



12.11.2012

Kj/2

## § 1224

### V Kj / Valtuutettu Sirkku Ingervon aloite Tapaninvainion Kapun korttelitalohankkeesta

Pöydälle 12.11.2012

HEL 2012-006673 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Sirkku Ingervon valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 20

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäne katsoa valtuutettu Sirkku Ingervon aloitteen loppuun käsitellyksi.

#### Esittelijä

Valtuutettu Sirkku Ingervo ja yhdeksän muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että selvitetään kiireesti mahdollisuus toteuttaa aiemmin suunniteltu, mutta säästösyistä jäihin laitettu KAPU:n korttelitalohanke Tapaninvainion väestöennusteen ylittäneeseen päiväkotikäisten ja pienten koululaisten lyhyen ja pitkän tähtäyksen palvelutarpeita vastaamaan. Myös vanhuksille voisi varata omaa tilaa samasta talosta. Lisäksi aloitteessa esitetään, että selvitetään Kapuntalon rakentamismahdollisuus Immolantien ja Kirkonkyläntien kulmassa olevan tontin käyttämättömälle rakennusoikeudelle, jossa on myös päiväkotia ja pienten lasten koulu.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että opetus-, päivähoito- ja harrastustiloja sisältävän nk. Kapuntalon rakentamista Tapaninvainion alueelle suunniteltiin 2000-luvun alussa. Hankkeesta kuitenkin luovuttiin, koska alueella on riittävästi koulutilaa.



Tapaninvainio on omakotitalovaltainen asuinalue, jossa sijaitsee 42 tilapaikkainen päiväkotikoti Immola. Tapaninvainion asukkaita palvelevaan päivähoiton vastuualueella pääosin Tapaninvainion, Ylä-Malmin ja Pukinmäen alueilla. Kilometrin etäisyydellä on useita päiväkoteja, kerhoja ja perhepäivähoitoa. Olemassa oleva päivähoiton palveluverkko alueella on varsin tiivis. Liikennevirtojen mukaan Pukinmäki ja Ylä-Malmi ovat päivähoitopalvelujen tarjoajina luontevia alueita. Päivähoito on arvioinut palveluverkkoa keväällä 2012 ja todennut, että alueen nykyiset päivähoitopalvelut ovat riittävät suhteessa palvelutarpeeseen. Nykyisen palvelutarpeen katsotaan riittävän, vaikka uusimman väestöennusteen mukaan päivähoitoikäisten lasten osuus kasvaa Malmin ja Pukinmäen peruspiireissä vuoteen 2021 mennessä noin 150 lapsella, josta Tapaninvainion osa-alueen osuus on noin 100 lasta.

Alueen koulu- ja päiväkotipalveluista on käyty keskustelua keväällä opetusviraston, päivähoiton ja Tapaninvainion kaupunginosayhdistys ry:n kanssa. Tilaisuudessa kävi ilmi, että opetusvirastolta on vapautumassa lähivuosina tilaa, jota päivähoito voisi tarvittaessa ottaa käyttöön. Tilojen käyttöönotolla voidaan tarpeen mukaan varmistaa Tapaninvainion alueen päivähoiton palvelutarjonnan kattavuus. Edellä esitetyn perusteella päivähoitopalveluille ei ole tarvetta aloitteen mukaiseen uudisrakentamiseen alueella.

Pukinmäen peruskoulun oppilaaksiottoalueella, johon Tapaninvainiokin kuuluu, on tällä hetkellä käytettävissä pysyviä oppilaspaikkoja Pukinmäen peruskoulukiinteistössä 757 ja Erkki Melartinintien sivukoulussa 82. Sivukoulusta luovutaan opetuslautakunnan suomenkielisen jaoston 31.5.2011 tekemän päätöksen mukaan vuonna 2013. Lisäksi osoitteessa Immolantie 9 on opetustoimintaa siirtokelpoisessa viipalekoulurakennuksessa. Väestöennusteen mukaan alueella asuvien peruskouluikäisten lasten määrä vuosina 2013–2022 vaihtelee 709 ja 768 välillä. Näiden lukujen valossa ei alueella nykyisten tilojen lisäksi ole lisätilantarvetta.

Päivähoito- ja opetuspalveluiden tilatarpeiden kannalta ei aloitteessa esitettyyn nk. Kapuntalon uudisrakennushankkeen käynnistämiseen ole perusteita. Aloitteessa hanketta varten selvitettäväksi esitetty rakennuspaikka, joka sijaitsee Kirkonkyläntien ja Immolantien välisellä tontilla 39055/41, on merkitty asemakaavassa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL), joka mahdollistaa käytön mm. päivähoito- ja opetustarkoituksiin. Tontilla on tällä hetkellä päiväkodille ja vuosiluokille 1 - 6 tarkoitetut väliaikaiset rakennukset.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



12.11.2012

Kj/2

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sirkku Ingervon valtuustoaloite Kvsto 25.4.2012 asia 20

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.09.2012 § 325

HEL 2012-006673 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa, että jos aloitteen mukainen Kapuntalo päätetään rakentaa, asemakaavan puolesta sen sijoittamiselle Kirkonkyläntien ja Immolantien väliselle tontille 39055/41 ei ole estettä. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa (nro 10165) julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL), jolla on rakennusoikeutta 3 800 kerrosneliometriä. Tontilla on tällä hetkellä päiväkodin ja ala-asteen väliaikaiset rakennukset.

Kaupunkisuunnittelulautakunta toteaa lisäksi, että 2000-luvun alussa on laadittu hankesuunnitelma opetus-, päivähoito- ja harrastustiloja sisältävän Kapuntalon rakentamisesta Tapaninvainion alueelle osoitteeseen Uimarannantie 8 (tontti 39049/2). Myöhemmin hankkeesta on luovuttu ja kiinteistölautakunta varasi sille kaavaillun tontin Esperi Oy:lle. Asemakaavamuutosta ei Kapuntalon vuoksi ole ollut valmisteilla.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö  
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Johanna Mutanen, arkkitehti, puhelin: 310 37299  
johanna.mutanen(a)hel.fi