

Vuokrausperiaatteet

Kaarela, Kuninkaantammi, tontit 33414/1, 33415/1, 33416/1 ja 33419/1

1

Asemakaavan muutokseen nro 12401 kuuluvien asuinkerrostalotonttien (AK) 33414/1, 33415/1, 33416/1 ja 33419/1 tai niistä muodostettavien tonttien vuosivuokra määrätään

- valtion korkotukemana asuntotuotantona toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 27 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihinta (k-m<sup>2</sup>) hintatasossa 11/2021 (ind. 20,50) olisi noin 554 euroa,
- hintakontrolloituna tai sääntelemättömänä asuntotuotantona toteutettavan asuintilan osalta pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana vähintään 33 euroa. Laskennallinen kerrosneliömetrihinta (k-m<sup>2</sup>) hintatasossa 11/2021 (ind. 20,50) olisi noin 677 euroa.

Edellä mainittua kerrosneliömetrihintaa voidaan tarkistaa ajan kulumisen tai muun syyn vuoksi.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien myymälä-, liike-, toimisto- tai työ- tai niihin verrattavien tilojen, julkisten palvelutilojen (esim. päiväkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuintiloista.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen (esim. varastot, saunat, talopesulat jne.) osalta ei peritä vuokraa sikäli kuin asemakaavamääräykset sallivat po. tilojen rakentamisen kerrosalan lisäksi.

Asuntotonttien vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (pitkä korkotuki).

2

Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.

3

Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.