



02.05.2012

Kaj/1

## § 543

### Vt Eija Loukoilan toivomusponsi Kalasataman keskuksen hankkeen etenemisen seurannasta

HEL 2011-004799 T 10 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 11.5.2011 hyväksymän toivomusponnen (Eija Loukoila) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lausunto Kalasataman keskuksen toteuttamiseen liittyvästä toivomusponnosta
- 2 Lausunto Eija Loukoilan toivomusponnosta Kalasataman keskuksen hankkeen etenemisen raportoinnista

#### Otteet

##### Ote

Ponnen ehdottaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne merkitä tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 11.5.2011 hyväksymän toivomusponnen (Eija Loukoila) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Esittelijä

Käsitellessään 11.5.2011 Kalasataman keskuksen kilpailun voittajan valintaa ja sopimusta keskuksen toteuttamiseksi kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että kiinteistölautakunta saa säännöllisin välein hankkeen etenemisestä: 1) kustannuseurannan, 2) aikatauluseurannan, 3) lauseurannan sekä 4) Att:n rakenneseurannan". (Eija Loukoila, äänin 53-0)



Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 24 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava pöytäkirjan ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomuspöytäkirjan johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua pöytäkirjan hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen tiedoksi myös muille valtuutetuille.

Esittelijä toteaa, että Kalasataman keskuksen rakentamista koskevassa toteutussopimuksessa rakentamiselle on määritetty välitavoitteet, joiden toteutumisesta kiinteistövirasto ja talous- ja suunnittelukeskus yhdessä seuraavat. Hankkeen suunnitelmien laatua talous- ja suunnittelukeskus valvoo hankkeen projektiryhmässä. Katusuunnitelmat ja katujen rakennussuunnitelmat hyväksyy kaupungin asianomainen taho.

Kiinteistövirasto on yhteistyössä talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa valmistellut tavan, jolla seurataan Kalasataman keskuksen hankkeen kustannus-, aikataulu- ja asuntotuotantotilannetta sekä laadun toteutumista.

Kiinteistövirasto ilmoittaa tulevansa antamaan lautakunnalle puolivuositilauksia, joulukuun ja kesäkuun loppuun mennessä, edellä mainituin tavoin valmistellun selvityksen Kalasataman keskuksen toteuttamisen etenemisestä, seuraavan kerran kesäkuun loppuun mennessä.

Esittelijä toteaa lisäksi, että talous- ja suunnittelukeskus raportoi kaupungin omien rakennushankkeiden etenemisestä kaupunginhallitukselle myös kaksi kertaa vuodessa. Raporttiin sisällytetään tällöin merkittävimpiä kaupungin käyttöön tulevia ulkopuolisten toteuttajien hankkeita, kuten tässä Kalasataman keskuksen kaupungille toteutettavat osat.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausunto Kalasataman keskuksen toteuttamiseen liittyvästä toivomuspöytäkirjasta
- 2 Lausunto Eija Loukoilan toivomuspöytäkirjasta Kalasataman keskuksen hankkeen etenemisen raportoinnista

**Otteet**

**Ote**  
Pöytäkirjan ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



02.05.2012

Kaj/1

## Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto  
Kiinteistövirasto  
Talous- ja suunnittelukeskus

## Päätöshistoria

Virastopäällikkö 23.11.2011

HEL 2011-004799 T 10 00 00

### Päätös

Kaupunginsihteeri on ilmoittanut, että lausunnon antaa kiinteistövirasto kiinteistölautakunnan sijasta.

Kiinteistövirasto toteaa Eija Loukoilan kaupunginvaltuuston päätöksen yhteydessä tekemästä toivomusponnesta, että se tulee antamaan kiinteistölautakunnalle puolivuositain selvityksen Kalasataman keskuksen toteuttamisen etenemisestä sisältäen kustannus-, aikataulu-, laatu- ja asuntotuotantoseurantaa.

### Lisätiedot

Lehtiö Pasi, kiinteistölakimies, puhelin: 310 36448  
pasi.lehtio(a)hel.fi

Rahoitusjohtaja 7.11.2011

HEL 2011-004799 T 10 00 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kiinteistövirasto on talous- ja suunnittelukeskuksen avustuksella valmistellut seurantatapaa, jolla seurataan Kalasataman keskuksen hankkeen kustannus-, aikataulu- ja asuntotuotantotilannetta sekä laadun toteutumista. Kiinteistövirasto antanee kiinteistölautakunnalle ensimmäisen raporttinsa vuoden 2011 lopulla.

Toteutussopimuksessa Kalasataman keskuksen rakentamiselle on määritetty välitavoitteet, joiden toteutumista talous- ja suunnittelukeskus seuraa yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa. Hankkeen suunnitelmien laatua talous- ja suunnittelukeskus valvoo hankkeen projektiryhmässä. Katusuunnitelmat ja katujen rakennussuunnitelmat hyväksyy kaupungin asianomainen taho.

Talous- ja suunnittelukeskus raportoi kaupungin omien rakennushankkeiden etenemisestä kaupunginhallitukselle kaksi kertaa vuodessa. Raportissa on mukana myös merkittävimpiä kaupungin



02.05.2012

Kaj/1

käyttöön tulevien ulkopuolisten toteuttajien hankkeita kuten Kalasataman keskus.

Lisätiedot

Turunen Anu, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712  
anu.turunen(a)hel.fi