



02.05.2012

Kaj/2

## § 544

### Kiinteistöviraston osastopäällikön, kiinteistöjen kehittämispäällikön viran täyttäminen

HEL 2011-008534 T 01 01 01 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita arkkitehti \*\*\*\*\* kiinteistöviraston kiinteistöjen kehittämissyksikön kiinteistöjen kehittämispäällikön virkaan (vakanssi nro 058003) 5 800,00 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin.

Koska \*\*\*\*\* ei ole kaupungin palveluksessa, päätti kaupunginhallitus samalla esittää, että hänen tulee esittää hyväksytty selvitys terveydentilastaan 30 päivän kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksi saannista lukien. Jos hyväksyttävää selvitystä ei esitetä määräajassa, virkasuhde raukeaa.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Yhteenvedo hakijoiden hakemuksista

#### Otteet

**Ote**  
Hakijat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen valita arkkitehti \*\*\*\*\* kiinteistöviraston kiinteistöjen kehittämissyksikön kiinteistöjen kehittämispäällikön virkaan (vakanssi nro 058003) 5 800,00 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin.

Koska \*\*\*\*\* ei ole kaupungin palveluksessa, päättäneen kaupunginhallitus samalla esittää, että hänen tulee esittää hyväksytty selvitys terveydentilastaan 30 päivän kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksi saannista lukien. Jos hyväksyttävää selvitystä ei esitetä määräajassa, virkasuhde raukeaa.



## Esittelijä

Kaupunginhallitus on 14.2.2011 todennut, että kiinteistöjen kehittämispäällikkö \*\*\*\*\* virkasuhde (vakanssi nro 058003) päättyy 31.7.2011 hänen siirtyessään eläkkeelle 1.8.2011 lukien.

Kiinteistöjen kehittämispäällikön virka on ollut julkisesti haettavana kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja kaupungin sähköisillä ilmoitussivuilla ajalla 27.11. - 16.12.2011. Kiinteistötoimen johtosäännön 14 §:n mukaan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto sekä kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä, minkä lisäksi kiinteistöjen kehittämispäällikön kelpoisuusehtona on kokemus vaativista kehittämishankkeista. Helsingin kaupungin kielitaitosäännön 2 §:n mukaan osastopäällikön kielitaitovaatimuksena on suomen kielen erinomainen ja ruotsin kielen tyydyttävä suullinen ja kirjallinen taito.

Virkaa täytettäessä tulee erityisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Kiinteistöjen kehittämispäällikön viran kokonaispalkka 5800,00 euroa kuukaudessa määräytyy Helsingin kaupungilla sovellettavan Hay palkkausjärjestelmän mukaan.

Kiinteistötoimen johtosäännön 15 §:n mukaan osastopäällikön ottaa kaupunginhallitus kiinteistölautakunnan annettua hakijoista lausuntonsa.

Hakijoiden ansioista laadittu yhteenveto on liitteenä. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessaan antamiin tietoihin. Varsinaiset hakemukset ovat nähtävissä kaupunginhallituksen kokouksessa ja sitä ennen kiinteistöviraston hallinto-osaston henkilöstöyksikössä.

Määräajassa hakemuksen jätti 22 hakijaa. Hakemusten perusteella ensimmäiseen haastatteluun kutsuttiin seitsemän hakijaa. Haastattelussa tarkennettiin hakemusasiakirjoissa esitettyjä tietoja.

Ensimmäisen haastattelun ja hakemusten pohjalta Psycon Oy:n henkilöarviointiin ja toiseen haastatteluun kutsuttiin kolme hakijaa  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* on valmistunut arkkitehdiksi Teknillisestä korkeakoulusta. Hän on toiminut Helsingin seurakuntayhtymässä arkkitehtina, vt. kiinteistökehityspäällikkönä, vs. kiinteistöjohtajana ja vs. ylläpitöpäällikkönä vuodesta 2010 alkaen. Lisäksi hän on toiminut Vahanen Oy:ssä kiinteistökehityshankkeiden pääsuunnittelijana ja



projektipäällikkönä 2007 - 2010, Forssan kaupungin kaupunginarkkitehtina ja maankäytön suunnitteluosaston päällikkönä 2004 - 2007, Kirkkonummen kunnan teknisenä johtajana ja yhdyskuntatekniikan toimialajohtajana 2002 - 2004, Kauniaisten kaupungin ympäristöpäällikkönä, maankäyttö- ja ympäristöyksikön päällikkönä sekä vt. kaupungininsinöörinä 1999 - 2002, Helsingin kaupungin opetusviraston tilahallinto- ja palvelukeskuksen kunnossapitopäällikkönä 1996 - 1999 ja kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikön tutkimuspäällikkönä ja rakennustutkijana 1993 - 1999.

