



06.08.2012

Kj/7

**Korjattu 28.8.2012 AV (Hallintolaki 51 §) -  
otsikossa ja päätöksessä nimi Herttoniemi  
korvattu Helsingillä**

**§ 817**

**Lainan myöntäminen Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle**

HEL 2011-010531 T 02 05 03 00

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti myöntää Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle yksityiskoulusopimuksen 6 kohdassa tarkoitetun 399 200 euron suuruisen koululainan seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan vakuus: Ylläpitäjä luovuttaa lainan vakuudeksi koulun kiinteistöön ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja.

Lainan erityisehto: Opetusvirastolle on toimitettava ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostamista varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia lainaehtoja.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Lisäkirje Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiön lainanomukseen
- 4 Kiinteistöviraston lausunto

**Otteet**



06.08.2012

Kj/7

**Ote**  
Hakijat

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallitus päättäne myöntää Oy Herttoniemen Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle yksityiskoulusopimuksen 6 kohdassa tarkoitetun 399 200 euron suuruisen koululainan seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan vakuus: Ylläpitäjä luovuttaa lainan vakuudeksi koulun kiinteistöön ja sillä oleviin rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja.

Lainan erityisehto: Opetusvirastolle on toimitettava ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostamista varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia lainaehtoja.

Edelleen kaupunginhallitus päättäne kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

**Tiivistelmä**

Opetuslautakunta antoi 17.4.2012 lausunnon Herttoniemen yhteiskoulun perusparannustöiden rahoittamisesta yksityiskoulusopimuksen mukaisella lainalla. Lautakunta puolsi kaupungin lainan myöntämistä tai lupaa ottaa laina muista rahoituslähteistä kuitenkin siten, että talous- ja suunnittelukeskuksen varainhallintaa kehoitettiin selvittämään hakijan mahdollista omarahoitusosuutta kirjanpitolietojen perusteella. Koska sopimuksessa ei ole mainintaa koulun omarahoitusosuudesta talous- ja suunnittelukeskus lähetti asian uudelleen lausunnonle opetuslautakunnan kannanottoa varten koskien omarahoitusosuutta. Lautakunta käsitteli asiaa uudelleen 5.6.2012 ja päätti, etteivät Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiön antamat lisäselvitykset omarahoituksesta anna aihetta muuttaa opetuslautakunnan 17.4.2012 antamaa puoltavaa lausuntoa lainahakemuksesta. Lautakunta totesi kuitenkin, että voimassa olevan sopimuskoulusopimuksen 6. kohdan tulkintaa ja soveltamista on syytä selvittää yhteistyössä sopimuskoulujen kanssa. Lautakunta edellyttää opetusvirastolta selvitystä asiasta vuoden 2012 lokakuun loppuun mennessä. Päätös



06.08.2012

Kj/7

syntyi äänin 6-3 esittelijän ehdotettua, ettei kaupungin lainaa tulisi myöntää, mutta antaa lupa ottaa laina muista rahoituslähteistä.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja viittaa opetuslautakunnan lausuntoon ja pitää koululainan myöntämistä Oy Herttoniemen Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle voimassa olevan sopimuksen perusteella tarkoituksenmukaisena.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiö lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Lisäkirje Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiön lainanomukseen
- 4 Kiinteistöviraston lausunto

## Otteet

**Ote**  
Hakijat

## Tiedoksi

Opetusvirasto  
Oikeuspalvelut  
Rahoitus

## Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 25.06.2012 § 766

HEL 2011-010531 T 02 05 03 00

### Päätös

Esittelijä päätti poistaa asian esityslistalta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329



06.08.2012

Kj/7

eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Opetuslautakunta 05.06.2012 § 101

HEL 2011-010531 T 02 05 03 00

Päätös

Opetuslautakunta toteaa, etteivät Herttoniemen yhteiskoulut kiinteistöosaakeyhtiön antamat lisäselvitykset omarahoituksesta anna aiheutta muuttoa opetuslautakunnan 17.4.2012 antamaa puoltavaa lausuntoa lainahakemuksesta.

Lautakunta toteaa kuitenkin, että voimassa olevan sopimuskoulusopimuksen 6. kohdan tulkintaa ja soveltamista on syytä selvittää yhteistyössä sopimuskoulujen kanssa. Lautakunta edellyttää opetusvirastolta selvitystä asiasta vuoden 2012 lokakuun loppuun mennessä.

Käsittely

05.06.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti päätösehdotustaan ja esittelyosaa seuraavasti:

- päätösehdotuksen toisen kappaleen ("Opetuslautakunta on kaupunginhallitukselle...") jälkeen lisätään seuraava uusi kappale:

"Herttoniemen yhteiskoulu ilmoitti 8.5.2012 korottavansa vuoden 2011 joulukuussa laaditun 399 200 euron suuruisen kustannusarvion 520 000 euroksi. Arvonlisäveron vähentämisen jälkeen uudeksi kustannusarvioksi saadaan 400 400 euroa. Hakemansa lainan euromäärää koulu ei muuttanut, joten omarahoitusosuus on tällöin 23,2 %."

