



17.12.2012

Kj/5

## § 1427

### **Määrärahan myöntäminen rakennusvirastolle ja kiinteistöviraston tilakeskukselle Länsisataman esirakentamista, pilaantuneen maaperän kunnostamista sekä alueen valaistusta ja sähkönsiirtotöitä varten**

HEL 2012-004416 T 02 02 00

## **Päätös**

Kaupunginhallitus päätti myöntää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen,

- 3 200 000 euroa rakennusvirastolle Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamista ja pilaantuneen maaperän kunnostamista varten ja
- 100 000 euroa kiinteistöviraston tilakeskukselle Länsisataman alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin.

## Rakennusviraston kohteet

Rakennusvirasto on jatkanut Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamis- ja maaperän kunnostustoimenpiteitä päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista, massojen välivarastointia ja käsittelyä, maaperän kunnostusta ja tonttialueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista Saukonpaaden, Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren hyväksytyjen asemakaavojen alueilla.

Vuonna 2009 alkaneisiin Jätkäsaaren esirakentamistöihin on vuoden 2011 loppuun mennessä käytetty 35 miljoona euroa. Työt ovat sujuneet suunnitelmien mukaisesti. Maaperän kunnostamisessa on vähemmän likaantuneita maita voitu hyödyntää paikan päällä ennakoitua paremmin. Vuosille 2012–2017 eri hallintokunnat ovat suunnitelleet käyttävänsä Jätkäsaareen alueen esirakentamistöihin yhteensä 78 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Merialueen täytöt kohdistuvat vuonna 2012 Melkinlaiturin alueelle. Massojen välivarasto-käsittelyalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia sekä käsittelyä. Hyväntoivonpuistoon rakennetaan pilaantuneiden maiden hyötykäyttöaluetta. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Kaupunginhallitus myönsi 24.9.2012 § 1056 rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen 7 milj. euroa



Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamista ja pilaantuneen maaperän kunnostamista varten.

Välivarasto-käsittelykentällä sijaitsevia massoja joudutaan loppuvuonna siirtämään kiireellisesti kaavoituksen edellyttämien maaperätutkimusten tieltä. Massojen käsittely ja siirto oli suunniteltu tehtäväksi vuosina 2013 ja 2014. Menoerä muodostuu pääasiassa haitta-aineita sisältävän sedimentin käsittelystä, siirrosta ja loppusijoituksesta. Vuoden 2012 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen kustannukset ovat yhteensä noin 10,2 milj. euroa. Jätkäsaaren esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostamisen lisämääräraharahatarve vuodelle 2012 on siten 3,2 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueen pilaantuneen maaperän kunnostamista ja esirakentamista varten 3,2 milj. euroa.

#### Kiinteistöviraston tilakeskuksen kohteet

Länsisataman ja Sörnäisten satama-alueilla olevat satamatoiminnot siirtyivät Vuosaaren satamaan vuoden 2008 lopussa. Samalla entisillä satama-alueilla sijaitsevat Helsingin Sataman rakennukset ja alueverkot siirrettiin kaupunginhallituksen päätöksellä Helsingin Satamalta kiinteistölautakunnan hallintoon 1.1.2009 alkaen.

Kiinteistöviraston tilakeskus on vastannut entisen Länsisataman alueen rakennusten purkamisesta, aluevalaistuksesta ja sähkönsiirtotöistä. Työhön tarvittavat määrärahat on budjetoitu talousarviokohtaan 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen. Tilakeskukselle aiheutuvat kustannukset aluevalaistus ja sähkönsiirtotöistä vuonna 2012 ovat arvonlisäverottomasti 100 000 euroa.

Tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle käytettäväksi Länsisataman alueen valaistukseen ja sähkönsiirtotöihin 100 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2012 talousarviossa on varauduttu em. toimenpiteisiin. Rakennusvirastolle tulisi myöntää 3 200 000 euron ja tilakeskukselle 100 000 euron määrärahat talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi



17.12.2012

Kj/5

## Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 8.11.2012
- 2 Tilakeskuksen esitys, 12.9.2012

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen myöntää vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen,

- 3 200 000 euroa rakennusvirastolle Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamista ja pilaantuneen maaperän kunnostamista varten ja
- 100 000 euroa kiinteistöviraston tilakeskukselle Länsisataman alueen aluevalaistukseen ja sähkönsiirtotöihin.

