



22.08.2011

Kj/2

§ 696

Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle myönnetyn lainan lyhennysehtojen muuttaminen

HEL 2011-001132 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti kumota 15.8.2011 § 681 tekemänsä päätöksen.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikuntalautakunnan lausunto 31.5.2011

Otteet

Ote

Liikuntalautakunta
Meilahden Liikuntakeskus Oy
Varainhallinta

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen kumota 15.8.2011 § 681 tekemänsä päätöksen.

Kaupunginhallitus päättäneen esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättäneen, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä



22.08.2011

Kj/2

29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

Tiivistelmä

Meilahden liikuntakeskus on valmistunut ja otettu käyttöön 1.9.2008. Keskukseen rakentamisesta on vastannut Meilahden Liikuntakeskus Oy, jonka perustajana on ollut Helsingin Lawn-Tennis Klubi ry (HLK).

Kappale

Keskukseen investointilaskelman mukaan hankkeen investointikustannus oli 5 407 500,00 euroa. Yhtiön n oma rahoitusosuus oli 476 500 euroa, valtionavustus oli 500 000 euroa, kaupungin laina 2 215 000 euroa ja pankkilaina 2 215 500 euroa. Kaupunki on lisäksi keväällä 2009 myöntänyt 200 000 euron lisälainan investointikulujen kattamiseksi.

Liikuntakeskuksen kustannukset kasvoivat alkuperäisen investointilaskelman mukaisesta 5 407 500 eurosta 5 900 686 euroon. Lisäkustannuksia aiheuttivat kalliorakenteeseen kohdistuvat lisärakenteet ja liikuntakeskuksen kunnallistekniikan toteuttaminen tilapäisratkaisulla alueen kaavatilanteen keskeneräisyydestä johtuen. Tämän seurauksena liikuntakeskuksen irtaimisto jouduttiin rahoittamaan erillisillä leasing-rahoituksilla. Tämä rahoitus tulee maksetuksi vuoden 2013 aikana.

Meilahden liikuntahallissa on kolme tenniskenttää, viisi sulkapallokenttää, salibandykenttä, kuntosali ja kaksi ryhmäliikuntatilaa oheistiloineen. Osa tiloista on vuokrattu yliopistoliikunnan (Helsingin yliopisto) käyttöön.

Liikuntakeskuksen liikevaihdon kasvu on ollut odotettua pienempi. Tulonmuodostuksen negatiiviseen kehittymiseen on merkittävästi vaikuttanut HUS-Kuntayhtymän mittava maanalaisten tilojen rakentamishanke. Tämän seurauksena sekä asiakkaiden että huoltoliikkeen pääsy liikuntakeskukseen on selvästi hankaloitunut. Tältä osin tilanne paranee vasta sitten, kun nykyinen avotunneli katetaan betonikannella ja kulkuyhteys palautetaan. Tämä tapahtunee aikaisintaan ensi vuoden puolella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja pitää, viitaten liikuntalautakunnan lausuntoon, Meilahden Liikuntakeskus Oy:n lainan lyhennysehtojen muuttamista päätösehdotuksen mukaisesti perusteltuna. Ehtojen muuttamisesta



22.08.2011

Kj/2

kaupungin lainaa vastaavalla tavalla on sovittu myös rahalaitoksen edustajien kanssa käydyissä neuvotteluissa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi

Liitteet

1 Liikuntalautakunnan lausunto 31.5.2011

Otteet

Ote

Liikuntalautakunta
Meilahden Liikuntakeskus Oy
Varainhallinta

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 15.08.2011 § 681

HEL 2011-001132 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Meilahden Liikuntakeskus Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta kaupunginvaltuuston päätöksellä 29.8.2007, 196 § myönnetyn 2 215 000 euron suuruisen lainan ehtoja muutetaan siten, että 31.5.2011-31.5.2013 erääntyvät lyhennykset siirretään maksettavaksi viimeistään lainan viiden viimeisen lyhennyserän yhteydessä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Eija Venetkoski-Kukka, lainapäällikkö, puhelin: 310 36329
eija.venetkoski-kukka(a)hel.fi