\*\*\*\*\* on valmistunut Oulun yliopistosta arkkitehdiksi. Hän on toiminut Espoon kaupungin tilakeskuksessa vs. kaupunginarkkitehtina ja talonsuunnitteluyksikön johtajana vuodesta 2011 alkaen, apulaiskaupunginarkkitehtina ja arkkitehtuuriosaston esimiehenä vuodesta 2010 alkaen sekä rakennuttaja-arkkitehtina 2001 - 2010. Lisäksi hän on toiminut Arkkitehtiryhmä A6 Oy:ssä projektiarkkitehtina 2000 - 2001 ja Arkkitehtitoimisto Kirsti Sivèn Ky:ssä projektiarkkitehtina 1999 - 2000.

\*\*\*\*\* on valmistunut arkkitehdiksi Teknillisestä korkeakoulusta. Hän on toiminut Helsingin kaupungin kiinteistöviraston tilakeskuksessa hankesuunnittelupäällikkönä vuodesta 2010 alkaen. Lisäksi hän on toiminut Teknillisessä korkeakoulussa tutkijana 2004 - 2006, Vuorelma Arkkitehdit Oy:ssä taiteellisena johtajana ja toimistopäällikkönä 2005 - 2009, Arkkitehtitoimisto SRMT:n palveluksessa arkkitehtina ja pääsuunnittelijana 1991 - 2009, Arkkitehtitoimisto Ristomatti Ratia Oy:ssä toimitusjohtajana 1989 - 1991, A-Konsultit Arkkitehtitoimistossa suunnittelevana arkkitehtina 1983 - 1989 sekä Sato Arkkitehdit Oy:ssä arkkitehti yo:na 1981 - 1983.

Hakemusten, haastattelujen ja henkilöarvioinnin perusteella kaikilla kolmella hakijalla on hyvät valmiudet kiinteistöjen kehittämispäällikön virkaan.

\*\*\*\*\* on erittäin hyvä ja monipuolinen kiinteistötoimialan tuntemus ja kokemus vaativista kiinteistöjen kehittämishankkeista sekä hallinto- ja johtamistehtävistä. Hänellä on myös erittäin hyvä kiinteistöjen kehittämistoiminnan asiantuntemus ja kokemus rakennuttamishankkeiden johtamisesta sekä yhteistyöverkostojen tuntemusta.

\*\*\*\*\* on erittäin laaja-alainen ja vahva kokemus rakennuttamisen ja hankesuunnittelun ohjauksesta sekä kokemusta vaativista kiinteistöjen kehittämishankkeista ja rakennuttamishankkeiden johtamisesta.

Hänellä on myös viran edellyttämä hyvä kokemus hallinto- ja johtamistehtävistä.



\*\*\*\*\* on erittäin vahva kokemus rakennuttamisesta ja hankesuunnittelusta sekä kokemusta vaativien kiinteistöjen kehittämishankkeiden ja rakennuttamishankkeiden johtamisesta. Myös hänellä on viran edellyttämää kokemusta hallinto- ja johtamistehtävistä.

Esittelijän mielestä monipuolisen kiinteistötoimen toimialalla hankitun kokemuksen ja asiantuntemuksen perusteella \*\*\*\*\* on parhaat edellytykset viran menestykselliseen hoitamiseen.

Hakemusasiakirjoissa, haastatteluissa ja henkilöarvioinnissa esille tulleen osaamisen perusteella hän pystyy vastaamaan erittäin hyvin kiinteistöjen kehittämistoiminnan tulevaisuuden haasteisiin. Edellä esitetyn perusteella hänet tulisi valita kiinteistöjen kehittämispäällikön virkaan.

Jos virkaan otetaan henkilö, joka ei ole kaupungin palveluksessa eikä selvitystä terveydentilasta ole käytettävissä virkaan otettaessa, on samalla päätettävä, että ottaminen on ehdollinen, kunnes henkilön terveydentilasta saadun selvityksen perusteella virkaan ottaminen on vahvistettu. Selvitys on esitettävä kuukauden kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksisaannista lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Yhteenvedo hakijoiden hakemuksista

**Otteet**

**Ote**  
Hakijat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kiinteistölautakunta

**Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 19.04.2012 § 220

HEL 2011-008534 T 01 01 01 01

Päätös



02.05.2012

Kaj/2

Kiinteistölautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että arkkitehti Minna Aarnio valittaisiin kiinteistöviraston kiinteistöjen kehittämissyksikön kiinteistöjen kehittämisspäällikön virkaan (vakanssi nro 058003) 5 800,00 euron kokonaiskuukausipalkan mukaisin palkkaeduin.

Koska Minna Aarnio ei ole kaupungin palveluksessa, päätti kiinteistölautakunta samalla esittää, että hänen tulee esittää hyväksytty selvitys terveydentilastaan 30 päivän kuluessa virkaan ottamista koskevan päätöksen tiedoksi saannista lukien. Jos hyväksyttävää selvitystä ei esitetä määräajassa, virkasuhde raukeaa.

Käsittely

19.04.2012 Ehdotuksen mukaan

Esteelliset: Teuvo Sarin (hallintolain 28 §:n 1 momentin 1 kohta)

04.04.2012 Pöydälle

Esittelijä

virastopäällikkö  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Päivi Mäkeläinen, henkilöstöpäällikkö, puhelin: 310 36429  
paivi.makelainen(a)hel.fi