### Rakennusviraston kohteet

Rakennusvirasto on jatkanut Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamis- ja maaperän kunnostustoimenpiteitä päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Toteutusalueeseen kuuluu esirakentamista, massojen välivarastointia ja käsittelyä, maaperän kunnostusta ja tonttialueiden rakentamiskelpoiseksi saattamista Saukonpaaden, Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren hyväksytyjen asemakaavojen alueilla.

Vuonna 2009 alkaneisiin Jätkäsaaren esirakentamistöihin on vuoden 2011 loppuun mennessä käytetty 35 miljoona euroa. Työt ovat sujuneet suunnitelmien mukaisesti. Maaperän kunnostamisessa on vähemmän likaantuneita maita voitu hyödyntää paikan päällä ennakoitua paremmin. Vuosille 2012–2017 eri hallintokunnat ovat suunnitelleet käyttävänsä Jätkäsaaren alueen esirakentamistöihin yhteensä 78 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Merialueen täytöt kohdistuvat vuonna 2012 Melkinlaiturin alueelle. Massojen välivarasto-käsittelyalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia sekä käsittelyä. Hyväntoivonpuistoon rakennetaan pilaantuneiden maiden hyötykäyttöaluetta. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoalueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa. Kaupunginhallitus myönsi 24.9.2012 § 1056 rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen 7 milj. euroa Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamista ja pilaantuneen maaperän kunnostamista varten.

Välivarasto-käsittelykentällä sijaitsevia massoja joudutaan loppuvuonna siirtämään kiireellisesti kaavoituksen edellyttämien maaperätutkimusten



tieltä. Massojen käsittely ja siirto oli suunniteltu tehtäväksi vuosina 2013 ja 2014. Menoerä muodostuu pääasiassa haitta-aineita sisältävän sedimentin käsittelystä, siirrosta ja loppusijoituksesta. Vuoden 2012 esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostuksen kustannukset ovat yhteensä noin 10,2 milj. euroa. Jätkäsaaren esirakentamisen ja pilaantuneen maaperän kunnostamisen lisämäärärahatarve vuodelle 2012 on siten 3,2 milj. euroa.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueen pilaantuneen maaperän kunnostamista ja esirakentamista varten 3,2 milj. euroa.

#### Kiinteistöviraston tilakeskuksen kohteet

Länsisataman ja Sörnäisten satama-alueilla olevat satamatoiminnot siirtyivät Vuosaaren satamaan vuoden 2008 lopussa. Samalla entisillä satama-alueilla sijaitsevat Helsingin Sataman rakennukset ja alueverkot siirrettiin kaupunginhallituksen päätöksellä Helsingin Satamalta kiinteistölautakunnan hallintoon 1.1.2009 alkaen.

Kiinteistöviraston tilakeskus on vastannut entisen Länsisataman alueen rakennusten purkamisesta, aluevalaistuksesta ja sähkönsiirtotöistä. Työhön tarvittavat määrärahat on budjetoitu talousarviokohtaan 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen. Tilakeskukselle aiheutuvat kustannukset aluevalaistus ja sähkönsiirtotöistä vuonna 2012 ovat arvonlisäverottomasti 100 000 euroa.

Tilakeskus esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskukselle käytettäväksi Länsisataman alueen valaistukseen ja sähkönsiirtotöihin 100 000 euroa.

Esittelijä toteaa, että vuoden 2012 talousarviossa on varauduttu em. toimenpiteisiin. Rakennusvirastolle tulisi myöntää 3 200 000 euron ja tilakeskukselle 100 000 euron määrärahat talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Rakennusviraston esitys, 8.11.2012
- 2 Tilakeskuksen esitys, 12.9.2012



17.12.2012

Kj/5

---

**Tiedoksi; Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus**

Rakennusvirasto  
Tilakeskus  
Taloushallintopalvelut -liikelaitos

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallitus 24.09.2012 § 1056

HEL 2012-004416 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää rakennusvirastolle vuoden 2012 talousarvion alakohdasta 8 01 02 15, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Länsisataman esirakentaminen

- 7 000 000 euroa Jätkäsaaren ja Saukonpaaden alueiden esirakentamista ja pilaantuneen maaperän kunnostamista varten.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi