



28.01.2013

Kj/5

§ 129

Lainan myöntäminen KOY Väiskille

HEL 2012-016390 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää KOY Väiskille 148 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta jalkapallon Väinämöisen kentän tekonurmihankkeen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 15 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Lainansaaja sitoutuu maksamaan lainasta pois sen osuuden, joka ylittää 40 %lopullisista liikuntaviraston vahvistamista kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollinen saatava ELY-avustus.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa talous- ja suunnittelukeskuksen rahoitusyksikköä tekemään lainasopimuksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KOY Väiski (perustettava) lainahakemus
- 2 KOY Väiski (perustettava) lainahakemuksen liitteet

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



28.01.2013

Kj/5

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää KOY Väiskille 148 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta jalkapallon Väinämöisen kentän tekonurmihankkeen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 15 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että ensimmäinen vuosi on lyhennyksistä vapaa.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on peruskoron suuruisen.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi tontin vuokraoikeuteen ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: Lainansaaja sitoutuu maksamaan lainasta pois sen osuuden, joka ylittää 40 %lopullisista liikuntaviraston vahvistamista kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollinen saatava ELY-avustus.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa talous- ja suunnittelukeskuksen rahoitusyksikköä tekemään lainasopimuksen.

Tiivistelmä

KOY Väiskin taustalla ovat Helsingin kantakaupungin johtavat jalkapalloseurat HIFK Soccer ry, Football Club Kiffen 08 ry ja Pallo-Pojat Juniorit ry, joiden yhteenlaskettu harrastajamäärä on noin 1300 lisenssin omaavaa pelaajaa. Pelaajista 1000 on junioreita. Väinämöisenkenttähanke vastaa nykypäivän vaatimuksia ja kasvaneen harrastajamäärän tarpeita. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 400 000 euroa ja ne on tarkoitus rahoittaa omarahoituksella, haettavalla ELY-avustuksella ja kaupungin 148 000 euron suuruisella lainalla.

Liikuntalautakunta on päättänyt (21.6.2011, 150 §) seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden periaatteista, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan kaksi yhteistoimintakenttää vuodessa.

Esittelijä

Esittelijä pitää liikuntalautakunnan lausuntoon viitaten päätösehdotuksen mukaisen lainan myöntämistä KOY Väiskille perusteltuna. Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0,75 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa.



28.01.2013

Kj/5

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 5,3 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 KOY Väiski (perustettava) lainahakemus
- 2 KOY Väiski (perustettava) lainahakemuksen liitteet

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Liikuntavirasto
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 11.12.2012 § 210

HEL 2012-016390 T 02 05 03 00

Päätös

Lautakunta päätti todeta Väinämöisenkentän kenttähanketta koskevasta lainahakemuksesta kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Saapunut hakemus ja sen käsittelijätaho

KOY Väiski (perustettava yhtiö) esittää liikuntalautakunnalle osoittamassaan hakemuksessa kaupungin lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Väinämöisenkentälle, osoitteessa Väinämöisenkatu 4-6, toteutettavasta kenttähankkeesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa



28.01.2013

Kj/5

kaupunginhallitus. KOY Väiskin liikuntalautakunnalle osoittama hakemus tulee lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja lautakunnan tulee antaa asiasta samalla lausuntonsa.

Taustatiedot

Liikuntalautakunta (21.6.2011, 150 §) on hyväksynyt omalta osaltaan seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet. joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan jo vakiintuneen käytännön myötä kaksi yhteistoimintakenttää per vuosi.

Liikuntatoimen ja Suomen Palloliiton Helsingin piiri ry:n olosuhdevaliokunnan edustajat ovat tältä pohjalta systemaattisesti yhteistoimin kehittäneet niitä toimintaperiaatteita, millä seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan ja luotu ne kriteerit, joita seuran tulee noudattaa omassa olosuhdehankkeessa.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteen mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhteistuumin siihen pisteeseen, että ne ovat toteuttamiskelpoisia. Tämän jälkeen seurat lähettävät kenttähankkeen toteuttamiseksi maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle.

KOY Väiskin hakemuksessa on kyse yhdestä esitetyistä seurahankkeista. Yhtiö esittää sekä vuokraus- että lainahakemukset jalkapallon tekonurmikenttähankkeen toteuttamiseksi Väinämöisenkentälle. Hankkeen toteutumisen edellytyksenä on, että kaupunginhallitus hyväksyy maa-alueen viidentoista vuoden vuokrauksen ja kaupungilta saadaan myös tarkoitusta varten haettu laina.

