



Haemme Helsingin kaupungilta 2 400 000 euron lainaa paloaseman uudisrakennushankkeen rahoittamiseksi vuodelle 2021. Tarkemmat haettavat lainachdot löytyy sivulta 2.

Lainalle haettiin ennakkoon syyskuussa 2020 2 500 000 arvoinen budjettivaraus vuoden 2021 Helsingin kaupungin budjettiin. Näin ollen lainahakemus kohdistetaan Helsingin kaupungin talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2021–2023:n kohtaan 9010235 *Lainat vapaapalokunnille – Lån till frivilliga brandkårer*.

### Helsingin VPK – Helsinkiläinen sopimuspalokunta

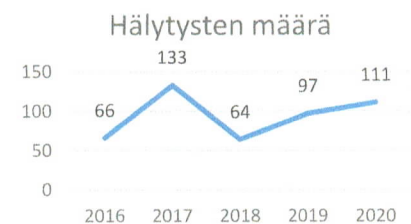
Helsingin vapaaehtoinen palokunta ry. on perustettu vuonna 1864 ja on näin Suomen kolmanneksi vanhin vapaaehtoinen palokunta. Helsingin VPK tarjoaa monipuoliset harrastusmahdollisuudet kymmenestä ikävuodesta ylöspäin. Vuonna 2020 palokunnalla oli yhteensä 160 jäsentä, jotka jakautuvat seitsemään osastoon: nuoriso-osasto, miehistöosasto, hälytysosasto, veteraanijoukkueisiin, riskienhallintaosasto sekä naisosasto.

Nuoriso-osasto on 10-16 vuotiaille nuorille tarkoitettu oma osasto. Miehistöosaston pääasiallinen tehtävä on antaa palokunnan jäsenille peruskoulutusta, jota tarvitaan operatiivisessa toiminnassa. Naisosasto sekä veteraanijoukkueet tukevat palokunnan toimintaa sekä järjestävät toverihenkeä kohottavaa illanviettoa. Riskienhallintaosasto vastaa palokuntamme turvallisuusviestinnän toteuttamisesta palokuntasopimuksen mukaisesti erityisesti järjestämällä itsearviointeja, turvallisuusoppitunteja ja alkusammutusharjoituksia kaupunkilaisille.

Hälytysosasto vastaa Helsingin kaupungin kanssa tehdyn palokuntasopimuksen velvoitteiden hoitamisesta. Osasto koostuu miehistöosaston osaavimmista ja aktiivisimmista jäsenistä, jotka täyttävät Helsingin pelastuslaitoksen asettamat vaatimukset. Siinä missä miehistöosastossa harjoitellaan sammutusmiehen perustaitoja, hälytysosaston harjoituksissa taitoja syvennetään ja opetellaan soveltamaan niitä todenmukaisissa tilanneharjoituksissa.

Helsingin VPK:n toiminta-alueena on koko Helsinki. Palokuntasopimuksessa määritelty lähtöaika on 30 minuuttia kaikille kolmelle palokunnan yksikölle virka-ajan ulkopuolella ja virka-aikana 30 minuuttia yhdelle sammutusyksikölle. Keskimäärin olemme saaneet yksikön valmiuteen noin 20 minuutissa.

Varikkovalmiudessa, valmiussiiroissa tai muuten erikseen sovituissa valmiuksissa lähtöaika on yksi minuutti. Palokunnalla on hälytyksiä noin 100 kappaletta vuodessa, kuten oikealla olevasta kuvaajasta nähdään.



### Yhteenveto rakennushankkeesta:

Helsingin VPK on ryhtymässä uuden paloaseman rakennushankkeeseen. Vanhalle paloasemalle ei mahdu tämän päivän sammutusautoja ja se on muutenkin tilajärjestelyltään epäsopeva. Nykyinen paloasema on ollut paikallaan kerrostalon kellarikerroksessa rakennusvuodestaan 1956 saakka. Palokunta on tutkinut kattavasti eri vaihtoehtoja nykyisten tilojen saneeraukseen nykyaikaisille autoille ja pelastustoiminnan vaatimuksille eikä saneeraus ole käytännössä mahdollista.

