



07.05.2012

Kj/5

## § 559

### Lainan myöntäminen Oranssi Asunnot Oy:lle

HEL 2012-001857 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Oranssi Asunnot Oy:lle 320 000 euron suuruisen lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 04 yhtiön pankkilainojen ja lyhytaikaisten velkojen järjestelyyn seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta maksetaan korkoa, joka ylittää 0,35 %-yksiköllä peruskoron, kuitenkin yhteensä vähintään 2 %.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi omistamiinsa kiinteistöihin kiinnitetyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Oranssi ry:n lainahakemus
- 2 Hakemuksen liitteet

#### Otteet

Ote  
Hakija

Otteen liitteet

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne myöntää Oranssi Asunnot Oy:lle 320 000 euron suuruisen lainan talousarvion kohdalta 9 01 02 04 yhtiön pankkilainojen ja lyhytaikaisten velkojen järjestelyyn seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin 20 vuoden kuluessa.



07.05.2012

Kj/5

Lainan korko: Lainasta maksetaan korkoa, joka ylittää 0,35 %-yksiköllä peruskoron, kuitenkin yhteensä vähintään 2 %.

Lainan vakuus: Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi omistamiinsa kiinteistöihin kiinnitettyjä panttikirjoja ja/tai muun talous- ja suunnittelukeskuksen hyväksymän vakuuden.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 tekemän päätöksen mukaisia yleisiä laina- ja panttausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita tekemään lainasopimuksen.

## Tiivistelmä

Oranssi ry hakee kokonaan omistamalleen Oranssi Asunnot Oy:lle 320 000 euron suuruista yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa. Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoiminta on voittoa tuottamatonta ja yleishyödyllistä. Toimintaa on kuitenkin jouduttu rahoittamaan markkinakorkoisilla ja maksuajaltaan lyhyillä pankkilainoilla. Haettavalla sosiaalisella luotolla on tarkoitus järjestellä yhtiön nykyiset pankkilainat ja erääntynyt ostovelka. Oranssi ry tai Oranssi Asunnot Oy ei ole saanut kohteisiinsa ARA -tukea.

Oranssi Asunnot Oy peruskorjaa ja kunnostaa vanhoja, Museoviraston suojelemissa rakennuksia kohtuuhintaisiksi nuorisoasunnoiksi. Asuminen eroaa tavallisesta vuokra-asumisesta selkeimmin asukkaiden aktiivisuuden vuoksi. Asukkaat osallistuvat talojen peruskorjaukseen ja kiinteistöjen hoitoon. Oranssi Asunnot Oy myös työllistää ja kouluttaa nuoria työelämän valmennuksen, oppisopimuskoulutuksen ja tuetun palkkauksen keinoin.

Asuntoja voivat hakea alle 25 -vuotiaat nuoret ja nuoret perheet. Oranssi Asunnot Oy omistaa kahdeksan kiinteistöä Kumpulassa, Herttoniemessä, Tapanilassa ja Arabiassa. Näiden lisäksi se on välivuokrannut kolme kohdetta Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta. Oranssi Asunnot Oy:n hallinnoimissa 63 asunnossa asuu tällä hetkellä 119 asukasta. Asuntojen vuokrataso vastaa julkisyhteisöjen sosiaalisen asuntotuotannon tasoa ja se on keskimäärin 9,83 euroa/m<sup>2</sup>.

Sosiaalilautakunta pitää Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoimintaa tarpeellisenä ja puoltaa lainan myöntämistä. Lainan myöntäminen edistää kohtuuhintaisen vuokra-asuntotarjonnan ylläpitämistä. Lisäksi Oranssi Asunnot Oy:n asukastoiminta edistää nuorten aktiivisuutta ja tarjoaa mahdollisuuksia nuorten ammatilliseen kouluttautumiseen sekä työllistymiseen.

## Esittelijä

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



07.05.2012

Kj/5

Esittelijä pitää sosiaalilautakunnan lausuntoon viitaten lainan myöntämistä Oranssi Asunnot Oy:lle perusteltuna. Oranssi Asunnot Oy:llä on kaupungin aiemmin myöntämiä lainoja jäljellä 14 015,63 euroa. Aiempien lainojen ja nyt esitettävän lainan korko on kaupungin asuntotuotantoon myöntämien lainojen koron mukainen, tällä hetkellä 2,35 %. Talousarvion kohdalla 9 01 02 04 on sosiaaliin lainoihin tarkoitettua määrärahaa 1 500 000 euroa.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329  
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Oranssi ry:n lainahakemus
- 2 Hakemuksen liitteet

