



12.11.2012

Kaj/1

§ 1272

Haagan eräiden alueiden rakennuskiellon pidentäminen (nro 12148)

HEL 2012-012774 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12148/16.10.2012 ilmenevien 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga, Pohjois-Haaga, Kivihaka) eräiden alueiden rakennuskieltoaikaa 13.11.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12148/16.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen pidentää kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston piirustuksesta nro 12148/16.10.2012 ilmenevien 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga, Pohjois-Haaga, Kivihaka) eräiden alueiden rakennuskieltoaikaa 13.11.2014 saakka.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

Alue



Nykyinen rakennuskielto on voimassa 13.11.2012 saakka 29. kaupunginosassa (Haaga) suurimmalla osalla Etelä-Haagan osa-alueetta, osalla Pohjois-Haagan osa-alueetta sekä osalla Kivihaan alueen rakennetusta osasta.

Taustaa

Alue on suurimmaksi osaksi Yleiskaava 2002:ssa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi, jota kehitetään siten, että alueen arvot ja ominaisuudet säilyvät.

Kaupunginvaltuusto päätti 13.11.1996 (315 §), että kaupunkisuunnitteluviraston kaavoitusosaston piirustuksesta nro 10411/3.10.1996 ilmenevillä 29. kaupunginosan eräillä alueilla asemakaavaa muutetaan. Samalla kaupunginvaltuusto päätti määrätä kyseisestä piirustuksesta ilmenevät alueet rakennuskieltoon. Kaupunginhallitus on jatkanut rakennuskieltoa, viimeksi 8.11.2010 tekemällään päätöksellä 13.11.2012 saakka.

Asemakaavan muutosten laatimisen pohjaksi on kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksynyt 16.4.1998 Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteet ohjeellisena noudatettavaksi alueen asemakaavan muutosehdotuksia laadittaessa.

Suunnittelutilanne

Rakennuskieltoon asettamisen jälkeen on rakennuskieltoalueelle tullut voimaan seuraavat 17 asemakaavan muutosta:

- kortteliin 29012 lähiympäristöineen 11.3.1998 (nro 10462)
- Kivihaanpuistoon 29.3.1999 (nro 10505)
- tontille 29099/9 22.10.1997 (nro 10508)
- tonteille 29022/2–3 sekä 29025/2 ja 7–8 17.6.1998 (nro 10532)
- Haaga-Instituutin tontille 29036/15 lähiympäristöineen 30.9.1999 (nro 10588)
- tonteille 29042/1, 3 ja 9 sekä puisto- ja katualueille Oskelanaukion varrella 9.6.2000 (nro 10697)
- ns. Haagan tiili-Elannon tontille 29085/1 3.5.2000 (nro 10785)
- Kivihaan korttelille 29204, tontille 29205/1 sekä katu-, puisto- ja retkeilyalueille 7.6.2000 (nro 10799)
- Haagan puistoalueelle 30.8.2000 (nro 10808)



- kortteille 29053 ja 29108 sekä katu-, puisto-, urheilu- ja vaara-alueille 3.4.2002 (nro 10949)
- tonteille 29049/1 ja 2 sekä katu- ja puistoalueille 10.9.2003 (nro 11143)
- osalle Eliel Saarisen tien katualueesta 27.9.2006 (nro 11526)
- korttelille 29015 24.10.2007 (nro 11683)
- tonteille 29104/11, 29146/2, 7, 8, 10 ja 11 sekä katu-, puisto-, liikenne- ja erityisalueille 4.4.2008 (nro 11580)
- tontille 29139/6, kortteille 29144 ja 29145, tonteille 29146/3 ja 9, osalle tonttia 10, kortteille 29148 ja 29149 sekä katu- ja puistoalueille 4.4.2008 (nro 11590)
- tontille 29055/7 28.10.2011 (nro 12040)
- tontille 29129/7 8.6.2012 (nro 12074).

Lounaisosalle aluetta (ns. Isonnevan alue) on kaupunginvaltuusto 9.5.2012 hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 11938. Päätöksestä on tehty yksi valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaava-alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin mukainen rakennuskielto kunnes asemakaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman eikä sen osalta näin ollen ole tarvetta 53 §:n 2 momentin mukaisen rakennuskiellon jatkamiseen. Keskiosalle aluetta (ns. Haagan ammattikoulun alue) on kaupunkisuunnittelulautakunta 22.4.2010 puoltanut asemakaavan muutosta nro 11966. Ehdotuksesta ei ole muistutettu ja ehdotuksesta annetut lausunnot tulevat vuoden 2012 aikana kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Rakennuskieltoa ei esitetä jatkettavaksi seuraavien korttelien, tonttien ja alueiden osalta, koska niillä ei ole suojelukohteita eikä myöskään muutoin tarvetta asemakaavan muuttamiseen:

- tontit 29002/1, 6, 7 ja 8, 29010/3 ja 29011/2, kortteli 29018, tontit 29023/12, 29025/9, 29026/5, 29027/5 ja 29028/9
- kortteli 29031, tontit 29032/3, 29038/6, 29039/5 ja 6, 29045/6, 7, 10, 15 ja 16, 29046/3–6, 9 ja 10, 29047/8, 29050/7 ja 8 sekä 29078/1, 2, 4 ja 5
- tontit 29083/2–4, 29085/4–6 ja 11, 29086/4 ja 7, 29087/2, 3, 5 ja 7–9, 29088/1 sekä 29099/2 ja 3
- tontit 29110/1 ja 4, 29113/1, 29114/1 ja 2 ja 29205/5 sekä katu-, puisto- ja liikennealueita.



Rakennuskiellon jatkaminen

Asemakaavojen muuttamiseksi, suojeltavien rakennusten ja ympäristöjen säilymiseksi sekä täydennysrakentamisen mahdollistamiseksi tulisi rakennuskieltoa jatkaa kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella niillä alueen osilla, joille ei vielä ole hyväksytty tarvittavia asemakaavan muutoksia.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 16.10.2012 päivätyn piirustuksen nro 12148.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Pirkko Vainio, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
pirkko.vainio(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12148/16.10.2012

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2012 § 347

HEL 2012-012774 T 10 03 05

Ksv 2661_6, karttalehdet F5 ja G5

Päätös

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



12.11.2012

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle 16.10.2012 päivätyn asemakaavaosaston piirustuksen nro 12148, jossa esitetään jatkettavaksi 29. kaupunginosan (Haaga) alueella olevaa rakennuskieltoa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 13.11.2014 saakka, puoltaen sen hyväksymistä.

Päätösjakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus/Kaj:n rooteli, Paula Vartiainen

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Päivi Sarmaja, arkkitehti, puhelin: 310 37279
paivi.sarmaja(a)hel.fi