



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 33** Kaupunginosan numero.
 - 33130** Korttelin numero.
 - 3** Ohjeellisen tontin numero.
 - 1200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden tulee olla vähintään 32 dB.
 - Puilla ja pensaille istutettava alueen osa.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.
 - Rakennusten julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla punatiili. Rakennuksissa, jotka ovat rakenteiltaan pääosin puuta, tulee julkisivujen pääosin olla puuverhottuja
 - Rakennuksissa on oltava avoräystäät sekä harja- tai pulpettikatto.
 - Kantelettarentien suuntaan aukeavat parvekkeet tulee lasittaa.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Byggnadsyta.
 - Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan ska ytterväggen totala ljudisoleringsförmåga vara minst 32 dB.
 - Del av område som ska planteras med träd och buskar.
 - Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
 - Byggnadernas fasader ska huvudsakligen utföras i rödtegel. I byggnader, vilkas konstruktioner huvudsakligen är av trä ska det huvudsakliga fasadmaterialet vara träpanelering.
 - Byggnader ska förses med öppen taklist samt ås- eller pulpettak.
 - Balkonger som öppnar sig mot Kanteletarvägen ska inglasas.

Asukkaille tarkoitettuja asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, teknisiä tiloja, harraste- ja väestönsuojia ja autotalleja saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee rakentaa rakennuksen kerroksiin. Konehuoneet saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Uusien asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Pihalle tulee rakentaa liikenteen melulta suojaisaa oleskelu- ja leikkiätilaa asukkaiden käyttöön.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikki- ja kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava.

Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille. Ajon autoipaikoille saa järjestää toisen tontin kautta.

Ajoväylien ulkopuolella olevat autopaikat tulee pääallystää nurmikivellä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
 - 1 ap / 130 k-m²,
 - lisäksi vieraspaikkoja 1 / 1000 k-m².

Tontille sijoitettavien pyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 30 k-m². Näistä vähintään 75 % on sijoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

För invånarna avsedda och utanför bostaden belägna förråd, bastur, tvättstugor, tork- och eller motsvarande gemensamma utrymmen samt skyddsrum och garage får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Maskinrummen för ventilation ska byggas i byggnadens våningar. Maskinrummen får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

På tomten ska minst 50 % av nya bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kökutrymme har minst tre bostadsrum.

På gården ska byggas mot trafikbuller skyddat vistelse- och lekrområde för invånarnas bruk.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som lekplatser, gångväg eller för parkering ska planteras.

Bilplatser får placeras på annan tomt. Körning till bilplatser får anordnas via annan tomt.

Bilplatserna utanför körvägar ska beläggas med betongsten med gräsfog.

Minimiantalet bilplatser:
 - 1 bp / 130 m² vy,
 - därtill 1 / 1000 m² vy bilplatser för gäster.

Minimiantalet cykelplatser på tomten är 1 cp / 30 m² bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dessa ska placeras i takförsatt och läsbart utrymme.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 33. kaupunginosan (Kaarela, Kannelmäki) korttelin 33130 tonttia 2

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
 33 stadsdelen (Kärböle, Gamlas) kvarteret 33130 tomten 2

	HELSINKI HELSINGFORS	Asemakaavoitus Detaljplanläggning	Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Ksisk (ehdotus päävätty) Stöln (förslaget daterat) 19.8.2014 Ksisk (päättös ehdotuksesta) Stöln (beslut om förslaget) 19.8.2014 Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§) 12.9.2014-13.10.2014 Ksisk (tarkistettu ehdotus) Stöln (justerat förslag) 10.11.2015 Aska (tarkistettu ehdotus) Depl (justerat förslag) 11.11.2021 Hyväksytyt/Godkänt: Tullut voimaan Trätt i kraft
	Kaavan nimi/Plan nr 12275	Kaavan nimi/Planens namn Kannelmäki, Kantelettarentie 9 Gamlas, Kanteletarvägen 9	Laatinut/Uppgjord av E-L Hamari, Mikael Ström Piirtänyt/Ritad av Elisabet Hautamäki, Samu Lehtolainen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2013-010702 Hanke/Projekt 0740_30 Päiväys/Datum 11.11.2021	Tasokoordinaatisto/Plankoordinaatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000 Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta 24.9.2021 40 §, Kartat ja paikkaedodet -yksikön päällikkö	Karttoitus/Kartiäggning 21.9.2021 Nro/Nr 31/2021	