



18.06.2012

Ryj/3

## § 737

### Lausunnon antaminen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle rakennusviraston ja NCC Rakennus Oy:n lupahakemuksesta (Puuskaranta)

HEL 2012-007459 T 11 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston ja NCC Rakennus Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee vesialueen ruoppaamista ja täyttämistä rantaraitin ym. rakentamiseksi Puuskarantaan (Dnro ESAVI/75/04.09/2012):

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 12.6.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston ja NCC Rakennus Oy:n lupahakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Alueella on voimassa 27.2.2012 hyväksytty asemakaava nro 11421. Asemakaavan mukaan ruoppausalue on asuintonttia (A) 49231/2 ja sen luoteispuolella vesialuetta (W) sekä vähäisessä määrin asuintontin länsipuoleista yleistä jalankululle varattua katua. Kaupunginhallitus katsoo, että vesialueen ruoppaaminen voidaan toteuttaa. Hanke toteuttaa asemakaavaa nro 11421, eikä asemakaavassa ole kielletty ruoppausta.

Kaupunginhallitus katsoo, että ruoppausmassojen läjittäminen, nostaminen maalle ja kuljettaminen loppusijoituspaikkaan tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja siten, ettei siitä aiheudu haittaa maanomistajalle, naapuruston toiminnoille ja muulle ympäristölle.

Kaupunginhallitus puoltaa rakennusviraston ja NCC Rakennus Oy:n vesilain mukaisen lupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon edellä sekä hakemuksessa esitetyjen seikkojen lisäksi ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi



18.06.2012

Ryj/3

## Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Vesilupahakemuksen saate
- 3 Vesilupahakemus
- 4 Ympäristölautakunnan lausunto 12.6.2012, esitys

## Otteet

### Ote

Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto,  
ympäristölupavastuualue

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Helsingin kaupungin rakennusviraston ja NCC Rakennus Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee vesialueen ruoppaamista ja täyttämistä rantaraitin ym. rakentamiseksi Puuskarantaan (Dnro ESAVI/75/04.09/2012):

Kaupunginhallitus toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristölautakunta on 12.6.2012 kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston ja NCC Rakennus Oy:n lupahakemuksesta. Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa seuraavaa:

Alueella on voimassa 27.2.2012 hyväksytty asemakaava nro 11421. Asemakaavan mukaan ruoppausalue on asuintonttia (A) 49231/2 ja sen luoteispuolella vesialuetta (W) sekä vähäisessä määrin asuintontin länsipuoleista yleistä jalankululle varattua katua. Kaupunginhallitus katsoo, että vesialueen ruoppaaminen voidaan toteuttaa. Hanke toteuttaa asemakaavaa nro 11421, eikä asemakaavassa ole kielletty ruoppausta.

Kaupunginhallitus katsoo, että ruoppausmassojen läjittäminen, nostaminen maalle ja kuljettaminen loppusijoituspaikkaan tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja siten, ettei siitä aiheudu haittaa maanomistajalle, naapuruston toiminnoille ja muulle ympäristölle.

Kaupunginhallitus puoltaa rakennusviraston ja NCC Rakennus Oy:n vesilain mukaisen lupahakemuksen hyväksymistä, mikäli hakemuksen käsittelyssä otetaan huomioon edellä sekä hakemuksessa esitetyjen seikkojen lisäksi ympäristölautakunnan lausunnossa esitetyt näkökohdat.

## Esittelijä

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Helsingin kaupungin rakennusviraston ja NCC Rakennus Oy:n vesilain mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee vesialueen ruoppaamista ja täyttämistä rantaraitin ym. rakentamiseksi Puuskarantaan. Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon 20.6.2012 mennessä.

Esittelijä toteaa, että myös ympäristölautakunta on 12.6.2012 kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena antanut Etelä-Suomen aluehallintovirastolle lausunnon rakennusviraston ja NCC Rakennus Oy:n lupahakemuksesta.

#### Ympäristölupahakemuksessa esitetty toiminta

Helsingin kaupungin rakennusvirasto ja NCC Rakennus Oy hakevat vesilain mukaista lupaa ruoppaushankkeelle, jonka tarkoituksena on rakentaa Puuskaranta-niminen rantaraitti ja Asunto Oy Helsingin Argon piha-alueita Helsingin Puuskaniemeen. Puuskarannan rantaraitin rakentaminen liittyy alueen muuhun rakentamiseen.

