

Helsinki

Sörnäistentunneli

Yritysvaikutusten arviointi

27.8.2021

Sisällys

SUUNNITTELUALUE	3
NYKYTILANNE.....	4
SÖRNÄISTENTUNNELI	6
HERMANNIN RANTATIEEN LIIKENNESUUNNITELMA ENNEN SÖRNÄISTENTUNNELIA .	6
JUNATIEEN ALUEEN YLEISSUUNNITTELU	7
VAIKUTUSTEN LAAJUUDEN ARVIOINTI YRITYSTEN KANNALTA	9
KOKONAISUUS 1: MITEN LAAJOISTA VAIKUTUKSISTA ON KYSYMYS?	10
1.1. Montaako yritystä asia / päätös koskee?	10
1.2. Montako työpaikkaa on kyseessä?	10
KOKONAISUUS 2: MIHIN ASIOIHIN ASIAN / PÄÄTÖKSEN VAIKUTUKSET YRITYKSESSÄ / YRITYKSISSÄ KOHDENTUVAT?.....	11
1.3. Mitä vaikutuksia päätöksellä on	11
1.4. Syntyykö asiasta / päätöksestä yritykselle / yrityksille kustannuksia mukaan lukien mahdolliset tulojen menetykset?	13
1.5. Voiko asia / päätös vaikuttaa yrityksen / yritysten imagoon? Miten?	13
KOKONAISUUS 3: MITEN VAIKUTUKSET AJOITTUVAT?	13
1.6. Ovatko asian / päätöksen vaikutukset yrityksille / yritysten toimintaedellytyksiin ..	13
1.7. Voidaanko toteutuksen ajoituksella vaikuttaa asiaan?	13
KOKONAISUUS 4: MILLAISIA VÄLILLISIÄVAIKUTUKSIA ASIALLA / PÄÄTÖKSELLÄ VOI OLLA?	14
1.8. Voiko asialla / päätöksellä olla	14
1.9. Miten päätös voi vaikuttaa yritystoimintaan tulevaisuudessa	14
KOKONAISUUS 5: MITÄ MUITA MAHDOLLISIAVAIKUTUKSIA ASIALLA / PÄÄTÖKSELLÄ VOI OLLA?	15
1.10. Onko päätöksellä vaikutuksia tarjonnan monipuolistumiseen.....	15
1.11. Millaisia vaikutuksia päätöksellä on kaupunkiin?	15
KOKONAISUUS 6: VAIKUTUKSIIN REAGOIMINEN.....	15
1.12. Mitä myönteisiä vaikutuksia asialla / päätöksellä on olemassa oleville yrityksille / yritysten toimintaedellytyksille?	15
1.13. Mitä kielteisiä vaikutuksia päätöksellä on olemassa oleville yrityksille / yritysten toimintaedellytyksille?.....	16

SUUNNITTELUALUE

Sörnäistentunneli yhdistää Sörnäisten rantatien ja Hermannin rantatien. Linjaus on esitetty kuvassa 1. Sörnäistentunnelin tavoitteena on parantaa erityisesti jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita Kalasataman metroaseman ympäristössä ja Hermannin rantatiellä sekä varmistaa autoliikenteen sujuminen pohjois-eteläsuunnassa Kalasataman alueen rakentumisen myötä. Lisäksi pyritään liikenteen melu- ja päästöhaittojen sekä liikenneturvallisuuden parantamiseen Kalasataman alueella. Tunnelin rakentamisen myötä Hermannin rantatien eteläosa muuttuu pääväylästä alueelliseksi kokoojakaduksi, jolloin asuinmukavuus ja väylän kaupunkirakennetta katkaiseva vaikutus vähenee. Suunnittelualue sijaitsee Hermannin ja Sörnäisten kaupungiosissa.

Lisäksi Sörnäistentunneli vapauttaa Junatien liittymäalueen kapasiteettia mahdollistaen Junatien alueen kehittämisen väylämäisestä kaupunkimaiseksi katutilaksi mukaan lukien itä-länsisuuntaisen pikaraitiotien/runkobussiyhteyden (Jokeri 0). Junatien aluetta suunnitellaan osana Teollisuuskadun akselia.



Kuva 1. Sörnäistentunnelin linjaus.

NYKYTILANNE

Vanhasta talvitiestä pohjoiseen Hermannin rantatie on nykyisin väylämäistä katutilaa. Autoliikenteelle on pääosin 2+2 kaistaa. Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksissä ja erityisesti laatutasossa on puutteita. Hermannin rantatiellä ei ole kadunvarsipysäköintiä. Hermannin rantatien pohjoisosan moottoriajoneuvoliikenteen määrä on nykyisin noin 17 000 ajon./vrk. Raskaan liikenteen osuus on noin 10 %. Nopeusrajoitus on 50 km/h, lukuun ottamatta Kalasataman keskuksen ympäristöä, jossa nopeusrajoitus on 30 km/h. Hermannin rantatielle ollaan toteuttamassa Kalasataman raitiotietä ja samalla katu peruskorjataan. Hermannin rantatielle on laadittu liikennesuunnitelma tilanteeseen ennen tunnelia. Perusparannuksen jälkeen ennen Sörnäistentunnelia katu on 2+2-kaistainen, joista yhdet kaistat on busseille, takseille ja tavaraliikenteelle. Suunnitelma on esitelty lyhyesti jäljempänä.

Hermannin rantatien itäpuolella on vielä toistaiseksi jonkin verran pienteollisuustoimintaa, joka poistuu alueelta asemakaavoituksen ja asuinrakentamisen edetessä. Hermannin rantatien ja Kyläsaarenkadun liittymän pohjoispuolella sijaitsee ammattikorkeakoulu. Haukilahdenkadun pohjoispuolella on yksi toimitilakortteli.

Hermannin rantatien eteläosassa ja sen lähiympäristössä painottuvat vahvasti toimisto- ja toimitilat sekä tukkukauppa. Alueella sijaitsevat mm. Tilastokeskus, kauppakeskus Redi, Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus sekä useita toimitilakortteleita. Osa Kalasataman keskuksen lähiympäristön kaavoitetuista hotelli- ja toimistotonteista on vielä toteutumatta. Alueella sijaitsee mm. Keskon pääkonttori sekä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristötoimialan talo. Sörnäistenkadun ja Vanhan talvitien välisellä alueella sijaitsee Tukutorin alue, joka rajautuu osin suunnittelualueeseen. Teurastamon alueella on ravintolatoimintaa. Vanhan talvitien liittymässä sijaitsee huoltoasema. Kaikkien liike- ja toimistotilojen huoltoliikenne ja asiakaspysäköinti tapahtuvat sivukaduilla tai tonteilla.

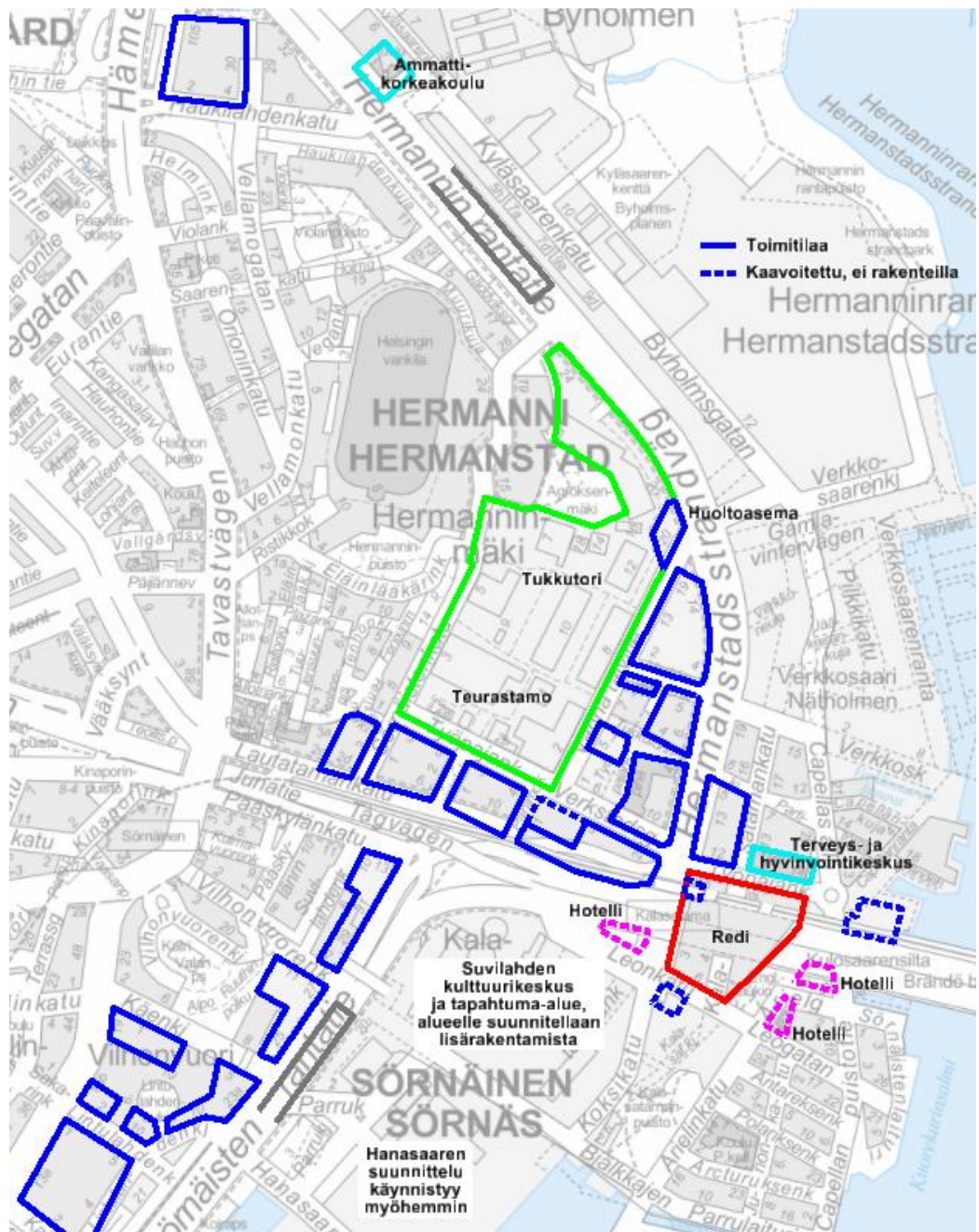
Junatien ja Sörnäisten rantatien liittymäalue on laaja ja hyvin väylämäinen. Junatien alue on kantakaupungin yksi merkittävimpiä liikenteellisiä solmupisteitä, jossa Itäväylä, Sörnäisten rantatie, Teollisuuskatu ja Hermannin rantatie kohtaavat. Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteyksissä ja laadussa on puutteita. Etenkin Suvilahden kulttuurikeskuksen ja tapahtuma-alueen saavutettavuus Junatien suunnasta kestäväillä kulkumuodoilla on huono.

Sörnäisten rantatie on pääosin 3+3-kaistainen. Moottoriajoneuvoliikenteen määrä on noin 45 000 ajon./vrk. Pääkadun nopeusrajoitus on 50 km/h. Kadunylitysmatkat sekä odotusajat ovat pitkiä ja poikkittaisissa yhteyksissä on osin jatkuvuuspuutteita.

Sörnäisten rantatien itäpuoli rajautuu toimitiloihin. Länsipuolella kadun pohjoispäässä sijaitsee Suvilahden kulttuurikeskus ja tapahtuma-alue, jota kehitetään yhä enemmän ympärivuotiseen ja monipuolisempaan käyttöön. Alueen asemakaavoitus on käynnistynyt syksyllä 2020.

Suvilahden eteläpuolella sijaitseva Hanasaaren hiilivoimala lakkautetaan vuonna 2024. Alueen maankäytön kaavoitus ei ole vielä käynnistynyt.

Sörnäistentunnelin lähialueen liike- ja toimitilojen sijainnit on esitetty kuvassa 2.



Kuva 2. Sörnäistentunnelin läheisyydessä sijaitsevien toimitilatonttien ja -kortteiden sijainnit. Alueen kortteilla on myös kivijaloissa sijaitsevia liiketiloja.

SÖRNÄISTENTUNNELI

Sörnäistentunneli on noin 1,6 km pitkä ja se yhdistää pääkadut Sörnäisten rantatien ja Hermanin rantatien. Sen eteläinen ajoaukko sijaitsee Vilhonvuorenkadun eteläpuolella ja pohjoinen ajoaukko Haukilahdenkadun eteläpuolella. Nopeusrajoitus tunnelissa on 50 km/h. Tunnelin liikennemääräennuste on noin 17 000 ajon / vrk tunnelin valmistuessa 2030-luvulla. Tunnelin rakentumisen myötä Hermannin rantatien katuluokka muuttuu pääkadusta alueelliseksi kokoojakaduksi. Katu muutetaan tunnelin osuudella pääosin 1+1-kaistaiseksi ja ns. Tilastokeskuksen ramppi suljetaan moottoriajoneuvoliikenteeltä. Bussit käyttävät samoja kaistoja autoliikenteen kanssa ja raitiotie on edelleen kadun keskellä muusta liikenteestä eroteltuna. Tunnelin linjaus on esitetty kuvassa 1.

Hermannin rantatien, Kustaa Vaasan tien ja Hämeentien liittymäjärjestelyt säilyvät toistaiseksi ennallaan. Kustaa Vaasan tien liittymäalueen yleissuunnittelu on tarkoitus käynnistyä vuoden 2021 lopulla. Kyseinen liittymäalue on kuormittunut jo nykytilanteessa ja Sörnäistentunnelin myötä Hermannin rantatien liikennemäärä kasvaa. Myös suunnitteilla olevan Viikki-Malmi – raitiotien pysäkkijärjestelyt vaativat muutoksia liittymäalueelle.

HERMANNIN RANTATIE LIKKNESUUNNITELMA ENNEN SÖRNÄISTENTUNNELIA

Hermanin rantatielle on laadittu liikennesuunnitelma tilanteeseen ennen Sörnäistentunnelia (kylk 4.6.2019). Hermannin rantatie rakentuu nykyisestä väylämäisestä ympäristöstä kaupunkimaiseksi Kalasataman raitiotien rakentumisen myötä. Ennen Sörnäistentunnelia katu on 2+2-kaistainen, joista yhdet kaistat on busseille, takseille ja tavaraliikenteelle (kuva 3). Suunnitelmassa on huomioitu Sörnäistentunnelin tilavaraukset.

Suunnitelman tavoitteena on nostaa saavutettavuus kestäville kulkutavoilla kilpailukykyiseksi autoliikenteen saavutettavuuden kanssa ja kadun liikenteen kasvu pyritään ohjaamaan kestäviin kulkutapoihin. Tavoitteena on taata raitioliikenteen häiriötön kulku sekä parantaa matka-ajan ennustettavuutta erityisesti bussi- ja tavaraliikenteen osalta.

Raitioliikenteelle on osoitettu muusta liikenteestä pääosin puukaistoilla eroteltu tila ja moottoriajoneuvoliikenteelle on pääosin 2+2 kaistaa, joista uloimmat ovat bussi- ja tavaraliikenteelle. Pohjoiseen johtavalle suunnalle tulee kolmas kaista Haukilahdenkadusta pohjoiseen, jolloin henkilöautoilla on tällä osuudella kaksi kaistaa. Kadun molemmilla reunoilla on jalkakäytävät sekä yksisuuntaiset pyörätiet.

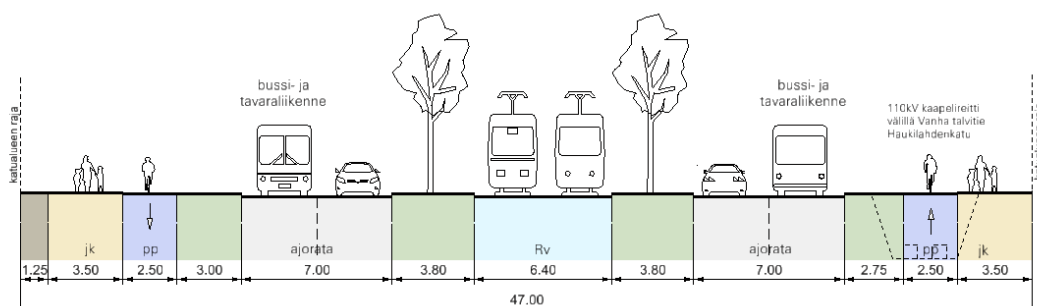
Hermannin rantatie 22-24 tonttiliittymä muutetaan suuntaisliittymäksi, mikä heikentää kyseisessä osoitteessa toimivien yritysten saavutettavuutta etelän suunnasta saavuttaessa tai pohjoiseen lähtiessä.

Bussi- ja tavaraliikenteen kaistoista aiheutuu autoliikenteelle melko pieniä viiveitä. Ruuhka-aikoina autoliikenteen matka-ajat kasvavat Hermannin rantatien osuudella noin 15-20%, mikä tarkoittaa ajassa mitattuna noin 1-4 minuuttia. Aamuhuipputunnin aikana keskustaan päin suuntaava autoliikenne hidastuu noin minuutin ja bussiliikenne nopeutuu noin minuutin. Iltapäivän huipputunnin aikana pohjoiseen suuntaavan autoliikenteen ajoajat vaihtelevat voimakkaasti jatkossakin Kustaa Vaasan tien liittymäalueen pullonkaulasta johtuen. Voimakkaassa ruuhkassa autoliikenteen matka-aika kasvaa noin 28 minuutista noin 32 minuuttiin bussi- ja tavaraliikenteen kaistan vuoksi. Viive aiheutuu lähinnä jonotustilan pienenemisestä Haukilahdenkadun eteläpuolella. Bussi- ja tavaraliikenne hyötyvät omasta kaistastaan voimakkaimman ruuhkan aikaan jopa noin 20 min. Tarkastelut on tehty vuoden 2025 liikenne-ennusteen mukaan.

Bussien ja tavarankuljetusten matka-aikojen hajonta pienenee bussikaistojen myötä merkittävästi, mikä parantaa bussiliikenteen luotettavuutta, houkuttelevuutta sekä mahdollistaa aikataulujen kustannustehokkaamman suunnittelun ja luo matka-aika- ja kustannussäästöjä myös tavarankuljetuksiin. Lisäksi siirtämällä osa Rautatientorille ajavista bussilinjoista päättymään

Kalastamaan, voidaan vähentää Helsingin ydinkeskustaan saapuvaa bussiliikennettä. Tämä parantaa Hämeentien sektorin viihtyisyyttä sekä vähentää Rautatien ruuhkaisuutta.

Hermannin rantatien liikennesuunnitelmasta on laadittu erillinen yritysvaikutusten arviointi.



Kuva 3. Hermannin rantatien poikkileikkaus Vanhan talvitien ja Sörnäistenkadun välisellä osuudella ennen Sörnäistentunnelia.

JUNATIENT ALUEEN YLEISSUUNNITTELU

Helsingin kaupunki järjesti ilmoittautumiskutsukilpailun Junatien alueen liikennejärjestelyistä ja kaupunkirakenteen kehittämistä vuonna 2019. Junatien alue on yksi Helsingin viikkaimmista autoliikenteen solmukohtista. Se on osa kantakaupungin pohjoisosan autoliikenteen pääverkkoa, joka yhdistää Itäväylän alueen muihin pääkatuihin Teollisuuskatuun ja Sörnäisten rantatiehen sekä Hermannin rantatiehen.

Junatien suunnittelukilpailulla haettiin ideoita kantakaupungin keskellä sijaitsevan väylämäisen ympäristön kehittämiseksi. Tarkoitus oli tutkia, kuinka ajojärjestelyjä selkeyttämällä sekä alueen jalankulun, pyöräliikenteen ja joukkoliikenteen yhteyksiä parantamalla saadaan luotua laadukasta kaupunkitilaa alueen katuverkon välityskykyä heikentämättä. Suunnitteluohjeena oli myös yleiskaavan mukaisen pikaraitiotien (Jokeri 0) mahdollistaminen.

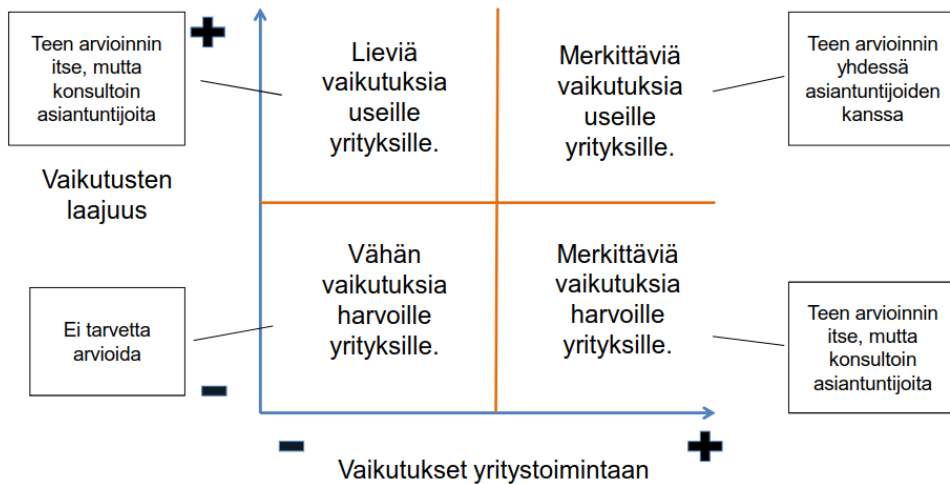
Kilpailun voittajaksi valittiin ehdotus "Crossroads". Suunnitelmaehdotuksen lähtökohtana oli, että nykyinen Junatien silta puretaan ja itä-länsisuuntainen liikenne tuodaan maantasoon. Kadun keskellä on varaus pikaraitiotielle pysäkkeineen ja pysäkkien molemmissa päissä on suojatiet. Ennen raitiotien rakentamista tilavaraus on runkobussien käytössä. Itäväylän ja Sörnäisten rantatien välinen moottoriajoneuvoliikenne viedään sillalla Junatien yli. Pohjois-eteläsuuntainen moottoriajoneuvoliikenteen reitti Vanhan talvitien ja Sörnäisten rantatien välillä poistuu, jotta liittymäalueen välityskyky pysyy riittävänä. Lautatarhankadun pohjoispuolen poikittaiskatuja kehitetään jalankulkupainotteisina. Jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet alueella sekä alueen saavutettavuus joukkoliikenteellä paranevat huomattavasti. Suvilahden alueelle on esitetty täydennysrakentamista. Alueen jatkosuunnittelua (kuva 4) voittajaryhmän kanssa on tehty osana Teollisuuskadun akselin kaavarunkosuunnittelua.

Liittymäalueen kapasiteettia vapauttamalla Sörnäistentunneli osaltaan mahdollistaa Junatien järjestelyjen muuttamisen edellä kuvatulla tavalla. Junatien muutosten tarkempaa vaikutusten arviointia tehdään myöhemmin alueen jatkosuunnittelun edetessä.

VAIKUTUSTEN LAAJUUDEN ARVIOINTI YRITYSTEN KANNALTA

Seuraavissa kappaleissa on esitetty vastaukset Helsingin kaupungin yritysvaikutusten arvioinnin laadintaohjeen mukaisiin kysymyksiin. Arviointi on tehty tilanteeseen, jossa Sörnäistentunneli on toteutettu. Hermannin rantatie muutetaan tunnelin osuudella pääosin 1+1 –kaistaiseksi ja Junatien alueen järjestelyt ovat vielä nykyisen kaltaiset. Junatien uusien järjestelyjen yritysvaikutuksia ei arvioida tässä yhteydessä, vaan myöhemmin alueen jatkosuunnittelun yhteydessä.

Kuvassa 5 on esitetty yritysvaikutusten arvioinnin toteuttamistavan valinta vaikutusten laajuuden ja merkittävyyden mukaan. Tämä arviointi on tehty asiantuntija-arviona. Arvioinnissa on keskitytty vaikutuksiin, jotka kohdistuvat Hermannin rantatien ja Sörnäisten rantatien varsilla tai lähialueilla sijaitseviin yrityksiin.



Kuva 5. Vaikutustenarvioinnin tyypin valinta vaikutusten laajuuden ja merkittävyyden mukaan.

Voidaan arvioida, että muutosten vaikutukset ovat keskimäärin lieviä, mutta kohdistuvat useisiin yrityksiin Hermannin rantatien ja Sörnäisten rantatien varrella sekä näiden lähiympäristössä. Lisäksi keskustan saavutettavuus paranee, kun tunnelin osuudella autoliikenne sujuvoituu. Kiinteistöjen huoltoliikenteen saavutettavuus paranee, kun Hermannin rantatien vasemmalle kääntymisiä ei tarvitse enää rajoittaa. Muista positiivisista vaikutuksista nousevat esiin erityisesti kestävien kulkumuotojen palvelutason parantuminen sekä alueen yleisen viihtyvyyden lisääntyminen Sörnäistentunnelin toteutumisen jälkeen. Sörnäistentunnelin rakentamisen aikana aiheutuu mahdollisesti negatiivisia vaikutuksia liikenteen sujuvuudelle niin paikallisesti kuin laajemmin muulle katuverkolle.

KOKONAISUUS 1: MITEN LAAJOISTA VAIKUTUKSISTA ON KYSYMYS?

1.1. Montaako yritystä asia / päätös koskee?

- Millaisia yrityksiä päätös erityisesti koskettaa?
- Koskeeko päätös kokonaista "yritysekosysteemiä"?
- Millaista suuruusluokkaa po. yritysten liikevaihto on arviolta yhteensä?

Hermannin rantatien eteläosan ja sen lähiympäristön maankäytössä painottuvat vahvasti toimi- ja liiketilat sekä tukkukauppa. Alueella sijaitsee runsaasti erilaisia yrityksiä. Yritysten koot vaihtelevat pienistä yrityksistä yli tuhannen työntekijän toimistoihin.

Alueella sijaitsevat mm. Tilastokeskus, kauppakeskus Redi, Kalasataman terveys- ja hyvinvointikeskus, Keskon pääkonttori sekä Helsingin kaupungin kaupunkiympäristötoimialan talo. Alueella on lisäksi useita toimitilakortteleita. Osa Kalasataman keskuksen lähiympäristön kaavoitetuista hotelli- ja toimistotonteista on vielä toteutumatta. Sörnäistenkadun ja Vanhan talvitien välisellä alueella sijaitsee Tukutorin alue, joka rajautuu osin suunnittelualueeseen. Teurastamon alueella on ravintolakeskittymä. Vanhan talvitien liittymässä sijaitsee huoltoasema. Junatien eteläpuolella sijaitsee Suvilahden kulttuurikeskus ja tapahtuma-alue, jonka suunnittelu ja asemakaavoitus on käynnissä. Hermannin rantatien pohjoisosassa sijaitsee yksi toimitilakortteli sekä ammatikorkeakoulu.

Myös Sörnäisten rantatiellä sijaitsee useita toimitilakortteleita. Alueella sijaitsevat mm. Senaatti-kiinteistöt, Digi- ja väestötietovirasto sekä Taideyliopiston Teatterikorkeakoulu. Hanasaaren hiilivoimala suljetaan vuonna 2024 eli ennen Sörnäistentunnelin rakentamista. Alueen tulevan maankäytön suunnittelu ei ole vielä käynnistynyt.

Sörnäistentunneli parantaa keskustan ja keskustan satamien saavutettavuutta Lahdenväylän suunnasta.

1.2. Montako työpaikkaa on kyseessä?

- Onko kyseessä korkeaa erityisosaamista edellyttävät työpaikat?

Sörnäistentunnelin linjauksen läheisyydessä on tuhansia eri tyyppisiä työpaikkoja. Osa kaavoitetuista toimisto- ja hotellitonteista on vielä rakentumatta.

KOKONAISUUS 2: MIHIN ASIOIHIN ASIAN / PÄÄTÖKSEN VAIKUTUKSET YRITYKSESSÄ / YRITYKSISSÄ KOHDENTUVAT?

1.3. Mitä vaikutuksia päätöksellä on

- henkilöstöön?
- asiakkaisiin?
- saavutettavuuteen (työntekijät / asiakkaat / logistiikka / pysäköintiin)?
- toimitiloihin?
- kilpailun edistämiseen alueetasolla tai/ja kaupunkitasolla?
- näkyvyyteen?

Sörnäistentunnelilla on vaikutuksia kestävien kulkumuotojen käyttömahdollisuuksiin palvelutason, turvallisuuden ja esteettömyyden näkökulmista. Vaikutuksia on myös moottoriajoneuvoliikenteen ja tavaraliikenteen sujuvuuteen. Vaikutukset kohdistuvat sekä alueella työskentelevien työmatkoihin että alueella toimivien yritysten toimintaan ja asiakasliikenteeseen.

Tunnelin osuudella sijaitsevien yritysten näkyvyys laskee pääkadun autoliikenteen siirtyessä maan alle. Autoliikennettä siirtyy Sörnäistentunneliin myös Lautatarhankadulta sekä Hämeentielle välillä Lautatarhankatu - Kustaa Vaasan tie.

Keskustan saavutettavuus moottoriajoneuvoliikenteen osalta Lahdenväylän suunnasta paranee.

Alla on esitetty tarkempia vaikutuksia kulkumuodoittain.

Jalankulku

Jalankulun olosuhteet paranevat merkittävästi etenkin Kalasataman alueella tunneliosuudella. Hermannin rantatien liikennemäärä pienenee, mikä tekee katu ympäristöstä miellyttävämmän ja turvallisemman. Kadun ylitysmatkat osin pienenevät ja odotusajat lyhenevät, ja kadun varteen on mahdollista istuttaa lisää puita.

Sörnäisten rantatiellä Käenkujan kohdalla joudutaan poistamaan suojatiet avorampin osuudella. Tämä vaikuttaa Hanasaareen tulevaisuudessa sijoittuvien yritysten saavutettavuuteen. Ylikulkusillan mahdollisuutta tutkitaan osana alueen tulevaa asemakaavoitusta.

Sörnäistentunneli mahdollistaa myös Junatien alueen kehittämisen, mikä parantaisi jalankulun reittejä myös Junatien ympäristössä.

Pyöräliikenne

Hermannin rantatien ja sen lähialueiden pyöräliikenteen olosuhteet ja saavutettavuus paranevat sekä yritysten henkilöstön että asiakkaiden näkökulmasta.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen saavutettavuus, sujuvuus, palvelutaso ja pysäkkijärjestelyt pysyvät melko samoina verrattuna tilanteeseen, jossa Hermannin rantatiellä on bussikaistat. Sörnäistentunnelin myötä bussiliikenne siirtyy sekaliikenteeseen, mutta Hermannin rantatielle jäävä, pääsääntöisesti Kalasataman alueen tuotama liikennemäärä on riittävän vähäinen sekaliikennetarkistukselle. Pysäkkien saavutettavuus paranee autoliikenteen sekä Hermannin rantatien kaistamäärän vähentyessä. Kalasataman metroaseman ja kauppakeskus Redin ympäristö rauhoittuu läpijoliikenteen poistuessa, mikä sujuvoittaa myös bussiliikennettä Hermannin rantatien eteläpäässä.

Sörnäistentunnelin myötä Hermannin rantatien pohjoisosan liikennemäärä tulee kasvamaan, mikä kuormittaa erityisesti Kustaa Vaasan tien jo ennestään kuormittunutta liittymäaluetta. Kustaa Vaasan tien liittymäalueen muutosten yleissuunnittelu on käynnistymässä.

Sörnäistentunneli osaltaan mahdollistaa Junatien alueen kehittämisen ja sitä kautta itä-länsisuuntaisen pikaraitiotien / runkobussilinjan toteuttamisen.

Tavaraliikenne

Sörnäistentunneli sujuvoittaa tavaraliikennettä keskustan ja Lahdenväylän välillä Kalasataman alueen kasvaessa.

Erityisesti tunnelin pohjoispäässä katuverkon välityskyky on kuitenkin kuormittunut iltapäiväruuhkassa voimakkaasti jo nykytilanteessa. Kustaa Vaasan tien liittymäalueen muutosten yleissuunnittelu on käynnistymässä.

Ajoneuvoliikenne, pysäköinti ja huoltoliikenne

Kalasataman alueen sisäinen saavutettavuus paranee myös auto- ja huoltoliikenteen osalta, kun Hermannin rantatien kääntymissuuntia ei tarvitse rajoittaa. Toisaalta tunnelin eteläinen suuaukko rajoittaa hieman autoliikenteen kääntymissuuntia Käenkujalle sekä Hanasaarenkadulle.

Tunnelin pohjoispäässä Hermannin rantatien liikennemäärä tulee kasvamaan, mikä kuormittaa erityisesti Kustaa Vaasan tien jo ennestään kuormittunutta liittymäaluetta. Tämä vaikuttaa autolla tehtäviin työ- ja asiakasmatkoihin.

Hermannin rantatiellä ja Sörnäisten rantatiellä ei ole nykytilanteessakaan kadunvarsipysäköintiä. Sörnäisten rantatien molemmin puolin sijaitsevat pysäköintialueet tulevat poistumaan maankäytön kehityksen myötä. Myös Junatien sillan alla oleva pysäköintialue tulisi poistumaan alueen kehittämisen myötä. Nämä muutokset eivät suoraan aiheudu Sörnäistentunnelista.

Sörnäistentunneli sujuvoittaa autoliikennettä keskustan ja Lahdenväylän välillä Kalasataman alueen kasvaessa. Tunnelin molemmissa päissä katuverkon välityskyky on kuitenkin kuormittunut. Kustaa Vaasan tien liittymäalueen muutosten yleissuunnittelu on käynnistymässä.

1.4. Syntykö asiasta / päätöksestä yritykselle / yrityksille kustannuksia mukaan lukien mahdolliset tulojen menetykset?

Rakennusaikaiset häiriöt koskevat yritysten saavutettavuutta mm. jakeluliikenteen ja asiakkaiden saapumisen näkökulmasta. Tämä voi heijastua mm. asiakasmääriin.

1.5. Voiko asia / päätös vaikuttaa yrityksen / yritysten imagoon? Miten?

Sörnäistentunnelin rakentamisella voi olla positiivisia vaikutuksia yritysten imagoon kestävien kulkumuotojen paremman saavutettavuuden sekä katualueen viihtyisyyden paranemisen myötä.

KOKONAISUUS 3: MITEN VAIKUTUKSET AJOITTUVAT?

1.6. Ovatko asian / päätöksen vaikutukset yrityksille / yritysten toimintaedellytyksiin

- pysyviä?
- väliaikaisia?
- ajanjaksosta riippuen vaihtelevia?

Rakentamisesta aiheutuu työnaikaisia väliaikaisia vaikutuksia yritystoiminnalle.

Pysyvät vaikutukset kohdistuvat sekä alueella työskentelevien työmatkoihin että alueella toimivien yritysten toimintaan ja asiakasliikenteeseen.

Auto- ja tavaraliikenne keskustan ja Lahdenväylän välillä sujuvoituu.

Iltahuipputunnin aikana Kustaa Vaasan tien liittymäalue tulee tunnelin myötä kuormittumaan entisestään, mikä iltapäiväruuhkassa pienentää tunnelin hyötyjä. Kustaa Vaasan tien liittymäalueen kehitysselvitys on käynnissä.

1.7. Voidaanko toteutuksen ajoituksella vaikuttaa asiaan?

Sörnäistentunneliin on varauduttava Kalasataman raitiotien rakentamisen yhteydessä, jotta tunnelin rakentaminen Kalasataman raitiotien jälkeen ei vaadi katurakenteiden ja raitiotien purkua ja siten aiheuta erittäin merkittäviä lisäkustannuksia sekä uusia työnaikaisia haittoja liikenteelle.

Hermannin rantatietä ei tule rakentaa samanaikaisesti Mäkelänkadun kanssa. Sörnäistentunnelin loppuosan toteutusajankohta tulee huomioida osana kantakaupungin katutöiden kokonaisuutta.

KOKONAISUUS 4: MILLAISIA VÄLILLISIÄVAIKUTUKSIA ASIALLA / PÄÄTÖKSELLÄ VOI OLLA?

1.8. Voiko asialla / päätöksellä olla

- vaikutusta yritysilmastoon alueella / kaupungissa?
- kokonaiseen yritysverkostoon tai toimialaan?
- ennalta arvaamattomia kerrannaisvaikutuksia?

Tavaraliikenteen sujuvuuden parantaminen on yritysmönteinen asia.

1.9. Miten päätös voi vaikuttaa yritystoimintaan tulevaisuudessa

Helsingin kantakaupunki on maankäytön tiheydeltään hyvin korkea, mikä ohjaa tietyn kaltaisia yrityksiä keskusta-alueelle. Keskustan autoliikenteen saavutettavuus paranee.

Kalasadaman alueen autoliikenteen saavutettavuus idän suunnasta paranee. Myös alueen sisäinen saavutettavuus paranee, kun Hermannin rantatien kääntymissuuntia ei tarvitse rajoittaa.

Alueen viihtyisyyden parantuminen voi houkutella uusia yrityksiä ja lisätä liikevaihtoa. Kävely- ja pyöräily-ympäristön laadun nousi sekä joukkoliikenteen parempi saavutettavuus ja asuinalueen houkuttelevuus voivat parantaa Kalasadaman alueen imagoa ja siten houkutella alueelle asiakkaita sekä alueella olevien yritysten tarvitsemaa työvoimaa.

KOKONAISUUS 5: MITÄ MUITA MAHDOLLISIAVAIKUTUKSIA ASIALLA / PÄÄTÖKSELLÄ VOI OLLA?

1.10. Onko päätöksellä vaikutuksia tarjonnan monipuolistumiseen

- asukkaiden näkökulmasta?
- muiden yritysten näkökulmasta?
- matkailijoiden näkökulmasta?

*Hermannin rantatien liikennemäärän väheneminen ja muuttaminen 1+1-käis-
täiseksi tekee katutilasta viihtyisemmän. Kävely- ja pyöräily-ympäristön laadun
nousu sekä joukkoliikennepysäkkien parempi saavutettavuus voivat parantaa
alueen imagoa ja siten houkuttaa alueelle uusia yrityksiä sekä yritysten tarvit-
semaa työvoimaa.*

*Sörnäistentunneli mahdollistaa Junatien alueen kehittämisen ja sitä kautta Suvi-
lahden tapahtuma-alueen ja Teurastamon välistä yhteyttä sekä kyseisten aluei-
den saavutettavuutta on mahdollista parantaa. Sörnäistentunneli osaltaan mah-
dollistaa tapahtuma-alueen kehittämisen ja suurten festivaalien järjestämisen
myös jatkossa, kun pitkän matkan läpiajoliikenteellä ei ole kasvavaa painetta
käyttää Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun ajoreittiä.*

1.11. Millaisia vaikutuksia päätöksellä on kaupunkiin?

- Syntyykö päätöksestä kustannuksia kaupungille?
- Mahdollistaako päätös hyviä seurausvaikutuksia?
- Liittyykö asiaan / päätökseen kaupungin kannalta riskejä?
- Miten päätös vaikuttaa kaupungin imagoon yritysmuotoisena kaupunkina?
- Onko asialla vaikutuksia esim. muihin vireillä oleviin tai tuleviin suunnitelmiin, hankkeisiin tms.?

*Sörnäistentunnelin rakentamisesta syntyy merkittäviä toteuttamiskustannuksia
kaupungille. Sörnäistentunnelin kustannusarvio on noin 180 M€. Vuosittaiset
käyttökustannukset ovat noin 2 M€.*

*Sörnäistentunneli mahdollistaa Junatien alueen kehittämisen ja sitä kautta Su-
vilahden tapahtuma-alueen ja Teurastamon välistä yhteyttä sekä kyseisten alu-
eiden saavutettavuutta on mahdollista parantaa. Sörnäistentunneli osaltaan
mahdollistaa tapahtuma-alueen kehittämisen ja suurten festivaalien järjestämi-
sen myös jatkossa, kun pitkän matkan läpiajoliikenteellä ei ole kasvavaa pai-
netta käyttää Vilhonvuorenkadun ja Koksikadun ajoreittiä.*

KOKONAISUUS 6: VAIKUTUKSIIN REAGOIMINEN

1.12. Mitä myönteisiä vaikutuksia asialla / päätöksellä on olemassa oleville yrityksille / yritysten toimintaedellytyksille?

- Miten positiivisia vaikutuksia voitaisiin vahvistaa?

*Kalasadaman alueen saavutettavuus paranee Sörnäistentunnelin myötä kai-
killa kulkumuodoilla.*

Sörnäistentunnelin toteutuessa Junatien alueen kehittäminen lisää alueen vetovoimaa sekä parantaa alueen saavutettavuutta erityisesti kestävien kulkumuotojen osalta. Suvilahti tulee Junatien alueen kehittämisen myötä kytkeytymään kaupunkirakenteeseen huomattavasti nykyistä paremmin.

Tavaraliikenne hyötyy Sörnäistentunnelista. Vaikutus korostuu erityisesti, mikäli Kustaa Vaasan tien liittymäalueen pullonkaula saadaan ratkaistua.

1.13. Mitä kielteisiä vaikutuksia päätöksellä on olemassa oleville yrityksille / yritysten toimintaedellytyksille?

- Miten negatiivisia vaikutuksia voitaisiin lieventää tai poistaa?

Sörnäistentunnelin rakentamisen aikaiset liikennejärjestelyt aiheuttavat häiriöitä liikenteen sujuvuudelle paikallisesti ja mahdollisesti laajemmin katuverkolle.

Vielä rakentamaton Hermannin rantatien itäpuoli luo kuitenkin mahdollisuuksia rakentamisen vaiheistukseen sekä työnaikaisten liikennejärjestelyiden suunnitteluun. Sörnäistentunneliin on varauduttava Kalasataman raitiotien rakentamisen yhteydessä, jolloin Hermannin rantatien ja Sörnäistentunnelin rakentamisen aikaiset haitat voidaan suurilta osin hoitaa yhdellä kertaa.

Sörnäisten rantatien liikennettä voidaan mahdollisesti ohjata kulkemaan Hanasaaren alueen kautta, mikäli maankäytön sekä tunnelin rakentaminen saadaan yhteen sovitettua aikataulullisesti.

Sörnäistentunneli lisää autoliikennettä Hermannin rantatien pohjoisosassa, joka on iltahuipputunnin aikana kuormittunut jo nykytilanteessa Kustaa Vaasan tien ja Hämeentien pullonkaulasta johtuen. Tunnelin hyödyt kasvavat, jos Kustaa Vaasan tien pullonkaula saadaan ratkaistua. Kustaa Vaasan tien liittymäalueen muutosten yleissuunnittelu on käynnistymässä. Kustaa Vaasan tien liittymäalueen muutokset olisi parasta tehdä ennen Sörnäistentunnelin käyttöönottoa, jotta sen rakentamisen aikaiset haitat eivät aiheuta Sörnäistentunnelin liikenteen jonoutumista. Kustaa Vaasan tien liittymäalueen muutokset tai vähintään Hämeentien sillan parannukset ovat kytköksissä myös Viikki-Malmi –raitiotien rakentamisen kanssa.

Sörnäisten rantatien ylikulkusiltojen mahdollisuutta tulee tutkia osana alueiden asemakaavoitusta.