



§ 720

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a:n osakkeiden osto Yleisradio Oy:ltä ja vastaava kaupungin maksuosuuden korotus

HEL 2012-000281 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1

Oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen ostamaan Yleisradio Oy:ltä Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a -nimisen yhtiön osakkeet nro 2588 - 2617 osakkeiden nimellisarvosta 10 euroa/osake yhteensä 300 euron suuruisesta kauppahinnasta liitteen 1 mukaisella kauppakirjalla.

2

Oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen maksamaan Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a:lle 492 900 euroa, mikä vastaa kaupungille siirtyneiden uusien osakkeiden maksuosuutta tähän mennessä syntyneistä hankkeen toteutuskustannuksista.

3

Myöntää kiinteistöviraston tilakeskuksen käyttöön osakekauppaa varten yhteensä 492 900 euron suuruisen määrärahan Musiikkitalon rahoitukseen vuoden 2012 talousarvion kohdassa 8 22 07, Arvopaperit, Musiikkitalo, Khn käytettäväksi varatusta määrärahasta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä ()
2 Salassa pidettävä ()

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne:



1

Oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen ostamaan Yleisradio Oy:ltä Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a -nimisen yhtiön osakkeet nro 2588 - 2617 osakkeiden nimellisarvosta 10 euroa/osake yhteensä 300 euron suuruudesta kauppahinnasta liitteen 1 mukaisella kauppakirjalla.

2

Oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen maksamaan Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a:lle 492 900 euroa, mikä vastaa kaupungille siirtyneiden uusien osakkeiden maksuosuutta tähän mennessä syntyneistä hankkeen toteutuskustannuksista.

3

Myöntää kiinteistöviraston tilakeskuksen käyttöön osakekauppaa varten yhteensä 492 900 euron suuruisen määrärahan Musiikkitalon rahoitukseen vuoden 2012 talousarvion kohdassa 8 22 07, Arvopaperit, Musiikkitalo, Khn käytettäväksi varatusta määrärahasta.

Esittelijä

Tausta

Kaupunginhallitus päätti 20.12.2004 (1585 §) hyväksyä Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Musiikkitalon perustamisen.

Sittemmin talon toimintamallia muutettiin eriyttämällä kiinteistö ja siellä harjoitettava toiminta erillisten yhtiöiden hoidettavaksi.

Kaupungin omistus Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a:ssa perustuu musiikkitaloyhtiön perustamispäätökseen ja osakassopimukseen, jota sittemmin on muutettu vastaamaan kahden yhtiön toimintamallia.

Kaupunginvaltuusto päätti 8.12.2010 (275 §) hyväksyä Musiikkitalon hankesuunnitelman kaupungin rahoitusosuuden enimmäishinnaksi 42,8 miljoonaa euroa perustuen koko hankkeen 163 miljoonan euron enimmäishintaan hintatasossa 10/2010 (101,3).

Kustannusennusteen muutos

Rakennushankkeen loppukustannusennuste elokuussa 2011 oli 163 418 035 euroa hintatasossa 8/2011 (RI 103,9) ilman käyttäjämuutoksia ja väestösuojatilojen osuutta. Kun mukaan lasketaan väestönsuojapaikat ja käyttäjämuutokset sekä takuuajan työt, on loppukustannusennuste 166 060 354 euroa hintatasossa 8/2011 (RI



103,9). Kustannus pysyy aiemmin hyväksytyyn samaan hintatasoon tarkistetun enimmäiskustannuksen 167,2 miljoonan euron puitteissa.

Kaupungin lopullinen omistusosuus

Hankkeen valmistuttua tehtiin tilojen tarkistusmittaus ja yhteiskäyttötilojen käyttösuhteen tarkistus ja näiden perusteella eri osakkaiden lopullinen omistusosuus määritettiin. Tämän perusteella Helsingin kaupungin omistusosuus kasvoi 25,86 %:sta 26,16 %:iin. Yleisradion omistusosuus pienentyi 26,17 %:sta 25,87 %:iin. Senaatti-kiinteistöjen tilojen osuus pysyi rakentamisaikana suunnitellun mukaisena eli Senaatti-kiinteistön tilojen osuus on 47,97 %.

