



04.03.2013

Kj/3

## § 245

### Määrärahan myöntäminen kiinteistöviraston tilakeskukselle lasten päiväkoti Jaalan osakkeiden ostoa varten

HEL 2012-016490 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa tilakeskuksen maksamaan asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Suezinpuiston yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden hinnan ja myöntää tilakeskuksen käyttöön vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 22 10 Arvopaperit, Lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta

- 1 500 000 euroa osakkeiden ostoa varten.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Talous- ja suunnittelukeskus

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa tilakeskuksen maksamaan asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Suezinpuiston yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden hinnan ja myöntää tilakeskuksen käyttöön vuoden 2013 talousarvion kohdasta 8 22 10 Arvopaperit, Lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta

- 1 500 000 euroa osakkeiden ostoa varten.

#### Esittelijä

Päiväkoti Jaala on 1-6 -vuotiaille lapsille suunniteltu hitas-osakkeena hankittava päiväkoti, joka rakennetaan Jätkäsaareen osoitteeseen



Suezinkatu 7. Päiväkoti sijaitsee 8-kerroksisen asuntotuotantotoimiston (ATT) rakennuttaman asuintalon ensimmäisessä sekä toisessa kerroksessa. Päiväkodin piha on suunniteltu viereiseen Hyväntoivonpuistoon. Päiväkodissa on 70 tilapaikkaa ja sen laajuus on 833,5 brm<sup>2</sup> (704,5 htm<sup>2</sup>). Alueen lapsimäärä on voimakkaasti kasvava. Päiväkoti on toinen Jätkäsaareen rakennettava päiväkoti.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa ATT. Rakentaminen aloitetaan vuoden 2013 keväällä ja arvioitu valmistumisaika on toukokuussa 2014.

Sosiaalijohtaja hyväksyi 7.12.2012 § 188 hankesuunnitelman ja siihen liittyvän tarveselvityksen sisältäen päiväkodin arvioidut vuokratustannukset.

Kiinteistölautakunta hyväksyi 19.12.2012 § 701 lasten päiväkoti Jaalan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 833,5 brm<sup>2</sup> ja että hankkeen enimmäiskustannukset ovat 2 839 719 euroa (alv 0 %, hintatasossa lokakuu 2012), josta puistoon rakennettava piha-alueen kustannukset ovat 250 000 euroa (alv 0 %). Osakemerkintää varten tarvitaan siis 2 589 719 euroa (alv 0 %) eli 3 656 euroa/htm<sup>2</sup> (alv 0 %). Piha-alueen rakentamiskustannukset puolestaan sisällytetään tilakeskuksen muihin investointeihin. Piha-alueen sisältävät kustannukset tilapaikkaa kohden ovat 40 570 euroa (alv 0 %).

Kiinteistöviraston tilakeskuksen laskelman mukaan hankkeen kokonaisvuokraksi tulee 16 485 euroa/kk, 197 824 euroa/vuosi eli 23,4 euroa/htm<sup>2</sup>. Vuokratustannukset tilapaikkaa kohti ovat 235 euroa/kk. Vuokraan sisältyvät puistoon tulevan piha-alueen kustannukset ja ylläpito. Päiväkodin käyttökustannukset ilman vuokratustannuksia ovat arviolta noin 550 000 euroa/vuosi, joista henkilöstökulujen osuus noin 380 000 euroa/vuosi. Lisäksi toiminnan käynnistämiskustannukset ovat 60 000 euron suuruusluokkaa.

Lasten päiväkoti Jaala on merkitty vuoden 2013 talousarvion liitteenä olevaan luetteloon, johon on koottu vuosien 2013–2015 suunnitteilla olevat vuokra- ja osakekohteet.

Esittelijä toteaa, että lasten päiväkoti Jaalan osakkeiden hankintaan tarvitaan yhteensä 2 589 719 euroa (alv 0 %), josta vuoden 2013 osuus on 1 500 000 euroa. Vuoden 2013 talousarviossa on varauduttu osakkeiden hankintaan ja tarvittava 1 500 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion kohdasta 8 22 10, Arvopaperit, Lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta. Osakkeiden loppuhinnan maksamiseen tarvittava 1 089 719 euroa on sisällytetty myös vuoden 2014 taloussuunnitelmaan samalle talousarviokohdalle.



04.03.2013

Kj/3

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Otteet

**Ote**

Talous- ja suunnittelukeskus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Tilakeskus  
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 19.12.2012 § 701

HEL 2012-016490 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti

- hyväksyä lasten päiväkoti Jaalan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 833,5 brm<sup>2</sup> (704,5 htm<sup>2</sup>) ja että hankkeen kustannukset ovat enintään yhteensä 2 839 719 euroa (alv. 0 %) puistoon rakennettava piha-alue mukaan lukien.

- oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua.

- samalla esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaisi tilakeskuksen ostamaan Asuntotuotantotoimistolta Asunto Oy Helsingin Suezipuiston yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet ja myöntäisi tilakeskuksen käyttöön osakemerkintää varten 2 589 719 euron (alv. 0 %) suuruisen määrärahan.

Päätös tehdään ehdolle, että sosiaalijohtaja omalta osaltaan hyväksyy hankesuunnitelman ja siihen sisältyvän tarveselvityksen.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö  
Arto Hiltunen

Postiosoite

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



04.03.2013

Kj/3

---

Lisätiedot

Merja Sederholm, projektiarkkitehti, puhelin: 310 43894  
merja.sederholm(a)hel.fi  
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319  
irmeli.grundstrom(a)hel.fi  
Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366  
sisko.von.behr(a)hel.fi