	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
AL	Asuin- , liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för allmänna byggnader.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
32	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
32038	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
KONALANKUJA	Kadun, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, torg, park eller annat allmänt område.
2000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
2760+250	Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku osoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liike- ja/tai toimitilojen vähimmäismäärän.	Talserie som sammanräknad anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger den maximala bostadsvåningsytan och det andra talet minimivåningsytan för affärs- och/eller verksamhetsutrymmen.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallittun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.	Det understreckade talet anger den byggrätt, byggnadshöjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
m770	Rakennusala, johon tulee sijoittaa liiketilaa maantasokerrokseen, laajuus ohjeellinen. Luku osoittaa rakennettavan liike-, palvelutai myymälätilan kerrosalan vähimmäismäärän.	Byggnadsyta där affärslokal ska placeras i marknivå, riktgivande storlek. Talet anger minimivåningsytan för affärs-, service- eller butiksutrymmen som ska byggas.
m	Rakennusala, johon tulee sijoittaa liiketilaa maantasokerrokseen, laajuus ohjeellinen.	Byggnadsyta där affärslokal ska placeras i marknivå, riktgivande storlek.
m-1	Rakennusala, johon tulee sijoittaa liiketilaa maantasokerrokseen, laajuus ohjeellinen. Tila on varustettava rasvaerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.	Byggnadsyta där affärslokal ska placeras i marknivå, riktgivande storlek. Lokalen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Passage genom byggnad.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko, sijainti ohjeellinen.	Passage genom byggnad, riktgivande läge.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
33dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään luvun osoittama desibelimäärä.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ytterväggens totala ljudisoleringsförmåga mot trafikbuller ska vara minst på den decibelnivå som talet anger.
n	Alueen osa, jolla näkemäesteen korkeus saa olla enintään 50 cm kadunpinnan yläpuolella.	Del av område där höjden på sikthinder får vara högst 50 cm ovanför gatunivån.
	Istutettava alueen osa. Alueelle saa sijoittaa välttämättömiä kulkureittejä ja maanpäällisiä hulevesien vilvytysrakenteita.	Del av område som är avsett för plantering. Nödvändiga vägar och ovan jord belagda fördröjningskonstruktioner för dagvatten får placeras på området.
	Katu.	Gata.
	Katuaukio/Tori.	Öppen plats/Torg.
	Aukioksi rakennettava alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alueen tulee liittyä luontevasti viereiseen aukioon.	Del av område som ska byggas som en öppen plats och där servicetrafik är tillåten. Området ska ansluta sig naturligt till den intilliggande öppna platsen.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

AK- JA AL-KORTTELIALUEILLA:

Rakennusoikeus ja tilojen käyttö

Rakennusten varatilajärjestelyt tulee suunnitella siten, että pelastuslaitoksen toimenpiteet eivät edellytä nostopaikkojen rakentamista.

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävien varasto- ja huoltotilojen lisäksi riittävästi vähintään seuraavia asumisen aputiloja: talopesula, kuivaustila, talosauna ja vapaa-ajantila. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Korttelialueelle saa rakennusalan ja istutettavan alueen osa -merkintöjen estämättä rakentaa enintään 1½-kerroksisia puurakenteisia pihataloja, joihin saa sijoittaa seuraavia asumisen aputiloja: talopesula, kuivausti la. talosauna, vapaa-ajantila ja polkupyörävarasto/katos. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi. Pihatalon peittoala saa olla enintään 120 m²/pihatalo. Korttelin 32057 saa rakentaa enintään kaksi pihataloa ja korttelin 32038 yhden pihatalon.

Jäte- ja kierrätystilat tulee sijoittaa asuinrakennuksen pohjakerrokseen, pihatalohin tai pysäköintilaitokseen. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittiötilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

AK- ja AL-kortteleiden autopaikkoja tulee sijoittaa LPA-korttelialueelle.

Kaupunkikuva ja rakentaminen

Rakennuksen räystäskoron ja maanpinnan koron erotus tulee olla suurempi kuin rakennuksen keskimääräinen runkosyvyys. Määräys ei koske 1)-merkityä rakennusalaa.

Konalantiehen rajautuvissa liike-, toimisto-, työ- tai palvelutiloissa maantasokerroksen korkeuden on oltava vähintään 4,5 metriä.

Konalantietä tai Konalankujaa vasten avautuvalle julkisivulle ei saa rakentaa sivukäytäviä tai pitkiä porrashuonekäytäviä. Julkisivua vasten sijoitetun porraskäytävän pituus tulee olla alle puolet rakennuksen pituudesta.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Maantasokerroksen liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäyntö suoraan kadulta.

Katuun rajautuvissa rakennuksissa porrashuoneeseen on oltava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolella. Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovien on oltava syvennyksessä.

Konalantien ja Konalankujan puolelsten julkisivujen maantasokerrosten tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiltä, muurauksen päälle tehtyä rappausta tai puuverhottuja.

Vierekkäisten pistetalojen arkkitehtuurin tulee poiketa toisistaan esim. julkisivujäsentelyä ja parvekkeiden sijoittelua vaihtelemalla tai muin arkkitehtonisin keinoin.

Rakennusten julkisivujen on oltava värityksellään murrettuja. Julkisivut eivät saa olla valkoisia.

Kadun ja puiston puoleiset parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.

Julkisivulinjasta ulos työntyviä parvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Katolle sijoitettavan ilmanvaihtokonehuoneen on oltava julkisivulinjasta sisäänvedetty ja osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Piha ja ulkoalueet

Rakennusten ja katualueen väliin jäävän tontin osan materiaalin on oltava korkealuokkainen.

Tontteja ei saa aidata. Liittyminen puistoon tai toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.

Mikäli maantasokerroksen asuntoon liittyy yksityispiha, saa sen aidata vain pensasaidalla.

Piha-alueet tulee korttelikohtaisesti rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Yhteiskäyttöiset piha-alueet on rakennettava korttelikohtaisesti laadittujen kokonaissuunnitelmien mukaan.

Korttelin saa rakentaa yhteiskäyttöisen leikkipaikan niin, että se sijaitsee jollakin tontelsta. Leikkipaikan saa sijoittaa korttelialueelle istutettava alueen osa -merkinnän estämättä.

Tonteille tulee istuttaa puita ja pensaita.

Ilmastonmuutos - hiilintä ja sopeutuminen

Asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla 10 % tiukempi kuin voimassa olevissa asetuksissa oleva vähimmäistaso.

Alueella/tonteilla tulee hyödyntää/tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

PÅ AK- OCH AL-KVARTERSOMRÅDE:

Byggnadsrätt och användning av utrymmen

Byggnadernas reservutgångar ska planeras så att räddningstjänstens åtgärder inte förutsätter byggande av platser för stegbil.

Förutom tillräckliga förråd och serviceutrymmen för de boende ska åtminstone följande hjälputrymmen för boendet byggas i tillräcklig omfattning: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu och fritidslokal. Lokalerna får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

På kvartersområdet får utan hinder av beteckningarna för byggnadsyta och del av område som är avsett för plantering byggas högst 1½ våningar höga gårdshus av trä. I gårdshusen får placeras följande hjälputrymmen för boendet: tvättstuga, torkrum, gemensam bastu, fritidslokal och cykelförråd/skärmtak. Lokalerna får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan. Tomtens yta får bebyggas maximalt 120 m²/gårdshus. I kvarter 32057 får byggas sammanlagt högst två gårdshus och i kvarter 32038 ett gårdshus.

Sop- och återvinningsrum ska placeras i bostadshusens bottenvåning eller i parkerings- eller gårdhus. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta ska utgöras av bostäder som förutom kök/köksutrymme har minst tre bostadsrum.

AK- och AL-kvarterens bilplatser ska placeras på LPA-kvartersområde.

Stadsbild och byggande

Skillnaden mellan byggnadens höjd till takskägg och marknivån ska vara större än byggnadens genomsnittliga stomdjup. Bestämmelsen gäller inte byggnadsyta med beteckningen 1).

I affärs-, kontor-, arbets- eller servicelokaler som gränsar mot Kånalavägen ska våningen i marknivå ha en höjd på minst 4,5 meter.

På den sida av byggnaden som öppnas mot Kånalavägen och Kånalagränden får inte byggas loftgångar eller långa trapphusgångar. Trapphusgångens längd ska vara mindre än hälften av fasadens längd om trapphusgången placeras mot fasaden.

Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck. Affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler i marknivå ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entrédirekt från gatan.

I byggnader som gränsar mot gatan ska trapphusen ha ingång både från gatan och från gården. Trapphusens ytterdörrar som öppnar sig direkt mot gatan ska placeras i en fördjupning.

Fasaden i marknivå mot Kånalavägen och Kånalagränden ska avvika från de övriga våningarnas fasader till material eller ytbehandling.

Fasadmaterialet ska vara platsmurat tegel, platsmurat tegel med putsyta eller träpanelering.

Arkitekturen för punkthus som ligger invid varandra ska variera till exempel genom varierande fasaddisposition och placering av balkonger eller med andra arkitektoniska medel.

Byggnadens fasader ska ha brutna färgtoner. Fasaderna ska inte vara vita.

Balkonger mot gatan och parken ska byggas som indragna balkonger så att de bildar en enhetlig fasadyta.

Balkonger som skjuter ut från fasadlinjen får inte stödas från marken.

Maskinrum för ventilation på taket ska dras in från fasadlinjen och integreras i byggnadens arkitektur.

Gårdar och utomhusområden

Tomtdelen mellan byggnaderna och gatuområdet ska beläggas med högklassigt material.

Tomterna får inte inhägnas. Tomten ska anslutas till park eller annan tomt såatt gränsen inte markeras.

Om bostaden i marknivå byggs med en privatgård, får privatgården inhägnas endast med buskhäck.

Gårdarna ska byggas för kvarterets gemensamma bruk. De gemensamma gårdarna ska byggas i enlighet med en helhetsplan som uppgjorts för kvartersområdet.

I kvarteret får byggas en gemensam lekplats som får placeras på en av tomterna. Lekplatsen får placeras på kvartersområdet utan hinder av område som är avsett för plantering.

På tomterna ska träd och buskar planteras.

Begränsning av och anpassning till klimatförändringen

Flervåningshusens energieffektivitet ska vara 10 % strängare än minimikravet i gällande förordningar.

På området/tomterna ska förnybar energi utnyttjas/produceras. Anordningarna för produktion av förnybar energi ska planeras som en del av byggnadernas arkitektur.

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Hulevesien vilvytys tulee järjestää samassa korttelissa sijaitsevien tonttien yhteisinä ratkaisuina. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee vilvyttää siten, että vilvytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla korttelialueilla 1,0 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintaneliömetriä kohden, ja nilssä tulee olla suunniteltu vilvuoto.

Asuinkorttelien tonttien muodostaman kokonaisuuden vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehokertoimen tavoiteluku.

Pihataloihin tulee rakentaa viherkatto.

Y-KORTTELIALUEELLA:

Rakennuksen tulee olla puurakenteinen.

Pihatilojen laajuus tulee olla noin 2000 m².

Hulevesiä tulee viivyttää tontilla ja johtaa maanvaraiselle pihan osalle. Läpäisemättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee vilvyttää siten, että vilvytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla korttelialueilla 1,0 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemättöntä pintaneliömetriä kohden, ja nilssä tulee olla suunniteltu vilvuoto.

Tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertehokertoimen tavoiteluku.

Y-korttelin autopaikkoja saa sijoittaa LPA-korttelialueelle.

LPA-KORTTELIALUEELLA:

Pysäköintilaitos tulee toteuttaa laadukkaasti viereisten asuinrakennusten kaupunkikuvaan sopivalla tavalla.

Konalantien ja Konalankujan puoleisten julkisivujen maantasokerrosten tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta materiaalin tai pintakäsittelyn osalta.

AL-korttelialueen sisäpihalle suuntautuvan III-kerroksisen rakennusosan julkisivujen suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Julkisivut eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Maantasokerroksen liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäyntö suoraan kadulta.

Pysäköintilaitoksen kattopinnat tulee rakentaa viherkattoina hulevesien hidastamiseksi tai hyödyntää aurinkoenergian tuottamiseen.

Rakennuksen maantasokerrokseen lähelle Konalankujan katualuetta tulee rakentaa noin 25 m² kokoinen autolla saavutettava muuntamotila.

KAIKILLA KORTTELIALUEILLA:

Ympäristötekniikka

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.

Tonteilla on oikeus sijoittaa tonttijohtonsa viereisten tonttien alueelle.

Maaperän alueellinen vakavuus tulee ottaa huomioon alueen jatkosuunnittelussa.

Oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen määrät:
- asuinkerrostalot vähintään 1 ap / 120 k-m²,
- liiketilat 1 ap / 100 k-m²,
- toimistot 1 ap / 100 k-m²,
- päiväkoti 1 ap / 250 k-m²,
- 1 vieraspysäköintipaikka / 1000 k-m². Vieraspysäköintipaikat tulee ensisijaisesti sijoittaa pysäköintilaitokseen.
- erityisasumisen pysäköintipaikkatarve arvioidaan rakennuslupavaiheessa erillisen selvityksen pohjalta.

Mahdolliset vähennykset autopaikkamääristä lasketaan kaupungin voimassaolevien autopaikkojen laskentaohjeiden mukaan.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- asuinkerrostalot vähintään 1 pp / 30 k-m²,
- vieraille 1 pp / 1000 k-m². Paikat tulee sijoittaa kulkureittien ja pääovien lähelsyyteen.

Asukkaiden polkupyöräpaikkoja saa sijoittaa keskitetysti pysäköintilaitokseen, mikäli polkupyöräpaikat merkitään selvästi ja paikkojen liikenneturvallisuudesta huolehditaan. Asukkaiden polkupyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sijoittaa lukittavaan, säälllä suojattuun ja helposti käytettävään pyörävarastoon enintään 50 metrin etäisyydelle korttelin asuinrakennusten pääovista.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Tomterna i samma kvarter ska ha en gemensam lösning för fördröjning av dagvatten. Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1,0 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras.

I helheten som består av bostadskvarterens tomter ska grönefektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

Gårdshusen ska ha gröntak.

PÅ Y-KVARTERSOMRÅDE:

Byggnadens konstruktioner ska vara av trä.

Gårdsplanens omfattning ska vara ungefär 2000 m².

Dagvatten ska fördröjas på tomten och ledas till obebyggt gårdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

Dagvatten från ytor som inte släpper igenom vatten ska fördröjas så att fördröjningssänkor, bassänger eller magasin dimensioneras för en volym på 1,0 kubikmeter per varje hundra kvadratmeter yta som inte släpper igenom vatten och dessas översvämning ska planeras.

Tomtens grönefektivitet ska uppfylla Helsingfors grönytefaktors målsättningstal.

Y-kvarterets bilplatser får placeras på LPA-kvartersområde.

PÅ LPA-KVARTERSOMRÅDE:

Parkeringsanläggningen ska vara av hög kvalitet och anpassas till de intilliggande bostadsbyggnadernas stadsbild.

Fasaden i marknivå mot Kånalavägen och Kånalagränden ska avvika från de övriga våningarnas fasader till material eller ytbehandling.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid planeringen av fasaderna mot AL-kvartersområdets innergård i byggnadsdelen med tre (III) våningar. Fasaderna får inte ge ett slutet intryck.

Affärs-, kontors-, arbets- och servicelokaler i marknivå ska ha stora fönster och en tillgänglighetsanpassad entrédirekt från gatan.

Parkeringsanläggningens takytor ska byggas som gröntak eller utnyttjas för produktion av solenergi.

I byggnadens markplansvåning, i närheten av Kånalagränden ska byggas ett cirka 25 m² transformatorsutrymme som kan nås med bil.

PÅ ALLA KVARTERSOMRÅDEN:

Miljöteknik

Markens kontaminering och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk för detaljplanens användningsändamål.

Tomterna har rätt att placera sina tonttledningar på tomterna intill.

Markstabiliteten i närområdet ska beaktas i områdets fortsatta planering.

Balkongerna ska placeras och vid behov skyddas så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

Gårdar för lek och vistelse ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dessa uppnår bullernivåns riktvärden dag och natt.

TRAFIK OCH PARKERING

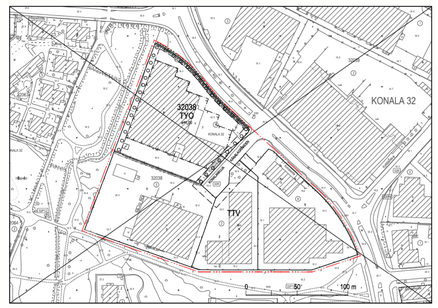
Antal bilplatser:
- flervåninghus minst 1 bp / 120 m² vy,
- affärslokaler 1 bp / 100 m² vy,
- kontor 1 bp / 100 m² vy,
- daghem 1 bp / 250 m² vy,
- gästbilplats / 1000 m² vy. Gästbilplatser ska i första hand placeras i parkeringsanläggning.
- för specialboende avgörs bilplatsbehovet i bygglovsskedet på basen av separat utredning.

Eventuell minskning av antalet bilplatser ska beräknas enligt stadens gällande anvisningar.

Minimiantal cykelparkeringsplatser:
- bostadshus minst 1 cp / 30 m² vy,
- gäster 1 cp / 1000 m² vy. P-platserna ska placeras i närheten av vägar och huvudingångar.

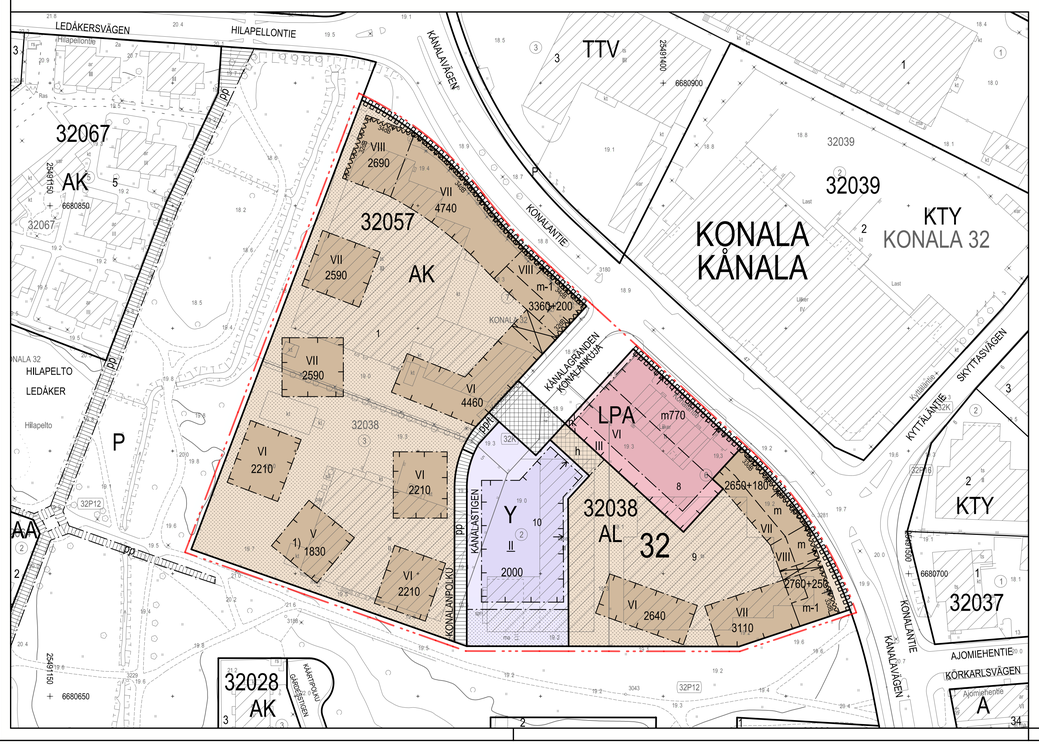
Invånarnas cykelplatser får placeras samlade i parkeringsanläggningen ifall cykelplatserna markeras tydligt och platsernas trafiksäkerhet beaktas. Minst 75 % av invånarnas cykelplatser ska placeras i ett låsbart, väderskyddat och lätt användbart förråd på maximalt 50 meters avstånd från kvarterets bostadsbyggnaders huvudingångar.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdena utarbetas en separat tomtindelning.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12665 voimaantullessaan kumoaa.
Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12665 träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
32. kaupunginosan (Konala) korttelia 32038 ja katualuetta
(muodostuu uusi kortteli 32057)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
32 stadsdelen (Kånala) kvarteret 32038 och gatuområde
(det nya kvarteret 32057 bildas)

HELSINKI
HELSINGFORS

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nro/Plan nr
12665

Kaavan nimi/Planens namn
Konalankuja
Kånalagränden

Diarinumero/Diarienummer
HEL 2013-003894

Hanke/Projekt
5884_3

Päiväys/Datum
2.3.2021

Laadinut/Uppgjord av
Minna Koskinen

Piirtänyt/Ritad av
Samu Lehtolainen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Pitmies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 22.6.2020
36 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö
Kartoitus/Kartläggning 11.6.2020
Nro/Nr 20/2020

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Kyllä (ehdotus päivätty) Sttmn (förslaget daterat)	20.10.2020
Kyllä (pääsä ehdotuksesta) Sttmn (beslut om förslaget)	20.10.2020
Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	6.11.2020-7.12.2020
Kyllä (tarkistettu ehdotus) Sttmn (justerat förslag)	

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft