



10.10.2011

Kj/2

§ 883

V Lainan myöntäminen Stadion-säätiölle

HEL 2011-000138 T 02 05 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Stadion-säätiölle 2 070 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista ilman vakuutta Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta peritään peruskoron suuruinen korko.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset sisällytetään vuosittain lainansaajan kaupungilta saamaan avustukseen.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä yleisiä lainaehtoja.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Olympiastadionin perusparannushanke 2009-2012

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen myöntää Stadion-säätiölle 2 070 000 euron suuruisen lainan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista ilman



vakuutta Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamiseen seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa.

Lainan korko: Lainasta peritään peruskoron suuruinen korko.

Lainan erityisehto: Lainanhoitokustannukset sisällytetään vuosittain lainansaajan kaupungilta saamaan avustukseen.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 10.12.2001 hyväksymiä yleisiä lainaehdoja.

Tiivistelmä

Olympiastadion on Helsingin kaupungin omistama kiinteistö, jota hallinnoi Stadion-säätiö. Olympiastadion valmistui alun perin vuonna 1938 ja sitä on rakennettu tai korjattu sen jälkeen useita kertoja. Stadion toimii erityisesti yleisurheilun ja jalkapallon kansallisena pääareenana.

Kaupunginvaltuusto myönsi Stadion-säätiölle 1.4.2009 (72 §) 600 000 euron suuruisen lainan perusparannussuunnitelman (2009-2012) turvallisuusosion toteuttamiseksi. Työt suoritettiin ennen naisten jalkapallon EM-kilpailujen alkua. Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 17.3.2010 (67 §) säätiölle 4 000 000 euron suuruisen lainan Olympiastadionin perusparannusta varten. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavan avustuksen.

Olympiastadionin kenttäalueen perusparannus on jo valmistunut. Tornin ja selostamon peruskorjaus valmistuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä. Asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on jo osin suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia. Nämä työt valmistuvat toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuvat myös jo aloitetut valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Vuoden 2011 lopussa valmistuu tarveselvitys tulevien perusparannusten pohjaksi. Stadion-säätiön 3 000 000 euron lainahakemus sisältää myös rahoituksen tilojen 3D-mittauksesta/laserkeilauksesta tulevaa suunnittelua varten.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on vuonna 2011 myöntänyt Olympiastadionin perusparannushankkeen jatkosta aiheutuviin kustannuksiin yhteensä 2 070 000 euroa. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää kaupungin vastaavaa rahoitusta.



10.10.2011

Kj/2

Stadion-säätiölle esitettävä lainoitus sisältää rahoituksen edellä mainittuihin perusparannustöihin, ei tässä vaiheessa rahoitusta tilojen 3D-mittaukseen/laserkeilaukseen.

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina noin 110 000 eurolla vuodessa.

Esittelijä

Olympiastadionin perusparantaminen on välttämätöntä, jotta suurten kansainvälisten urheilutapahtumien järjestämismahdollisuudet Helsingissä turvataan. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä 14 miljoonaa euroa. Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 2,00 %.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Olympiastadionin perusparannushanke 2009-2012

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Tiedoksi

Liikuntalautakunta

Päätöshistoria

Liikuntalautakunta 23.08.2011 § 160

HEL 2011-000138 T 02 05 02

Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Stadion-säätiölle myönnettäisiin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 2 070 000 € suuruinen laina Olympiastadionin perusparannushankkeeseen 2009 - 2012.



Olympiastadion on Helsingin kaupungin omistama kiinteistö, jota hallinnoi Stadion-säätiö. Olympiastadion valmistui alun perin vuonna 1938 ja sitä on rakennettu tai korjattu sen jälkeen useita kertoja. Stadion toimii erityisesti yleisurheilun ja jalkapallon kansallisena pääareenana.

Kaupunginvaltuusto myönsi Stadion-säätiölle 1.4.2009 (72 §) 600 000 euron lainan perusparannussuunnitelman turvallisuusosion toteuttamiseksi. Työt suoritettiin ennen naisten jalkapallon EM-kilpailujen alkua.

Lisäksi kaupunginvaltuusto myönsi 17.3.2010 (67 §) Stadion-säätiölle 4 000 000 euron lainan Olympiastadionin perusparannusta varten. Opetus- ja kulttuuriministeriö on myöntänyt näihin korjauksiin vastaavan avustuksen.

Vuosien 2009 - 2012 aikana Olympiastadionia peruskorjataan. Olympiastadionin kenttäalueen perusparannus on jo valmistunut. Tornin ja selostamon peruskorjaus valmistuvat kuluvan vuoden loppuun mennessä. Asiakaspalvelutiloja uudistetaan sekä wc-tiloja lisätään. A-katsomossa on jo osin suoritettu vesikaton korjausta ja kosteusvauriokorjauksia. Nämä työt valmistuvat toukokuussa 2012. Samaan aikaan valmistuvat myös jo aloitetut valaistuksen ja äänentoiston parantamiset sekä katsomoiden penkkien korjaukset yleisurheilun 2012 EM-kisoja varten.

Vuoden 2011 lopussa valmistuu tarveselvitys tulevien perusparannusten pohjaksi. Stadion-säätiön lainahakemus sisältää myös rahoituksen tilojen 3D-mittauksesta/laserkeilauksesta tulevaa suunnittelua varten.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on vuonna 2011 myöntänyt Olympiastadion perusparannushankkeen jatkosta aiheutuviin kustannuksiin yhteensä 2 070 000 euroa. Rakennushankkeiden loppuunsaattaminen edellyttää kaupungin vastaavaa rahoitusta.

Stadion-säätiölle esitettävä lainoitus sisältää rahoituksen edellä mainittuihin perusparannustöihin, ei tässä vaiheessa rahoitusta tilojen 3D-mittaukseen/laserkeilaukseen.

Stadion-säätiö saa kaupungilta vuosittaisen avustuksen, joka kattaa säätiön tiloista kaupungille maksaman vuokran sekä peruskorjauksiin otettavien lainojen lyhennyksen ja korot. Uusi laina kasvattaa Stadion-säätiön laitosavustustarvetta tulevina vuosina noin 110 000 eurolla vuodessa.

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukaan sen varoja voidaan käyttää urheilu- ja ulkoilulaitoksia palvelevien



10.10.2011

Kj/2

laitosten rakennustöiden rahoittamiseen. Stadion-säätiön liikuntatoimintaa palveleva perusparannushanke on urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen ehdon mukainen.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Anssi Rauramo

Lisätiedot

Petteri Huurre, osastopäällikkö, puhelin: 310 87791

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Tilinro

FI0680001200062637

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Alv.nro

FI02012566