



Suurmetsän Aurinkomäenpuistosta Cindarella Oy:lle vuokratun maa-alueen vuokrauksen osittainen muuttaminen: Vuokratun maa-alueen vuokran määrään tehtävä muutos

Perittävä vuosivuokra:

Asuinkäyttö:

$263 \text{ kem}^2 \times 12,00 \text{ €/kem}^2 \times 5 \% \times 19,74 = 3\,114,97 \text{ €}$

Liikuntakäyttö:

$233 \text{ kem}^2 \times 12,00 \text{ €/kem}^2 \times 5 \% \times 19,74 \times 50 \% = 1\,379,83 \text{ €}$

Yhteensä 4 494,80 euroa vuodessa

Tammikuun 1. päivästä 2023 lukien perittävä vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951=100 siten, että perusvuosivuokra on 227,70 euroa vuodessa ja sitä vastaava perusindeksi on 100.

Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkastetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100. Mikäli pisteluku on alempi, vuokraa ei kuitenkaan alenneta.

Liikuntatoimintaan liittyvän rakennusalan täysimääräisestä maanvuokrasta peritään 50 % niin kauan kuin aluetta käytetään yksinomaan liikuntaan tai siihen välittömästi liittyvään toimintaan, kuitenkin tämän sopimuksen puitteissa 31.12.2028 saakka. Vuokranmääräytymisperusteista vuoden 2028 jälkeen päätetään viimeistään kaksi vuotta ennen subventoidun vuokratuuden päättymistä.

Vuokra on maksettava vuosittain etukäteen neljässä yhtä suuressa erässä kaupungin lähettämää laskua vastaan. Eräpäivät ovat 5.2., 5.5., 5.8. ja 5.11.

Vuokrasopimukseen tehtävät tässä lisälehdessä mainitut muutokset astuvat voimaan 1.1.2022.

Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät vuokrasopimuksen 23084 sisältämin ehdoin.

Tätä vuokrasopimukseen numero 23084 liitettävää jatkolehteä numero 1 on laadittu kaksi samasanaista kappaletta liitettäväksi kummankin sopijapuolen alkuperäiseen vuokrasopimukseen.

Kaupunginhallituksen päätös vuokrasopimuksen muutoksesta XX.XX.2021, § XX, diaari-numero 2021-013407.

Helsinki, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ kuuta 2022

HELSINGIN KAUPUNKI



Kiinteistölautakunta  
21.2.2013, § 86  
19.9.2013, § 482  
XX.XX.2021, XX §

Jatkolehti numero 1  
HEL 2021-013407

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Liikuntapalvelukokonaisuus

\_\_\_\_\_  
vuokranantajan edustajan allekirjoitus

Hyväksymme vuokrasopimukseen numero 23084 (Kiinteistölautakunta 21.2.2013, 86 §, ja 19.9.2013, 482 §) tehdyt muutokset ja sitoudumme sopimuksen ja sen muutoksen noudattamiseen.

Helsinki, \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_kuuta 2022

Cindyrella Oy

\_\_\_\_\_  
vuokralaisen edustajan allekirjoitus