

Helsinki Alias Oy

Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia

ANOMUS KAUPUNGIN HELSINKI ALLAS OY:LLE MYÖNTÄMÄN LAINAN LYHENNYSVAPAAKSI JAKSOKSI

Helsingin kaupunki on 2.12.2015 päätöksellä antanut Helsinki Allas Oy:lle (y-tunnus 2568884-1) 1 miljoonan euron suuruisen lainan. Laina on vuonna 2019 sovittu kuukausittain lyhennettäväksi. Lainan määrä yhtiön kirjanpidossa 31.1.2022 oli 502.744 euroa.

Varustamo Viking Line Abp:n M/S Gabriella törmäsi 12.1.2022 Allas Sea Poolin edustalla olevaan laituriin. Meriallas oli suljettu koronarajoitusten vuoksi tammikuun loppuun asti, joten paikalla ei ollut asiakkaita. Asiakkaille ei olisi aiheutunut riskiä, vaikka paikka olisi ollut auki.

Onnettomuus aiheutti vaurioita saunan edessä olevaan laituriin siirtäen sitä 26 cm torille päin. Kun yksi saunarakennuksen kulmista oli kiinnitetty laituriin, osa rakennuksesta siirtyi laiturin mukana. Tämä aiheutti halkeamia itse saunarakennukseen.

Alustava näkemyksemme on, että paras tapa edetä korjausasiassa on rakentaa uudelleen osa saunarakennuksesta. Koska kaupunki omistaa laiturin, se on korjattava ennen kuin Allas voi ryhtyä korjaamaan omia vahinkojaan. Laiturin ja saunarakennuksen peruskorjaus valmistuu todennäköisesti vasta kesän jälkeen syksyllä tai loppuvuodesta 2022.

Tulonmenetyksen minimoimiseksi yhtiö on suunnitellut väliaikaista saunaratkaisua pukuhuoneineen ja suihkuineen. Nämä saadaan käyttöön kuitenkin vasta toukokuussa. Muut toiminnot otetaan käyttöön 28.2. Yhtiön toimintaan on joka tapauksessa tullut merkittävä kolmen kuukauden pituinen keskeytys tulonmenetyksineen ajanjaksolle 2-4/2022.

Helsinki Allas Oy anoo Helsingin kaupungilta toiminnan keskeytymisen johdosta lainalle lyhennysvapaata kolmen kuukauden jaksoa keväälle 2022. Muut keskeiset rahoittajat ovat alustavasti hyväksyneet lyhennysvapaan jakson tai heillä on asia vastaavanlaisessa hyväksymisprosessissa.

Helsingissä 23. helmikuuta 2022

Hallituksen puheenjohtaja
Helsinki Allas Oy