.12.2015 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman, ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijä

Alue



Rakennuskielto on voimassa 31.12.2013 saakka 17. ja 28. kaupunginosien (Pasila ja Oulunkylä) alueella, joka käsittää Pohjois-Pasilan ratapihan alueet ja tavara-aseman ja osan Itella Oyj:n alueesta sekä 28. kaupunginosassa (Oulunkylä) Maaliikennekeskuksen alueen. Aluetta rajaa etelässä Hakamäentie, lännessä Keskuspuisto, pohjoisessa Metsäläntie ja Metsälän pienteollisuusalue ja idässä pääradan ja Käpylän väliin jäävä puistoalue.

Rakennuskieltoalue on valtion, kaupungin, VR-Yhtymä Oy:n ja Itella Oyj:n omistuksessa.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto on 18.3.1992 päättänyt mm. Pohjois-Pasilan asemakaavojen laatimisesta ja muuttamisesta ja antanut alueelle rakennuskiellon rakennuslain 42 §:n 2 momentin 3 kohdan nojalla. Oulunkylän Maaliikennekeskuksen alueen kaupunginhallitus päätti määrätä rakennuskieltoon 28.10.2002.

Erikseen rakennuskiellossa olleet Ilmalan ja Pohjois-Pasilan alueet sekä Oulunkylän Maaliikennekeskuksen alue yhdistettiin yhdeksi rakennuskieltoalueeksi rakennuskiellon jatkamisen yhteydessä 3.12.2007.

Kaupunginhallitus on viimeksi 7.12.2011 päättänyt jatkaa tällä alueella rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella kahdella vuodella 31.12.2013 saakka.

Suunnittelutilanne

Helsingin yleiskaava 2002:ssa on Pohjois-Pasilaan Hakamäentien pohjoispuolelle merkitty keskustatoimintojen alue. Nykyinen ratapiha-alue on muilta osin liikennealuetta. Ratapihan länsipuolella olevat Itella Oyj:n alueet on merkitty kerrostalovaltaisiksi asuin- ja toimitila-alueiksi. Maaliikennekeskuksen alue on merkitty osittain kerrostalovaltaiseksi ja osittain pientalovaltaiseksi alueeksi.

Maaliikennekeskuksen alueen vuokrasopimukset ovat päättymässä 31.12.2015 lukuun ottamatta toimisto- majoitus- ja huoltorakennuksen aluetta, jonka vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Maaliikennekeskuksen alueen kaavoitus on käynnistymässä. Ratapihan länsipuolella olevan Itella Oyj:n lajittelukeskuksen aluetta tutkitaan yhdessä maaliikennekeskuksen alueen kanssa. Maankäyttökaavio koko alueesta tuodaan kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn vuoden 2014 alkupuolella. Muulle ratapiha-alueelle valmistellaan asemakaavan muutos tämän jälkeen.



28.10.2013

Kaj/1

Rakennuskiellon jatkaminen

Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 8.10.2013 päivätyn piirustuksen nro 12229.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12229/8.10.2013

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.10.2013 § 323

HEL 2013-011922 T 10 03 05

Ksv 2891_4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 8.10.2013 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12229, jossa esitetään jatkettavaksi 17. ja 28. kaupunginosien (Pasila ja Oulunkylä)



28.10.2013

Kaj/1

alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 31.12.2015 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö
Annukka Lindroos

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi