



19.08.2013

Kaj/1

§ 819

Tonttivarauksen jatkaminen Kiinteistö Oy Biomedicum Helsingille (Meilahti, tontti 15643/1)

HEL 2013-000335 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jatkaa Kiinteistö Oy Biomedicum varatun 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin nro 15643 toimitilatontin nro 1 (kiinteistötunnus 91-15-643-1) varausta Biomedicum kolmannen vaiheen suunnittelua varten (21 000 k-m²) 31.12.2014 saakka entisiin ehdoin.

Käsittely

Esteelliset: Tapio Korhonen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus tontin varauksen jatkamisesta
- 2 Asemakaavamuutos
- 3 Havainnekuva

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen jatkaa Kiinteistö Oy Biomedicum varatun 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin nro 15643 toimitilatontin nro 1 (kiinteistötunnus 91-15-643-1) varausta Biomedicum kolmannen vaiheen suunnittelua varten (21 000 k-m²) 31.12.2014 saakka entisiin ehdoin.

Esittelijä

Varauksen jatkohakemus

Kiinteistö Oy Biomedicum Helsinki pyytää, että kaupunginhallitus jatkaisi toimitilatontin 15643/1 varausta 31.12.2014 saakka



lääketieteellistä tutkimustoimintaa ja siihen liittyvää yritystoimintaa varten (Biomedicum Helsinki 3).

Hakijan mukaan lääketieteellisen tutkimus- ja yritystoiminnan laajentaminen tarvitsee lisärakentamista, ja rakennushankkeelle on laadittu alustavat luonnossuunnitelmat. Vuosina 2011 - 2012 hakija on Tekes-rahoituksen avustuksella tehnyt konseptiselvitystä, jossa on selvitetty Biomedicum-konseptin edelleen kehittämistä, kolmannen Biomedicum-rakennuksen toimintoja ja potentiaalisia toimijoita. Etenemässä ovat mm. kehittyvän syöpätutkimuksen pohjalta rakennettavat seudullisen ja valtakunnallisen syöpäkeskuksen konseptit.

Hakemus on liitteenä 1.

Varausehdot

Alue on ollut varattuna hakijalle seuraavin ehdoin:

1

Tontille tulevan rakennuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa. Tontin rajat ja rakennusoikeus tarkentuvat lopullisessa asemakaavassa.

2

Tontin suunnittelussa on otettava huomioon alueen kautta suunniteltu huoltotunneli Meilahden sairaala-alueelle, mikäli sitä ei lopullisessa asemakaavassa siirretä alueen ulkopuolelle.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, mikäli alueelle ei saada voimaan asemakaavan muutosta eikä tonttia voida luovuttaa.

Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava, joka mahdollistaa 21 000 k-m²:n suuruisen toimitilan rakentamisen tontille 15643/1 Meilahteen Paciuksenkadun varteen. Asemakaava ja havainnekuva hankkeesta ovat liitteinä 2 ja 3.

Varauksen jatkaminen

Toimitilatontin 15643/1 varauksen jatkaminen hakijalle hakemuksen mukaisesti on tarkoituksenmukaista ottaen huomioon hankkeen toteuttamiseen käytetty pitkäaikainen valmistelu- ja selvitystyö sekä tontille suunniteltu elinkeinopoliittisesti kannatettava toiminta. Tonttiin ei



19.08.2013

Kaj/1

kohdistu muita voimassa olevia varauksia. Varausta ehdotetaan jatkettavaksi 31.12.2014 saakka.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus tontin varauksen jatkamisesta
- 2 Asemakaavamuutos
- 3 Havainnekuva

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 02.05.2013 § 222

HEL 2013-000335 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta G4 P2, Paciuksenkatu, Zaidankatu

Päätös

Lautakunta päätti lausuntonaan Kiinteistö Oy Biomedicum Helsingin 31.12.2012 päivätystä hakemuksesta esittää kaupunginhallitukselle, että 15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin nro 15643 toimitilatontin nro 1 (kiinteistötunnus 91-15-643-1) varausta jatketaan Kiinteistö Oy Biomedicum Helsingille Biomedicum kolmannen vaiheen suunnittelua varten (21 000 k-m²) 31.12.2014 saakka entisin ehdoin.

(L1115-47R)

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Anne Kaattari, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36519
anne.kaattari(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566