



07.12.2011

Kaj/2

§ 1112

Hermannin korttelin nro 21677 (Kalasatama) määrääminen rakennuskieltoon (nro 12078)

HEL 2011-007594 T 10 03 05

Päätös

Kaupunginhallitus päätti määrätä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin nro 21677 rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskielto kartta nro 12078

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne määrätä 21. kaupunginosan (Hermanni) korttelin nro 21677 rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Samalla kaupunginhallitus päättäne todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se on kuulutettava.

Esittelijä

Rakennuskiellon asettaminen koskee 21. kaupunginosan (Hermanni), Kalasataman korttelia 21677.



Alueen omistaa kaupunki. Kaupunginhallitus on 7.12.2009 päättänyt varata Stiftelsen Arcadalle em. korttelin toimitilarakennusten tontit (KTYO) 1 ja 4 ammattikorkeakoulu Arcadan ja ammattikoulu Praktikumin opetus-, liikunta- ja tutkimustilojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2011 asti.

Alueen asemakaava (nro 11783) on vahvistettu 27.2.2009.

Kaupunginvaltuuston 14.3.2008 hyväksymässä Sörnäistenrannan-Hermanninrannan (Kalasataman) osayleiskaavassa (nro 11650) alue on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 5.5.2011 Kalasataman pohjoisosan tarkistetut suunnitteluperiaatteet jatkosuunnittelun pohjaksi. Suunnitteluperiaatteiden mukaisesti tutkitaan mm. Sörnäistentunnelin rakentamisen edellytyksiä ja sen vaikutuksia maankäyttöön. Sörnäistentunnelin vaikutusalueella olevia kortteleita ei tulisi rakentaa, ennen kuin uusien liikennejärjestelyiden vaatimat tilavaraukset on tutkittu.

Alueen muuttuvien liikennejärjestelyjen ja niiden vaatimien selvitysten ja asemakaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi tulisi alue asettaa rakennuskieltoon kahdeksi vuodeksi.

Asemakaavaosasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 8.11.2011 päivätyn piirustuksen nro 12078.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskielto kartta nro 12078

Otteet

Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen
Esitysteksti
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta



07.12.2011

Kaj/2

Kiinteistölautakunta
Rakennuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 08.11.2011 § 357

HEL 2011-007594 T 10 03 05

Ksv 3281_1, karttalehti H4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että 21. kaupunginosan (Hermannin) korttelia 21677 koskeva rakennuskielto asetetaan kahdeksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 1 momentin perusteella (piirustus nro 12078, päivätty 8.11.2011).

Päätöksen jakelu:

- kaupunginhallitus
- hallintokeskus, Kaj:n rooteli *****

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Ulla Kuitunen, arkkitehti, puhelin: 310 37443
ulla.kuitunen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566