- päätösehdotuksen kolmannen kappaleen ensimmäiseen virkkeeseen sanojen "Opetuslautakunta pitää" jälkeen lisätään seuraavaa: "Opetuslautakunta pitää 17.4.2012 antamassaan lausunnossa puolletuista..."

- edellä muutetun kolmannen kappaleen jälkeen lisätään seuraava uusi kappale ja poistetaan neljäs kappale ("Säännösten mukaan alle..."):

"Lisäksi Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukion tasetietojen ja vuoden 2012 tulorahoituksen perusteella voidaan arvioida, että Herttoniemen yhteiskoulun ylläpitäjällä on taloudelliset edellytykset toteuttaa lainahakemuksen liitteenä oleva hanke ilman uuden lainan ottamista."



- esittelyosaan lisätään kuudennen kappaleen ("Kaupungin talous- ja suunnittelukeskus on...") jälkeen seuraava uusi kappale:

"Säännösten mukaan koulukiinteistöjen kunnossapitohankkeet ja alle 400 000 euron perustamishankkeet luetaan lakisäänteistä rahoitusta myönnettäessä käyttökustannuksiksi. Hankkeiden kokonaiskustannuksilla tarkoitetaan tällöin arvonlisäverottomia kustannuksia. Käyttökustannusten rahoittamiseksi yksityinen koulu saa perusopetuksen osalta peruspalveluiden valtionosuuslainsäädännön mukaista kotikuntakorvausta ja lukion osalta valtionosuuden ja kotikuntakorvauksen sisältävää yksikköhintarahoitusta."

- seitsemännen kappaleen ("Vuonna 2012 Helsingin...") jälkeen lisätään seuraavat kaksi kappaletta:

"Herttoniemen yhteiskoulu on korottanut vuoden 2011 joulukuussa laadittua hankkeen kustannusarviota 30 prosentilla siten, että hankkeen arvonlisäverottomaksi kuntannusarvioksi tulee yhteensä n. 400 000 euroa. Näin suuri kustannusarvion nosto alle puolen vuoden päivityksenä ei vastaa minkään kustannusindeksin kehitystä. Hankkeeseen sisältyvistä kunnostustoimenpiteistä ei ole muodostettavissa säännösten tarkoittamaa vähintään 400 000 euron suuruista perustamishanketta.

Herttoniemen yhteiskoulun tasekirjan mukaan ylläpitäjän rahat ja pankkisaamiset ajankohdalta 31.12.2011 ovat 1 432 153,55 euroa. Saman ajankohdan lyhytaikainen vieras pääoma on 189 494,10 euroa, joten Herttoniemen yhteiskoulun ylläpitäjän maksuvalmius on erittäin hyvä. Ylijäämä tilikaudelta 1.1.-31.12.2011 on 381 510,77 euroa."

- kahdeksannen kappaleen ("Herttoniemen yhteiskoulu on...") jälkeen lisätään seuraavat kaksi uutta kappaletta:

"Opetuslautakunta totesi kaupunginhallitukselle 17.4.2012 antamassaan lausunnossa, että Herttoniemen yhteiskoulun ylläpitäjälle ja sen kiinteistöyhtiölle kaupungin myöntämän lainan määrä vuoden 2011 lopussa oli 11 812 735,77 euroa. Koulurakennus on lainojen vakuutena.

On otettava huomioon, että kaupungin yksityisille kouluille myöntämät lainat ovat olleet yleensä korottomia eivätkä koulut joudu maksamaan niistä kaupungille vuotuisia lyhennyksiä. Tällaiset kustannuksista vapaat lainaehdot lisäävät halukkuutta lainanottoon, vaikka lainan ottaminen hankkeen toteuttamisen kannalta ei olisikaan välttämätöntä."

- yhdeksäs kappale ("Sopimuksen 5 kohdassa...") poistetaan.



06.08.2012

Kj/7

Keskustelu.

Jäsen Nordman teki jäsenten Kokko, Virkkunen ja Gorschkow-Salonranta seuraavan vastaehdotuksen:

"Opetuslautakunta toteaa, etteivät Herttoniemen yhteiskoulut kiinteistöosakeyhtiön antamat lisäselvitykset omarahoituksesta anna aiheutta muuttoa opetuslautakunnan 17.4.2012 antamaa puoltavaa lausuntoa lainahakemuksesta.

Lautakunta toteaa kuitenkin, että voimassa olevan sopimuskoulusopimuksen 6. kohdan tulkintaa ja soveltamista on syytä selvittää yhteistyössä sopimuskoulujen kanssa. Lautakunta edellyttää opetusvirastolta selvitystä asiasta vuoden 2012 lokakuun loppuun mennessä."

Suoritetussa äänestyksessä jäsen Nordmanin vastaehdotus voitti esittelijän muutetun ehdotuksen äänin 6 (Björnberg-Enckell, Gorschkow-Salonranta, Kokko, Nordman, Rydman, Virkkunen) – 3 (Laiho, Auvinen, Aaltio). Kaksi jäsentä oli poissa.

Opetuslautakunta päätti antaa esittelijän ehdotuksesta poiketen jäsen Nordmanin vastaehdotuksen mukaisen lausunnon.

15.05.2012 Pöydälle

17.04.2012 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Elina Hurmekoski, taloussihteeri, puhelin: 310 86343  
elina.hurmekoski(a)hel.fi