Uusi paloasema rakennetaan Helsingin Jätkäsaaren osoitteeseen Messipojankuja 7. Tontin paikka on suunniteltu yhdessä kaupungin kanssa hyvien liikenneyhteyden ja helpon tavoitettavuuden kannalta.



Paloaseman uusiminen on ollut suunnitteilla palokunnassa jo pitkään ja vuonna 2014 teetettiin ensimmäiset luonnossuunnitelmat. Täysipainoisesti suunnittelu lähti vuoden 2018 alusta hallituksen asetettua työryhmän hanketta varten. Vuosina 2018-2019 kartoitettiin nykytilojen saneerausmahdollisuudet, erilaiset yhteistyökuviot kumppaneiden kanssa ja paloaseman sijainti. Vuonna 2020 suunnittelu keskittyi Jätkäsaaren uudisrakennukseen. Helsingin kaupungin lainapäätöksen varmistuttua teetetään rakennussuunnitelmat ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2021. Rakennus on tarkoitus ottaa käyttöön 2022.

Paloasema on uudisrakennus ja se suunnitellaan kokonaan palokunnan toiminnan lähtökohdista tavanomaiseksi paloasemaksi. Tiloja tulee käyttämään Helsingin VPK:n kaikki osastot pelastustoimintaan, pelastustoiminnan harjoitteluun, turvallisuusviestintään ja nuorisotoimintaan. Erityisesti rakennuksen toiminnallisuuksissa on panostettu Puhdas paloasema -toimintamalliin ja turvallisuusviestinnän koulutusmahdollisuuksiin.

Rakennuksessa on korkeassa tilassa neljä täysipitkää tallipaikkaa (yhteensä 250 m<sup>2</sup>) ja lisäksi normaalin huonekorkeuden tilaa kahdessa kerroksessa 2\*250 m<sup>2</sup>. Yhteensä rakennuksessa on noin 750 m<sup>2</sup>. Aseman tavoitehinta on 2 158 000 €, joista kaikki kustannukset ovat palokuntatoimintaan liittyviä. Rakennuksen neliöhinta on 2877 €/m<sup>2</sup>. Hanke toteutetaan KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen) jolloin kokonaishinta tarkentuu KVR-kilpailutuksen jälkeen.

Helsingin kaupungin pelastuslaitos puoltaa rakennushanketta

**Haettavat lainaehdot:**

**Lainasumma:** 2 400 000 euroa

**Laina-aika:** 30 vuotta

**Vakuus:** Rakennettava kiinteistö (sisältäen vuokraoikeuden) sekä hankkeen omarahoitusosuus.

**Korko:** Peruskorko, ei marginaalia

**Lyhennys:** Tasalyhennys, 2 lyhennyysosuudesta vuodessa. Lisäksi Palosuojelurahaston (PSR) myöntämä 220 000 euron arvoinen avustus käytetään kokonaisuudessaan lainan lyhentämiseen rakennuksen valmistuttua.

**Lainan takaisinmaksu:**

Lainaa tullaan nostamaan rakennushankkeen toteutuneiden kulujen mukaisesti, kuitenkin korkeintaan 2 400 000 euroa nostaen.

Palokunnalla on tilillä aiempien tilikausien kertyneestä tuotosta käytettävissä 400 000 €, joka voidaan käyttää joko suoraan omarahoitusosuuteen tai sijoitustoimintaan, jonka tuotoilla taas lyhennetään lainaa.

Oman pääoman lisäksi valtiollinen Palosuojelurahasto (PSR) on tehnyt 24.3.2020 päätöksen avustaa rakennushanketta 220 000 eurolla, joka on yksittäisen rakennushankkeen enimmäisavustus.

**Allekirjoitukset**

Hallituksen puheenjohtaja  
Helsingin VPK

Palokunnan päällikkö  
Helsingin VPK

