



09.01.2012

Kaj/3

§ 29

Määräalojen varaaminen Tapanilasta hevostallitoiminnan suunnittelua varten

HEL 2011-009014 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti varata Cindyrella Oy:lle karttaliitteen 1 osoittamat noin 39 000 m²:n suuruiset määräalat Helsingin kaupungin Tapanilan kylän tilasta RN:o 1:444 (os. Vanha Aurinkomäentie 3) hevostallitoiminnan suunnittelua varten 31.12.2012 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja ympäristökeskuksen kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Aurinkomäki, kartta varattavasta alueesta

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen varata Cindyrella Oy:lle karttaliitteen 1 osoittamat noin 39 000 m²:n suuruiset määräalat Helsingin kaupungin Tapanilan kylän tilasta RN:o 1:444 (os. Vanha Aurinkomäentie 3)



hevostallitoiminnan suunnittelua varten 31.12.2012 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja ympäristökeskuksen kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Esittelijä

Cindyrella Oy on vuonna 2011 perustettu hevostalliyritys. Osakkailla on pitkä tausta hevosharrastuksesta ja -hoidosta, ja yksi osakkaista on asunut varattavalla alueella tilakeskuksen vuokralaisena pitkään ja harjoittanut alueella pienimuotoista hevostallitoimintaa.

Voimassa olevassa asemakaavassa varattavasta alueesta osa on osoitettu merkinnällä MA maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi, jonka pelto- tai niittyalue tulee säilyttää avoimena, ja osa merkinnällä MA-1 maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi tilakokonaisuudeksi, joka on varattu kotieläinten hoitoon, ratsastustallitoimintaa, virkistystä tai opetusta varten. Maisemakokonaisuutta on hoidettava siten, että maiseman ja kasvillisuuden olennaisimmat piirteet säilyvät. Alueella sijaitsevat rakennukset on osittain suojeltu. Lisäksi alueelle on osoitettu lisärakennusoikeutta asumiseen ja ratsastustoimintaa palveleville rakennuksille 380 k-m² sekä 1 000 k-m² maneesia varten.

Varattavan alueen yhteenlaskettu pinta-ala on 39 312 m².

Yrityksellä on tarkoitus toteuttaa alueelle 10 - 15 hevosen ratsutalli, joka tarjoaa ratsastusmahdollisuuksia halukkaille. Lisäksi yrityksen tarkoituksena on toteuttaa asemakaavassa sallittu asumiseen ja ratsutallitoimintaa palveleville toimitiloille osoitettu lisärakennusoikeus sekä kunnostaa asemakaavassa suojellut laajuudeltaan noin 335 k-m²:n suuruiset heikkokuntoiset rakennukset siten, että kokonaisuus palvelee tarkoituksenmukaisesti ratsutallitoimintaa.

Varausaikana hakijalla on mahdollisuus suunnitella hankkeensa mahdollisimman tarkoituksenmukaista toteuttamista ja sen taloudellisia edellytyksiä sekä hankkia toiminnan kannalta tarvittavat ympäristö- ym.



09.01.2012

Kaj/3

luvat. Mikäli selvityksen tuloksena osoittautuu, että toiminnan harjoittamiselle on realistiset edellytykset, tarkoituksena on vuokrata alueet hakijalle. Samalla ehdot ja edellytykset uudisrakentamiselle ja alueella jo sijaitsevien rakennusten kunnostukselle ja käytölle selvitetään.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen ja sen voi katsoa lisäävän alueen palveluita ja tukevan kaupungin elinkeinostrategian mukaista pyrkimystä monipuoliseen elinkeinorakenteeseen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Aurinkomäki, kartta varattavasta alueesta

Otteet

Ote
Varauksensaaja

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi

kiinteistölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 15.12.2011 § 663

HEL 2011-009014 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta J7 S4, Vanha Aurinkomäentie 3

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Helsingin kaupungin 41. kaupunginosan (Suurmetsä) kiinteistöstä 91-429-1-444 (os. Vanha Aurinkomäentie 3) varattaisiin yhteensä n. 39 312 m²:n suuruiset määräalat Cindyrella Oy:lle 31.12.2012 saakka hevostallitoiminnan suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1



09.01.2012

Kaj/3

Varauksensaajan on laadittava suunnitelmat tontin rakentamiseksi yhteistyössä kiinteistöviraston, kaupunkisuunnitteluviraston ja ympäristökeskuksen kanssa sekä esitettävä ennen maanvuokrasopimuksen tekemistä selvitys hankkeen toteutuksesta ja rahoituksesta.

2

Kaupunki ei vastaa siitä vahingosta, mikä varauksensaajalle saattaa aiheutua siksi, että tonttia koskevaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei aikanaan voida solmia.

Esittelijä

osastopäällikkö
Juhani Tuuttila

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi