



17.12.2012

Kj/4

§ 1426

Määrärahan myöntäminen kiinteistöviraston tilakeskukselle lasten päiväkoti Lallukankujan osakkeiden ostoja varten

HEL 2012-007910 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa tilakeskuksen maksamaan asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Lallukankulman yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden hinnan ja myöntää tilakeskuksen käyttöön vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 22 10 Arvopaperit, Lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta

- 250 000 euroa osakkeiden ostoja varten.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kiinteistölautakunnan esitys, 31.5.2012

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa tilakeskuksen maksamaan asuntotuotantotoimistolle Asunto Oy Helsingin Lallukankulman yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden hinnan ja myöntää tilakeskuksen käyttöön vuoden 2012 talousarvion kohdasta 8 22 10 Arvopaperit, Lasten päiväkotitilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankinta

- 250 000 euroa osakkeiden ostoja varten.

Esittelijä

Kiinteistölautakunta hyväksyi 25.1.2011, § 36 lasten päiväkoti Lallukankujan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 535 brm² ja että hankkeen enimmäiskustannukset ovat 1 225 200 euroa (alv 0 %) kustannustasossa THI=145,5 (5/2010).

Asuntotuotantotoimisto (ATT) vastaa hankkeen rakennuttamisesta ja ATT:n saama urakkatarjouksen mukaan lasten päiväkoti Lallukankujan



hankinta-arvo on 1 539 737 euroa (alv 0 %) kustannustasossa THI=155,5 (4/2012).

Kiinteistölautakunta päätti 31.5.2012 § 315 hyväksyä lasten päiväkoti Lallukankujan hankehinnan korotuksen siten, että hankkeen kustannukset ovat enintään yhteensä 1 539 737 euroa arvonlisäverottomana toukokuun 2012 kustannustasossa.

Hanke on tarpeellinen, koska alueella on kiireellinen päivähoidon tarve.

ATT on kilpailuttanut viereisille tonteille tulevat hankkeet Lallukankuja 1 - 3. Päiväkodin kanssa samalle tontille rakennetaan Hitas-rivitaloja. Päiväkotitilat ovat tässä kohteessa kaupungin omistama Hitas-osake. Päiväkodin urakkatarjouksen mukaista hintaa voidaan pitää kohtuullisena (4 005 euroa/htm² ja 2 878 euroa/brm² (alv 0 %). Hankehinnan korotukseen ovat vaikuttaneet osittain arvioitua kalliimmat piha-alueen perustamis- ja rakentamiskustannukset.

ATT tulee hakeutumaan arvonlisäverovelvolliseksi päiväkotihuoneiston osalta, joten päiväkodin vuokra voidaan näin ollen laskea arvonlisäverottomasta hinnasta. Tilakeskuksen laskeman arvion mukaan päiväkodin vuokraksi tulee 22,8 euroa/htm², jonka myös sosiaalivirasto on hyväksynyt.

Lasten päiväkoti Lallukankuja on merkitty kohteena vuoden 2012 ja vuoden 2013 talousarvion liitteenä olevaan suunnitteilla oleviin vuokra- ja osakekohteiden luetteloon.

Suunnitelmien mukaan rakennustyöt käynnistyvät loppuvuonna 2012 ja kohteen arvioidaan valmistuvan kesällä vuonna 2014.

Toteutus- ja ylläpitovastuut Kiinteistön tavanomaisesta huollosta tulee vastaamaan perustettava As Oy Helsingin Lallukankulma. Hankkeen rakennuttamisesta vastaa ATT.

Kiinteistölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa tilakeskuksen maksamaan Asuntotuotantotoimistolta Asunto Oy Helsingin Lallukankulman yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden hinnan ja myöntää tilakeskuksen käyttöön 1 539 737 euroa (alv 0 %).

Asuntotuotantotoimisto on tarkentanut kiinteistölautakunnan esityksen jälkeen vuoden 2012 määräraharapeeksi 250 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että Lallukankujan lasten päiväkodin osakkeiden hankintaan on varauduttu vuoden 2012 talousarviossa ja hankintaan tarvittava 250 000 euron määräraha tulisi myöntää talousarvion kohdasta 8 22 10, Arvopaperit, lasten päiväkotitilojen hallintaan



17.12.2012

Kj/4

oikeuttavien osakkeiden hankinta. Osakkeiden hankintaa varten tarvittava 1 289 737 euron loppuosuus on sisällytetty myös vuoden 2013 talousarvioon samalle talousarviokohdalle.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistölautakunnan esitys, 31.5.2012

Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tilakeskus
Asuntotuotantoimisto
Taloushallintopalvelut -liikelaitos
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 31.05.2012 § 315

HEL 2012-007910 T 10 06 00

Päätös

Lautakunta päätti

- hyväksyä lasten päiväkoti Lallukankujan hankehinnan korotuksen siten, että hankkeen kustannukset ovat enintään yhteensä 1 539 737 arvonlisäverottomana kustannustasossa toukokuu 2012.

- samalla esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa tilakeskuksen maksamaan Asuntotuotantotoimistolta Asunto Oy Helsingin Lallukankulman yhteyteen toteutettavan päiväkotihuoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden hinnan ja myöntää tilakeskuksen käyttöön 1 539 737 euroa, alv. 0 % .

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Merja Sederholm, projektiarkkitehti, puhelin: 310 43894
merja.sederholm(a)hel.fi
Sisko von Behr, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40366

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/hallintokeskus

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



17.12.2012

Kj/4

sisko.von.behr(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566