



29.10.2012

Kaj/1

§ 1183

Toimistotontin varaaminen Akava ry:lle Vallilasta (tontti 22400/1)

HEL 2012-012009 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Akava ry:lle 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22400 tontin nro 1 (13 000 k-m²) toimistotalon tutkimista ja suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontille tuleva rakennus on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

2

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.

Käsittely

Esteelliset: Elina Moisio

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Akavan hakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavakartta
- 4 Havainnekuvat

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Akava ry:lle 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22400 tontin nro 1 (13 000 k-m²) toimistotalon tutkimista ja suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:



29.10.2012

Kaj/1

1

Tontille tuleva rakennus on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

2

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.

Esittelijä

Hakemus

Akava ry pyytää hakemuksellaan 20.8.2012 Vallilan tontin 22400/1 varaamista uuden Akavan järjestötalon tutkimista ja suunnittelua varten 31.12.2013 saakka.

Akava on korkeasti koulutettujen työmarkkinakeskusjärjestö, johon kuuluu 35 jäsenliittoa. Akava ry:n jäsenliittojen yhteinen henkilöstömäärä on noin 700 henkeä. Jäsenliittojen toimistoista osa on jo nyt Pasilassa vuonna 1976 valmistuneissa tiloissa. Hakemuksessa todetaan, että keskusjärjestön jäsenmäärän kasvun ja akavalaisten liittojen yhteistoiminnan kehittämiseksi on tarpeen tarkastella uusia ja moderneja toimitilavaihtoehtoja.

Hakemus on liitteenä 1.

Asemakaava- ja tonttitilanne

Varattavaksi ehdotettu tontti 22400/1 sijaitsee Vallilassa Teollisuuskadun Pasilan puoleisessa päässä.

Tontille on asemakaavassa nro 11505 osoitettu rakennusoikeutta 13 000 k-m² toimistorakennukselle, jossa on 10 - 15 kerrosta. Toimistotalo tulee muodostamaan alueelle huomattavan kaupunkikuvallisen maamerkin, jonka hahmolla ja materiaalilla viestitään alueen teollisesta historiasta ja uudesta kaupunkirakenteesta.

Pysäköintipaikat sijoitetaan kahteen kerrokseen maan alle ja niihin ajo tapahtuu Aleksis Kiven kadulta. Autopaikkojen enimmäisnormina on käytetty Vallilan teollisuusalueelle hyväksytyä normia, joka on 1 ap/120 m² toimistokerrosalaa.

Sijaintikartta, asemakaavakartta ja havainnekuvat ovat liitteinä 2, 3 ja 4.

Tontin varaaminen

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Esittelijä pitää tontin varaamista Akava ry:lle perusteltuna. Tontti sijaitsee erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien varrella ja tulevan Keski-Pasilan läheisyydessä. Tontin lainvoimainen asemakaava mahdollistaa tontin nopean toteuttamisen ennen Keski-Pasilan rakentamista.

Tontti on aiemmin ollut varattuna NCC Property Development Oy:lle SysOpen Oyj:n (nykyisin Digia Oyj) ja Alma Media Oyj:n pääkonttorin tutkimista varten. Varaukset ovat sittemmin rauenneet.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Akavan hakemus
- 2 Sijaintikartta
- 3 Asemakaavakartta
- 4 Havainnekuvat

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Varauksensaaja
Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.09.2012 § 489

HEL 2012-012009 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta G4 T3, Aleksis Kiven katu, Ratapihantie, Teollisuuskatu

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Akava ry:lle varataan 22. kaupunginosan (Vallila) korttelin nro 22400 tontti nro 1 (13 000 k-m²) toimistotalon tutkimista ja suunnittelua varten 31.12.2013 saakka seuraavin ehdoin:



29.10.2012

Kaj/1

1

Tontille tulevan rakennuksen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston ja kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa.

2

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Merja Sorakari, tarkastaja, puhelin: 310 34225
merja.sorakari(a)hel.fi
Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi