



05.08.2013

Kaj/1

## § 771

### Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi pysäköintipaikkojen tehokkaasta käytöstä mm. vuorottaispysäköinnin avulla

Pöydälle 05.08.2013

HEL 2012-012287 T 00 00 03

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

### Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

## Liitteet

1 Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi

## Otteet

### Ote

Ponnen esittäjä

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto,  
täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 29.8.2012 hyväksymän toivomusponnen (Holopainen) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

## Esittelijä

Hyväksyessään 29.8.2012 Töölön kaupunginosassa sijaitsevan tulevan maanalaisen pysäköintilaitoksen vuokrauserusteet kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Valtuusto edellyttää, että tutkitaan mahdollisuudet pysäköintipaikkojen mahdollisimman tehokkaaseen käyttöön mm. vuorottaispysäköinnin avulla."

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnen ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään



vuoden kuluttua ponnen hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Asiassa on hankittu kaupunkisuunnitteluviraston lausunto. Lausunnossa todetaan, että parhaiten vuorottaispysäköintiin soveltuvat sellaiset toiminnot, joiden pysäköintilaitokseen suuntautuva asiointiaika poikkeaa mahdollisimman suuresti toisistaan, kuten esimerkiksi toimistokäyttö ja asuminen tai toimistokäyttö ja liiketilojen asiointipysäköinti iltaisin ja viikonloppuisin. Taka-Töölön pysäköintilaitoksen tulevat käyttötarkoitukset ovat hyvin moninaiset käsittäen mm. asukaspysäköintiä, kulttuurilaitosten vierailijoita, toimistokäyttöä ja liiketila-asiointia kaikkina aikoina ja viikonpäivinä. Toimistokäyttöä lukuun ottamatta muiden toimintojen huippukuormitus kohdistuu ilta-aikaan. Lisäksi eri toiminnoille varatut paikkamäärät ovat hyvin eri suuruiset, koska laitoksen noin 800:sta paikasta 600 on varattu asukaspysäköintiin. Tällöin vuorottaispysäköinnin järjestäminen on monin verroin haasteellisempaa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Valtuutettu Mari Holopaisen toivomusponsi

**Otteet**

**Ote**  
Ponnen esittäjä

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto,  
täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunginvaltuusto

**Päätöshistoria**

Kaupunkisuunnitteluvirasto 16.5.2013

HEL 2012-012287 T 00 00 03



Hallintokeskus pyytää kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa Mari Holopaisen toivomusponnosta, joka koskee Taka-Töölössä sijaitsevan maanalaisen pysäköintilaitoksen vuokrauserusteita:

"Valtuusto edellyttää, että tutkitaan mahdollisuudet pysäköintipaikkojen mahdollisimman tehokkaaseen käyttöön mm. vuorottaispysäköinnin avulla."

#### Lausunto

Töölönkadun maanalaiseen yleiseen pysäköintilaitokseen saa sijoittaa enintään 800 pysäköintipaikkaa, joista vähintään 600 autopaikkaa varataan asukkaiden pysäköintiin. Loput noin 200 autopaikkaa varataan asiointiin (Töölöntori, Kansallisooppera ym.) ja alueen yritysten käyttöön.

Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytöllä tarkoitetaan autopaikkojen varaamista siten, että niitä käytetään yhteisesti tyydyttämään vähintään kahden eri toiminnon tai kiinteistön eriaikaisia autopaikkatarpeita. Autopaikkojen käyttöoikeutta ei tällöin nimetä tietylle henkilölle tai autolle. Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttö ja pysäköintipaikkojen nimeämättömyys ovat parhaillaan lausuntokierroksella ja poliittisessa käsittelyssä olevan Helsingin pysäköintipolitiikan luonnoksen mukaisia toimia. Nämä toimenpiteet osaltaan tehostavat pysäköintipaikkojen käyttöastetta ja luovat edellytyksiä tarjota pysäköintipaikkoja laitoksesta edullisemmin esimerkiksi asukkaille.

Toimivan pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytön perusedellytys on, etteivät eri toimintojen huippukysynät satu samanaikaisesti. Asukkaiden pysäköinnin huippukysyntä on iltaisin ja öisin, joten parhaiten asukkaiden autopaikkojen kanssa vuorottaiskäyttöön soveltuvat toiminnot, joiden pysäköinnin huippukysyntä on arkisin päivällä, esimerkiksi toimitilat. Liiketilojen pysäköinnin huippukysyntä on arki-iltaisin ja viikonloppuisin, joten tehokasta vuorottaiskäyttöä asuntojen kanssa ei yhtä tehokkaasti pystytä järjestämään. Kuitenkin toimistojen ja liiketilojen kesken vuorottaispysäköintijärjestely voi olla toimivaa.

Töölönkadun pysäköintilaitoksen tapauksessa tehokkaan pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytön toteuttaminen on käytännössä haastavaa, koska eri toimintojen huippukysynät ajoittuvat jotakuinkin samoihin ajankohtiin eli iltoihin ja viikonloppuihin. Eri toimintojen paikkamäärät ovat myös osittain hyvin erisuuruisia. Pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttöön pyrkiminen Töölönkadun pysäköintilaitoksessa on kuitenkin tavoiteltavaa. Vuorottaiskäytöllä on mahdollista parantaa sekä taloudellista että toiminnallista tehokkuutta niin pysäköintilaitoksen omistajan, operaattorin kuin laitoksen käyttäjien näkökulmista.



05.08.2013

Kaj/1

---

Lisätiedot

Mika Kaalikoski, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433  
mika.kaalikoski(a)hel.fi

Janne Prokkola, arkkitehti, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi