

# Asunto Oy Oulunkyläntori 2 : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kustannus-  
tehokkuus

Ylläpitokustannusten kehitys

Hiilineutraali  
Helsinki 2035 -  
ohjelman  
tavoitteita  
tukevan  
hiilineutraalisuus  
suunnitelman-  
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa  
määriteltyjen mittareiden seuranta

Omistus

Yhteisön  
tehtävä

-Yhtiön toimialana on hallita vuokralaisena kaupungin vuokratonttia osoitteessa Oulunkyläntori 2. Yhtiö omistaa tontilla sijaitsevan kolmikerroksisen asuinkerrostalon.  
-Yhtiön hallinnoima tontti sijaitsee keskeisellä paikalla juna-aseman ja rakennettavan Raide-Jokerin pysäkin välisellä alueella. Yhtiön omistaminen edistää osaltaan Oulunkylän uudistettavan keskustan aloituskorttelin kehittämistä.

Omistus-  
rakenne ja  
järjestelyt

-Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa.  
-Yhtiö puretaan, kun se on tarkoituksenmukaista Oulunkylän alueen kehittämistavoitteiden toteuttamisen kannalta.  
-Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Strateginen  
tahtotila

Tavoite

-Edistää uuden tehokkaan keskustakorttelin kehittämistä Oulunkylään. Tontilla sijaitsevan rakennuksen purkaminen mahdollistaa rakentamisen myös viereisille tonteille, jotka ovat kaupungin omistuksessa.  
-Yhtiön toimintaa ylläpidetään huomioiden Raide-Jokerin rakentamisen aikataulu.

Kehittämis-  
linjaukset

-Toiminta jatkuu nykyisellään purkamiseen asti.

Hallitus

Osaamis-  
vaatimukset

-Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallitusosaamisvaatimukset

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään D