

---

## **Aloite ATT:n suunnittelukilpailusta koskien ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen pilottikohtetta**

Olen tehnyt ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen näkökulmaa avanneen aloitteen vuonna 2015. Toisaalta kaupunginhallitus käsitteli 29.8.2016 valtuustossa tekemääni toivomuspontta, joka kuului seuraavasti: "Valtuusto edellyttää, että kaupunki selvittää, voisiko ikääntyneiden kotona-asumista tukea tuottamalla sellaisia yhteisöasumiseen perustuvia aravuokratiloja, joissa kotihoidon palveluja voidaan hoitaa keskitetympin ja samalla laadukkaammin."

Asian käsittelyssä kaupunginhallitus päätyi jatko-ohjeistuksen suhteen varautuneelle kannalle, vaikka ehdotuksesta saadut lausunnot olivat pääosin myönteisiä. Esimerkiksi asuntotuotantoimikunta esitti launnossaan mahdollisuutta tutkia vanhojen palvelutalojen peruskorjausta yhteisölliseen senioriasumiseen. Asuntotuotantotoimisto puolestaan korosti launnossaan, että tämä voisi olla "osaltaan vastaus yksinäisyyden ja eristyneisyyden torjumiseen", ja että "asukkaiden ja kaupungin kannalta palvelujen tuottaminen yhteisölliseen senioritaloon on mahdollista toteuttaa järkevästi ja kustannustehokkaasti".

Tällä aloitteelle esitämme, että kaupunki ohjeistaa ATT:n järjestämään suunnittelukilpailun, jonka tavoitteena on toteuttaa pilottikohteena yksi sellainen HEKA:n aravuokratalo, joka tukeutuu ikääntyneiden asukkaiden yhteisölliseen asumiseen.

Kilpailun tavoitteena olisi tutkia sitä, miten tilankäyttö tällaisessa kohteessa tarjoaisi asukkaille sosiaalisen kohtaamisen ja yhdessä harrastamisen luontevan ympäristön siten, että tarjolla on aina myös omaan pieneen asuntoon vetäytymisen mahdollisuus. Samalla suunnittelutyössä kannattaa edellyttää yhteistyötä kaupungin sotetoimialan kanssa niin, että samalla tutkitaan tilaratkaisuihin tukeutuvia malleja ikääntyneiden tukipalvelujen tehokkaan järjestämisen kannalta.

Aiemman aloitteen ja ponnen käsittelyn yhteydessä valmistelussa ymmärrettiin väärin niiden perimmäinen tarkoitus. Tällainen kokeilu ei korvaisi muita senioriasumisen muotoja eikä siinä tarkoituksena ole ohjata yhteisöllisyyttä korostavan asumisen piiriin ketään, jolla ei ole siihen omaa motivaatioita. Sen sijaan hankkeen tarkoitus on tutkia muualla Euroopassa sosiaalisen asuntotuotannon osalta aktiivisemmin toteutettuja yhteisöllisiä malleja ja soveltaa niitä nimenomaan erityisiä tarpeita omaavassa ikääntyneiden ryhmässä.

Kaupungin Asuntotuotantotoimisto on aiemmin tehnyt yhteisöllisen asumisen kokoilukohteita ilman tällaista hallintamuoto- ja ikäryhmärajausta. Toteutuvan kokeilukohteen kokemuksia voidaan tietenkin hyödyntää myös muiden hallintamuotojen piirissä.

Aloitteen pohjimmainen tavoite on pyrkiä lisäämään ikääntyneiden asumisen laatua nimenomaan tarjoamalla rakenteellisia ratkaisuja laajasti tunnistettuun vanhusten yksinäisyyden ongelmaan. Sivutuotteena on mahdollisuus luoda ikääntyneiden tukipalveluille uusia toimintamalleja. Lisäksi yleistyessään tällainen malli antaa eväitä kehittää kaupungin aravuokra-asuntojen kiertoa sellaiseksi, että se nykyistä paremmin mukailee ihmisten ikääntymisen mukana tapahtuvaa tarpeiden muutosta.

Helsingissä 02.06.2021

Rantanen Tuomas

Jäsen

Vihreä valtuustoryhmä

(1 + 18 allekirjoitusta)

Ohisalo Maria

Chydenius Jussi

Laine Anna

Korkkula Vesa

Holopainen Mari

Vepsä Sinikka

Stranius Leo

Sivonen Sameli

Aro Katju

Soininvaara Osmo

Kari Emma

Taipale Kaarin

Haglund Mia

Pasanen Amanda

Vuorjoki Anna

Venemies Mauri

Vanhanen Reetta

Saares Pauliina