Muutettaessa osakassopimusta toimintamallin muutosta vastaamaan sopimusta samalla tarkistettiin lopullisen tilajakauman mukaiseksi.

Osakekauppa

Omistusosuusmuutoksen perusteella kaupungin tulee ostaa Yleisradiolta 30 osaketta niiden nimellisarvosta 10 euroa/osake yhteishintaan 300 euroa. Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a on tähän mennessä kerännyt osakkailta omistusosuuksien suhteessa yhteensä 164 300 000 euroa. Koska kaupungin omistusosuus kasvaa 0,3 prosenttiyksiköllä, kaupungin tulee vastaavasti maksaa yhtiölle lisää 492 900 euroa.

Myös kaupungin rahoitusosuus, 43,5 miljoonaa euroa, pysyy aiemmin päätetyn ja vastaavaan hintatasoon korjatun enimmäismäärän 43,9 miljoonan euron puitteissa.

Osakekauppa on tarkoitus tehdä liitteen 1 mukaisella kauppakirjalla.

Musiikkitalon rahoitukseen on vuoden 2012 talousarvion kohtaan 8 22 07, Arvopaperit, Musiikkitalo, Khn käytettäväksi varattua määrärahaa käytettävissä 1 000 000 euroa.

Osakekauppaa varten tarvittava määräraha 492 900 euroa haetaan tilakeskuksen käyttöön, koska kaupungin osuus Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a:sta on siirtynyt kiinteistöviraston omistajahallintaan.

Esittelijän kannanotto

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen. Esitys on valmisteltu yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen ja hallintokeskuksen oikeuspalveluiden kanssa. Ehdotus tarkoittaa Musiikkitalokiinteistön lopputilanteen vahvistamista myös omistus- ja kustannusosuuksien osalta.



11.06.2012

Kaj/1

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Salassa pidettävä ()
- 2 Salassa pidettävä ()

Tiedoksi

Kiinteistölautakunta
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 03.05.2012 § 257

HEL 2012-000281 T 00 01 05

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13 a:n kaupungin rahoitusosuuden enimmäishinnan korottamista siten, että hankkeen kaupungin rahoitusosuuden enimmäishinta on 43,5 miljoonaa euroa perustuen koko hankkeen 166,1 milj. euron enimmäishintaan hintatasossa 8/2011 (103,9) ja kaupungin lopulliseen osuuteen 26,16 %.

Lisäksi lautakunta päätti samalla esittää kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaisi kiinteistöviraston tilakeskuksen ostamaan Yleisradio Oy:ltä Kiinteistöosakeyhtiö Mannerheimintie 13 a -nimisen yhtiön osakkeet nrot 2588 - 2617 osakkeiden nimellisarvosta 10 euroa/osake yhteensä 300 euron suuruudesta kauppahinnasta liitteen mukaisella kauppakirjalla ja maksamaan Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13 a:lle 492 900 euroa, joka vastaa kaupungille siirtyneiden uusien osakkeiden maksuosuutta tähän mennessä syntyneistä hankkeen toteutuskustannuksista, ja myöntäisi kiinteistöviraston tilakeskuksen käyttöön osakekauppaa varten yhteensä 492 900 euron suuruisen määrärahan.

Lopullinen osakekauppa tehdään, mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin rahoitusosuuden enimmäishinnan korotuksen.

Esittelijä

vs. tilakeskuksen päällikkö



11.06.2012

Kaj/1

Markku Metsäranta

Lisätiedot

Sari Hilden, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Kaupunginhallitus 10.04.2012 § 362

HEL 2012-000281 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan luonnoksen mukaisen Suomen valtion, Helsingin kaupungin ja Yleisradio Oy:n kesken tehtävän Kiinteistöosakeyhtiö Mannerheimintie 13 a:ta koskevan osakassopimuksen liitteineen ehdolla, että toiset osapuolet ja yhtiö sen myös hyväksyvät.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi