

## Vuokrausperiaatteet

1

Sääntelemättömänä vapaarahoitteisena asuntotuotantona toteutettavan asuntotontin (AK) 49339/1 vuosivuokra määrätään lähtökohtaisesti pitäen asuinrakennusoikeuden yksikköhintana 950 euroa/asuinkerrosneliometri. Tämä vastaa hintatasossa 12/21 (ind. 20,49) virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana hintana noin 46,37 euroa/k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra sidotaan virallisen elinkustannusindeksin kehitykseen.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa sikäli kuin asemakaavamääräykset sallivat po. tilojen rakentamisen kerrosalan lisäksi.

Asuntotontille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen, julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotitilojen), ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sekä kunnallistekniikkaa palvelevien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuntotontilta.

2

Asuntotontin vuosivuokrasta myönnetään vuokrasuhteen alkamisesta lukien 10 %:n alennus alueelle suunnitellun joukkoliikennesillan (Kruunusillat, siltayhteys) käyttöönottovuotta seuraavan vuoden alkuun saakka.

3

Tontin maanvuokraa on mahdollista alentaa kertaluonteisena maksusuorituksena perittävällä maanvuokran ennakkomaksulla.

Maanvuokran ennakkomaksu määritetään edellä mainitun rakennusoikeuden yksikköhinnan ja tavoitellun vuokraushinnan mukaisen rakennusoikeuden yksikköhinnan välisen erotuksen mukaisesti ja kerrottuna tontin rakennusoikeuden määrällä.

Maanvuokran ennakkomaksun myötä tontin vuokran perusteena käytettävä rakennusoikeuden yksikköhinta ei kuitenkaan voi olla alhaisempi kuin 700 euroa/asuinkerrosneliometri.



4

Maanvuokran lisäksi tontin luovuttamisen yhteydessä peritään kertasuorituksena 3 300 000,00 euron suuruinen maanvuokran lisäosuus.

5

Tontin vuokra-aika on myöhemmin päätettävästä ajankohdasta alkaen 31.12.2085 saakka.

6

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.