



06.08.2012

Kaj/6

§ 827

Liiketontin varaaminen Jakomäestä Ruokakesko Oy:lle (tontti 41220/2)

HEL 2012-006209 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41220 tontin nro 2 (KL-1, rakennusoikeus 2 350 k-m², pinta-ala 5 696 m²) Ruokakesko Oy:lle päivittäistavarakaupan ja liikennepalveluaseman suunnittelua varten 30.6.2013 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Tontille 41220/2 rakennettavat rakennukset on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa sekä tontin liittäminen Jaakobintorin alueeseen yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

2

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että pääosa varattavasta alueesta on vuokrattuna Oy Teboil Ab:lle 31.12.2012 päättyvin sopimuksin ja että kaupunki tulee tekemään Oy Teboil Ab:n kanssa erillisen polttonesteen jakeluun oikeuttavan vuokrasopimuksen varattavan tontin alueelta asemakaavan mukaisesti. Varauksensaajan on tarjottava Oy Teboil Ab:lle tontille rakennettavasta rakennuksesta palvelutilat huoneenvuokrasopimuksella.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, jos tontin luovutusta ei saada aikaan.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Jakomäki
- 2 Ruokakesko Oy varaushakemus
- 3 Jakomäen asemakaavan muutos
- 4 Havainnekuva



Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41220 tontin nro 2 (KL-1, rakennusoikeus 2 350 k-m², pinta-ala 5 696 m²) Ruokakesko Oy:lle päivittäistavarakaupan ja liikennepalveluaseman suunnittelua varten 30.6.2013 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Tontille 41220/2 rakennettavat rakennukset on suunniteltava yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa sekä tontin liittäminen Jaakobintorin alueeseen yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

2

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että pääosa varattavasta alueesta on vuokrattuna Oy Teboil Ab:lle 31.12.2012 päättyvin sopimuksin ja että kaupunki tulee tekemään Oy Teboil Ab:n kanssa erillisen polttonesteen jakeluun oikeuttavan vuokrasopimuksen varattavan tontin alueelta asemakaavan mukaisesti. Varauksensaajan on tarjottava Oy Teboil Ab:lle tontille rakennettavasta rakennuksesta palvelutilat huoneenvuokrasopimuksella.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, jos tontin luovutusta ei saada aikaan.

Esittelijä

Hakemus

Ruokakesko Oy pyytää, että sille myytäisiin tai vuokrattaisiin Jakomäestä Helsingin kaupungin omistama liikerakennusten korttelialueen (KL-1) tontti 41220/2 päivittäistavarakaupan ja liikennepalveluaseman suunnittelua varten.

Yhtiö pyytää suunnitteluvarausta 30.6.2013 asti, johon mennessä se olisi valmis vuokraamaan tontin. Alue on vuokrattu Oy Teboil Ab:lle, jolta se vapautuu vuokrasopimuksen päättyessä 31.12.2012.

Hanke ja asemakaava



Ruokakesko Oy on vuodesta 2009 asti suunnitellut yhdessä Oy Teboilin Ab:n kanssa alueen käyttöä päivittäistavarakaupan ja nykyaikaisen liikennepalveluaseman toteuttamiseksi. Ruokakesko Oy toimisi hankkeen sijoittajana ja vuokraisi Teboilille toimitilat. Polttoaineen jakeluaseman mittarikentästä voitaisiin periä lisävuokraa ja siitä tehtäisiin erillinen sopimus.

Alueen voimassa oleva asemakaava on laadittu yhtiöiden laatiman viitesuunnitelman perusteella. Liikerakennusten korttelialueen (KL-1) nro 41220 tontin nro 2 rakennusoikeus on 2 350 k-m² ja pinta-ala 5 696 m². Huoltoasematiloja saa sijoittaa lh-rakennusalalle.

Hankkeen edellyttämä katusuunnittelu on käynnissä. Rakennuslupahakemuksen voisi jättää käsittelyyn heti vuoden 2013 alussa ja liikerakentaminen voisi alkaa keväällä 2013.

Sijaintikartta ja hakemus ovat esityksen liitteinä 1 ja 2, ja ote kaavamuutuskartasta ja korttelin havainnekuva liitteinä 3 ja 4.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta Jakomäki
- 2 Ruokakesko Oy varaushakemus
- 3 Jakomäen asemakaavan muutos
- 4 Havainnekuva

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 16.05.2012 § 288

HEL 2012-006209 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta K7 P3, Jakomäenkuja



Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi 41. kaupunginosan (Suurmetsä) korttelin nro 41220 tontin nro 2 (KL-1, rakennusoikeus 2 350 k-m², pinta-ala 5 696 m²) Ruokakesko Oy:lle päivittäistavarakaupan ja liikennepalveluaseman suunnittelua varten 30.6.2013 saakka ja muutoin seuraavin ehdoin:

1

Tontille 41220/2 rakennettavien rakennusten suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa sekä tontin liittäminen Jaakobintorin alueeseen on suunniteltava yhteistyössä rakennusviraston kanssa.

2

Varauksensaaja on tietoinen, että pääosa varattavasta alueesta on vuokrattuna Oy Teboil Ab:lle 31.12.2012 päättyvin sopimuksin ja että kaupunki tulee tekemään Oy Teboil Ab:n kanssa erillisen polttonesteen jakeluun oikeuttavan vuokrasopimuksen varattavan tontin alueelta asemakaavan mukaisesti. Varauksensaajan on tarjottava Oy Teboil Ab:lle tontille rakennettavasta rakennuksesta palvelutilat huoneenvuokrasopimuksella.

3

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista eikä kustannuksista, jos tontin luovutusta ei saada aikaan.

Lautakunta toteaa, että Ruokakesko Oy pyytää hakemuksessaan (28.3.2012), että sille varattaisiin Jakomäestä Helsingin kaupungin omistamasta liikerakennusten korttelista nro 41220 tontti nro 2 (KL-1) päivittäistavarakaupan ja liikennepalveluaseman suunnittelua varten.

Ruokakesko Oy pyytää suunnitteluvarausta 30.6.2013 asti, johon mennessä tontti on tarkoitus vuokrata Ruokakesko Oy:lle.

Lautakunta puoltaa Ruokakesko Oy:n hakemusta ja pitää liiketontin varaamista kaupungin elinkeinopolitiikan ja Jakomäen sekä Alppikylän alueen palvelutarjonnan kannalta perusteltuna.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 31488
ilkka.aaltonen(a)hel.fi