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

**Tiedoksi**

Sosiaalivirasto  
Oikeuspalvelut  
Varainhallinta

**Päätöshistoria**

Sosiaalilautakunta 03.04.2012 § 102

Pöydälle 20.3.2012

HEL 2012-001857 T 02 05 03 00

**Päätös**

Sosiaalilautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle lainahakemuksesta seuraavan sisältöisen lausunnon:

Oranssi ry hakee kokonaan omistamalleen Oranssi Asunnot Oy:lle 320 000 euron suuruista yhteisöille tarkoitettua sosiaalista luottoa. Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoiminta on voittoa tuottamatonta ja yleishyödyllistä. Toimintaa on kuitenkin jouduttu rahoittamaan markkinakorkoisilla ja maksuajaltaan lyhyillä pankkilainoilla. Haettavalla



07.05.2012

Kj/5

sosiaalisella luotolla on tarkoitus järjestellä yhtiön nykyiset pankkilainat ja erääntynyt ostovelka. Oranssi ry tai Oranssi Asunnot Oy ei ole saanut kohteisiinsa ARA -tukea.

Oranssi Asunnot Oy peruskorjaa ja kunnostaa vanhoja, Museoviraston suojelemia rakennuksia kohtuuhintaisiksi nuorisoasunnoiksi. Asuminen eroaa tavallisesta vuokra-asumisesta selkeimmin asukkaiden aktiivisuuden vuoksi. Asukkaat osallistuvat talojen peruskorjaukseen ja kiinteistöjen hoitoon. Oranssi Asunnot Oy myös työllistää ja kouluttaa nuoria työelämän valmennuksen, oppisopimuskoulutuksen ja tuetun palkkauksen keinoin.

Asuntoja voivat hakea alle 25 -vuotiaat nuoret ja nuoret perheet. Oranssi Asunnot Oy omistaa kahdeksan kiinteistöä Kumpulassa, Herttoniemessä, Tapanilassa ja Arabiassa. Näiden lisäksi se on välivuokrannut kolme kohdetta Helsingin kaupungin kiinteistövirastolta. Oranssi Asunnot Oy:n hallinnoimissa 63 asunnossa asuu tällä hetkellä 119 asukasta. Asuntojen vuokrataso vastaa julkisyhteisöjen sosiaalisen asuntotuotannon tasoa ja se on keskimäärin 9,83 euroa/m<sup>2</sup>.

Sosiaalivirasto tuottaa itse tai hankkii ostopalveluna sosiaalihuoltolain ja sosiaalihuollon erityislakien nojalla järjestettäviä asumispalveluja eri asiakasryhmille. Vuokra-asuntotoiminta ei sen sijaan kuulu sosiaaliviraston järjestämistä vastaavalla olevien asumispalvelujen piiriin.

Sosiaalilautakunta kuitenkin katsoo, että kaupungin tulee omilla toimillaan vaikuttaa asuntokannan kohtuuhintaisuuteen asukkaiden itsenäisen toimeentulon mahdollistamiseksi. Helsingissä ei ole tarjolla riittävästi kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Tärkeää on myös huomioida olemassa olevan asuntokannan tehokas käyttö ja muuntomahdollisuudet sekä se, että vuokra-asuntokanta sijoittuu tasapainoisesti ympäri kaupunkia eikä eriydy vain tietyille asuinalueille.

Sosiaalilautakunta pitää Oranssi Asunnot Oy:n nuorisoasumistoimintaa tarpeellisenä ja puoltaa lainan myöntämistä. Lainan myöntäminen edistää kohtuuhintaisen vuokra-asuntotarjonnan ylläpitämistä. Lisäksi Oranssi Asunnot Oy:n asukastoiminta edistää nuorten aktiivisuutta ja tarjoaa mahdollisuuksia nuorten ammatilliseen kouluttautumiseen sekä työllistymiseen.

#### Käsittely

03.04.2012 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Merkittiin, että esittelijä lisäsi päätösehdotuksensa toisen, sanoilla "Oranssi ry hakee" alkavan kappaleen loppuun virkkeen: "Oranssi ry tai Oranssi Asunnot Oy ei ole saanut kohteisiinsa ARA -tukea.



07.05.2012

Kj/5

20.03.2012 Pöydälle

Esittelijä

sosiaalijohtaja  
Paavo Voutilainen

Lisätiedot

Reino Hellsten, laskenta-asiantuntija, puhelin: 310 43502  
reino.hellsten(a)hel.fi  
Armi Vaden, erityissuunnittelija, puhelin: 310 43346  
armi.vaden(a)hel.fi