Rakennuspaikka on Helsingin kaupungin ja New Port Jollas Oy:n omistuksessa. Rakennushankkeen toteutukselle on voimassa oleva rakennuslupa ja lupa asuintontin rakentamiselle.

Alueella on voimassa 27.2.2012 hyväksytty asemakaava nro 11421. Asemakaavan mukaan ruoppausalue on asuintonttia (A) 49231/2 ja sen luoteispuolella vesialuetta (W) sekä vähäisessä määrin asuintontin länsipuoleista yleistä jalankululle varattua katua.

Alueella on toiminut aikaisemmin pienvenetelakka. Alueelle on tehty sedimentin haitta-ainetutkimukset, joiden perusteella kohonneita haitta-ainepitoisuuksia sisältävää sedimenttiä esitetään ruopattavaksi noin 0,5 metrin (länsipuoli) ja 0,7 metrin (pohjoispuoli) syvyydeltä yhteensä noin 400 m<sup>3</sup>.

Ruopattavan sedimentin laatu on tutkittu ja sedimentti on todettu osittain tributyylitinayhdisteillä pilaantuneeksi ja osittain kuparilla ja sinkillä pilaantuneeksi. Likaantuneet sedimentit poistetaan ja sijoitetaan maalla olevalle vastaanotto paikalle, jolla on lupa vastaanottaa pilaantuneita sedimenttejä. Ruoppaus on tarkoitus tehdä rannalta käsin kaivinkoneella. Ruoppauksen on arvioitu kestävän noin 2-4 viikkoa.

Ruoppauksen ympäristövaikutukset arvioidaan vähäisiksi kohteen sijainnin ja ruoppauksen lyhyen keston ja pienen massamäärän vuoksi. Kalastukseen ja vesialueen käyttöön hankkeella ei ole vaikutusta. Ruopatulta alueelta on tarkoitus tutkia haitalliset aineet ruoppauksen jälkeen sen varmistamiseksi, että haitta-aineita sisältävä sedimentti on poistettu.



18.06.2012

Ryj/3

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Erja Saarinen, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36102  
erja.saarinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä-Suomen AVI:n lausuntopyyntö
- 2 Vesilupahakemuksen saate
- 3 Vesilupahakemus
- 4 Ympäristölautakunnan lausunto 12.6.2012, esitys

Otteet

**Ote**  
Etelä-Suomen  
aluehallintovirasto,  
ympäristölupavastuualue

Tiedoksi

Ympäristölautakunta  
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 12.06.2012 § 204

HEL 2012-007459 T 11 01 01

ESAVI/75/04.09/2012

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle Puuskaniemen ruoppauksesta ja rantaraitin rakentamisesta seuraavan lausunnon.

Alueella on toiminut aikaisemmin pienvenetelakka, jonka seurauksena rannan sedimentit ovat pilaantuneet TBT- yhdisteillä sekä kuparilla ja sinkillä. Tehtyjen sedimenttitutkimusten mukaan sedimentti oli pilaantunut koko tutkitulta syvyydeltään eli syvyyteen 0,3–0,8 metriä asti. Syvemmältä ei saatu näytteitä kovan pohjan johdosta. Alueen sedimentin paksuudeksi on ilmoitettu 0,5–1,5 m. Hakemuksesta ei käy selvästi ilmi, aiotaanko ruopata myös syvemmältä esim. 1,5 metristä, mistä ei ole tehty sedimenttitutkimuksia.



18.06.2012

Ryj/3

Ympäristölautakunta toteaa, että jos kaikki ruopattavat massat sijoitetaan maalle vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa pilaantuneita sedimenttejä, niin ympäristölautakunnalla ei ole asiasta huomautettavaa. Mikäli kuitenkin ruoppausta tehdään syvemmältä, mistä ei ole tutkimustietoja, ja massoja aiotaan viedä meriläjityspaikalle, ruoppausmassojen laatu ja meriläjituskelpoisuus on tutkittava kaikista meriläjitukseen menevistä massoista ennen läjitystä.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Nurmi, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005  
paula.nurmi(a)hel.fi