Hakijataho, hanke ja rahoitussuunnitelma

KOY Väiskin taustalla on Helsingin kantakaupungin johtavat, vakaavaraiset jalkapalloseurat HIFK Soccer ry, Football Club Kiffen 08 ry ja Pallo-Pojat Juniorit ry, joiden yhteenlaskettu harrastajamäärä on noin 1300 lisenssin omaavaa pelaajaa. Pelaajista 1000 on juniori-ikäisiä. Hankkeesta yhteistoimintasopimuksen tehneillä seuroilla ei ole ennestään omaa kenttäinfrastruktuuria. Väinämöisenkenttähanketta tukevat Pro Väiski ry, alueen asukasyhdistys sekä koulut, Palloliiton Helsingin piiri sekä useat lähiseudun merkittävät asukkaat Kasvaneen harrastajamäärän vuoksi seura tarvitsee suuremman ja paremmin toimintaa palvelevan harjoittelukentän, joka vastaa nykypäivän vaatimuksia. Tarkoitukseen sopivasta alueesta neuvoteltiin osapuolten



28.01.2013

Kj/5

kesken ja alueeksi vahvistui Väinämöisenkatu 4-6 -osoitteessa sijaitseva Väinämöisen hiekkapintainen kenttä.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 400 000 euroa. Kustannukset on tarkoitettu rahoitettaviksi pitkäaikaisella omarahoituksella, hankkeelle haettavalla ELY-avustuksella sekä kaupungilta haettavalla lainalla (148.000 euroa).

Asemakaava, alueen hallinta

Väinämöisenkenttä on 3.3.1942 voimaan tulleen asemakaavan nro 2107 mukaan puistoaluetta.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3113-0001) vuoden 2023 loppuun asti. Liikuntavirasto on esittänyt sisäisen vuokra-ajan jatkoa 31.12.2041 saakka. Alueen pinta-ala on 14 830 m² ja sen sisäinen vuokra vuonna 2012 on 24 895,46 euroa. Alue on liikuntaviraston ulkoliikuntaosaston hallinnassa.

Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston säännöt, lainan myöntämien edellytykset

Rakennushanke palvelee toteutuessaan liikuntatarkoituksia ja on näin Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 3 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessaan esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Liikuntalautakunnan lausunto

Jalkapallo on eräs suosituimmista urheilulajeista erityisesti lasten ja nuorten keskuudessa. Helsingissä jalkapallon kehitystä rajaavana tekijänä on ollut erityisesti talvikäyttöön soveltuvien liikuntapaikkojen vähäisyys. Jalkapallotoiminnan edellytysten parantaminen vastaavalla tavalla kuin nyt esitetyssä rakennushankkeessa ei ole kaupungin puolelta toteutettavissa tulevien vuosien taloussuunnitelmakauden aikana.

Liikuntatoimen kannalta nyt esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja kaupungin lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. KOY Väiskin esittämä hanke täydentää kaupungin liikuntapalveluja ja hankkeen sijainti on myös hyvä. Toteutuessaan hanke palvelisi myös Helsingin kaupungin etua helpottamalla kaupungin omaa rakennustarvetta. Hakijan ja liikuntalautakunnan kesken tehdään kyseisestä maa-alueesta viidentoista vuoden vuokrasopimus.

KOY Väiski hakee kokonaiskustannuksiltaan 400 000 euron hankkeelle 148 000 euron lainaa Helsingin kaupungilta.



28.01.2013

Kj/5

Liikuntalautakunta on aikaisemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta niistä kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty mahdollisten muiden tahojen myöntämien avustusten osuus. Tässä hankkeessa ELY-keskuksesta saatavan avustuksen osuus (lopullisesti myönnettävä määrä) tulisi huomioida vähennyksenä toteutuneista kokonaiskustannuksista.

Lautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 148 000 euron lainan myöntämistä viidentoista vuoden laina-ajalla KOY Väiskille kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena jalkapallon tekonurmihankkeen toteuttamiseksi Väinämöisenkentältä vuokrattavalle alueelle.

Mikäli kokonaiskustannusten osuus tarkentuu myöhemmin siten, että hakijalle myönnetään osa haetusta avustuksesta tai sitä ei myönnetä ollenkaan, lautakunta ilmoittaa puoltavansa 40 prosentin osuutta niistä toteutuneista kokonaiskustannuksista, joista on vähennetty myönnetyn lopullisen avustuksen osuus.

Esittelijä

osastopäällikkö
Stefan Fröberg

Lisätiedot

Arja Eloranta, sihteeri, puhelin: 310 87902
Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901