



30.1.2012

Kaj/3

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 23.01.2012 § 74

Pöydälle 23.01.2012

HEL 2011-008116 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 671

Pöydälle pantu asia 1.12.2011

HEL 2011-008116 T 10 01 01 00

Päätös

A

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus varaisi asuntotuotantotoimikunnalle 31.12.2013 saakka kumppanuuskaavoitusta sekä asuntorakentamishankkeiden kehittämistä ja suunnittelua varten liitteenä olevasta tontinvarausmuistiosta 1.12.2011 (liite nro 2) ilmenevät tontit muistiosta ilmenevin ehdoin.

B

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaisi kiinteistölautakunnan päättämään edellä päätöskohdassa A tarkoitettujen tonttien varausehtojen vähäisistä tarkennuksista ja mahdollisesti tarvittavista lisäehdoista.

C

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi merkitä seuraavat tontinvaraukset ja osto-optiot



30.1.2012

Kaj/3

tontinvaraajien pyynnöstä rauenneiksi:

1

VVO Rakennuttaja Oy:n ilmoituksesta tontinvaraukset Sörnäisten asuinkerrostalotonttiin (AK) 10587/1 sekä asuinrakennusten tontteihin (A-1) 10587/4-9 (kirjelmä liitteenä nro 6).

2

Citycon Oyj:n ilmoituksesta osto-oikeus Vartiokylän Myllypuron asuinkerrostalotonttiin (AK) 45129/5 (kirjelmä liitteenä nro 7).

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, ettei KJ-Case Oy:n ja S-Asunnot Oy:n Suutarilan Tapulikaupungin tontteja 40122/2 ja 40122/4 koskeva tontinvaraushakemus anna aihetta toimenpiteisiin (hakemus liitteenä nro 10).

D

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi varata 10. kaupunginosan (Sörnäinen) Kalasataman Verkkosaaren asemakaavaluonnoksen korttelit nrot 10600 sekä 10601 (asuinrakennusoikeus yht. noin 45 600 k-m²) varattavaksi erillisellä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä kumppanuuskaavoitukseen seuraavin ehdoin:

1

Alueen asuntotonteille valitaan avoimella ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä 1 - 4 tontinvaraajaa.

2

Tontit 10600/10 ja 10600/13 varataan vapaarahoitteiseen Hitas I -ehtoin toteutettavaan omistusasuntotuotantoon. Muut tontit varataan vapaarahoitteiseen ilman Hitas-ehtoja toteutettavaan vuokra- ja omistusasuntotuotantoon.

3

Sääntelemättömänä omistusasuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan myymällä käyvästä arvosta edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy aikanaan tonttien myyntiperusteet. Sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona toteutettavat tontit luovutetaan kaupunginhallituksen vahvistamia luovutusperiaatteita noudattaen edellyttäen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien



30.1.2012

Kaj/3

vuokrausperusteita koskevan esityksen.

4

Tontinvaraajat valitaan hakijoiden esittämien viite- ja konseptisuunnitelmien perusteella sekä mahdollisten jatkoneuvotteluiden jälkeen. Valintaperusteita asetettaessa ja tontinvaraajien valintaa suoritettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelmista ilmenevien kaupunkikuvallisten ratkaisujen laatuun, rakentamisen energia- ja ekotehokkuutta lisääviin ratkaisuihin, asuntoratkaisujen kehittämiseen sekä esitetyn hankkeen toteutuskelpoisuuteen. Lisäksi varauksensaajiksi valittavilla tulee olla riittävät tekniset, taloudelliset ja muut resurssit keskeiselle paikalle sijoittuvan ja rakennusteknisesti erityisen vaativan hankkeen toteuttamiseksi.

5

Kaupunginhallitus oikeuttaa kiinteistölautakunnan hyväksymään lopullisen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ohjelman sekä tontinvaraajien valintaperusteet ja oikeuttaa kiinteistölautakunnan valitsemaan tonttien varaajat.

6

Tontinvaraukset ovat voimassa 31.12.2014 saakka, ellei kiinteistölautakunta myönnä varauksiin perustellusta varauksensaajasta riippumattomasta syystä jatkoa. Tontinvarauksissa noudatetaan kiinteistölautakunnan päättämiä varausehtoja sekä liitteenä nro 11 olevia Kalasataman tontinvarausten lisäehtoja.

Käsittely

15.12.2011 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Tuomas Viskari: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Päätösehdotuksen A kohtaa muutetaan siten, että tontti 10587/1 varataan asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemaa ara-vuokra-asuntotuotantoa varten.

Kannattajat: Tuomo Rintamäki

1. Äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Päätösehdotuksen A kohtaa muutetaan siten, että tontti



30.1.2012

Kaj/3

10587/1 varataan asuntotuotantotoimikunnalle valtion tukemaa aravuokra-asuntotuotantoa varten.

Jaa-äännet: 6

Jyrki Lohi, Sole Molander, Olli Saarinen, Nina Suomalainen, Tuomo Valve, Markku Vuorinen

Ei-äännet: 3

Kirsi Pihlaja, Tuomo Rintamäki, Tuomas Viskari

Tyhjä-äännet: 0

Poissa-äännet: 0

01.12.2011 Pöydälle

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Sami Haapanen, kehittämislakimies, puhelin: 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi
