

# **LIIKETOIMINNAN LUOVUTUSSOPIMUS**

**HELSINGIN KAUPUNGIN**

ja

**[KAUPUNKILIIKENNE] OY:N**

välillä

koskien

metron liikennöinti- ja kunnossapitohenkilöstöä

[pp.kk.2021]

**TÄMÄ LIIKETOIMINNAN LUOVUTUSSOPIMUS ("Sopimus")** on tehty \_\_\_\_ päivänä \_\_\_\_kuuta 2021 seuraavien Sopijapuolten välillä:

- (1) Helsingin kaupunki, y-tunnus: 021256-6, PL 1, 00099 Helsingin kaupunki ("**Luovuttaja**"); ja
  - (2) [Kaupunkiliikenne] Oy, y-tunnus: [\*\*], [\*\*] ("**Luovutuksensaaja**").
- (1) ja (2) jäljempänä erikseen myös "**Sopijapuoli**" ja yhdessä myös "**Sopijapuolet**".

## **1 TAUSTA JA TARKOITUS**

Luovuttaja omistaa Luovutuksensaajan kaikki osakkeet tämän Sopimuksen allekirjoitushetkellä.

Tällä Sopimuksella Luovuttaja sitoutuu luovuttamaan apporttiluovutuksena Luovutuksensaajalle jäljempänä tässä Sopimuksessa määritellyn Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen ("**HKL**") harjoittamaan metroluovutuksensaajan luovutuksensaajan hallussa olevia omia osakkeita.

Liiketoiminnan luovutuksen taustalla on Helsingin kaupunginvaltuuston päätös [•].[•].2021 (§ [•]) sekä kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätös [•].[•].2021 (§ [•]).

Luovutuksensaajan yhtiökokous ja hallitus ovat [•].[•].2021 osaltaan hyväksyneet Liiketoiminnan luovutuksen yhtiölle sekä siihen liittyvän osakeannin Luovuttajalle kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen edellä mainittujen päätösten mukaisesti.

## **2 LIIKETOIMINNAN LUOVUTUS**

Luovuttaja myy Liiketoiminnan Luovutuksensaajalle ja Luovutuksensaaja ostaa ja ottaa vastattavakseen Liiketoiminnan Myyjältä tämän Sopimuksen mukaisin ehdoin.

## **3 SIIRTOAJANKOHTA**

Tässä Sopimuksessa tarkoitettu Liiketoiminnan luovutus tapahtuu [1.1.2022 kello 00.01] ("**Siirtoajankohta**").

Omistus- ja hallintaoikeudet Liiketoimintaan siirtyvät Luovutuksensaajalle kaikilta osin Siirtoajankohtana. Mikäli yksittäisen Liiketoimintaan kuuluvan erän siirtäminen Luovutuksensaajalle ei ole juridisesti syystä tai toisesta mahdollista, sitoutuvat Sopijapuolet toimimaan kohdassa 4.3 tarkoitetulla tavalla.

## **4 LIIKETOIMINTAAN KUULUVAT VARAT, VELAT, SOPIMUKSET JA HENKILÖSTÖ**

### **4.1 Luovutuksen kohde**

Luovutuksen kohteena olevaan Liiketoimintaan kuuluu HKL:n harjoittamaan metroluovutuksensaajan luovutuksensaajan hallussa olevia omia osakkeita ja liikennöinti- ja kunnossapitotoiminnot sisältäen metrojen liikennöintihenkilöstön ja metrovaunujen ja -ratojen kunnossapitohenkilöstön työsuhteet sekä siirtyvään henkilöstöön liittyvät velat ja niitä vastaavat varat.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Liiketoimintaan ei sisälly metron kunnossapitokalustoa eikä liikennöinti- tai kunnossapitosopimuksia.

Liiketoiminta sisältää seuraavat varat, velat ja henkilöstön:

- (a) Liiketoiminnan palveluksessa Siirtoajankohtana oleva henkilöstö ("**Henkilöstö**"), joka on yksilöity Liitteessä 1 sekä kaikki Henkilöstön työsuhteisiin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet;
- (b) Siirtyvän Henkilöstön loma- ja tulospalkkiovelat ja muut Henkilöstön työ- tai virkasuhteisiin perustuvat velat sekä henkilösivukulujaksotukset. Tällaisia velkoja oli per 31.12.2020 yhteensä noin [\*\*] euroa; sekä
- (c) Liiketoiminnan käyttöpääomana [lyhytaikaisia saamisia tai muuta rahoitusomaisuutta] määrä, joka vastaa Luovutuksensaajalle kohdan (b) mukaisesti siirtyviä velkoja ja vastuita, ja jonka lopullinen määrä vahvistetaan Siirtoajankohdan Taseen valmistuttua Liitteessä 3.

#### **4.2 Alustava siirtyvä tase ja Siirtoajankohdan Tase**

Alustava arvio Liiketoimintaan kohdistuvista varoista ja veloista on esitetty Liitteessä 2 perustuen Luovuttajan kirjanpitoarvoihin per 31.12.2020.

Luovuttaja sitoutuu laatimaan Siirtoajankohdalle taseen, josta ilmenee Liiketoimintaan kuuluvien Luovuttajan tase-erien kirjanpitoarvo per Siirtoajankohta (jäljempänä "**Siirtoajankohdan Tase**"). Siirtoajankohdan Tase laaditaan kirjanpitolain sekä Luovuttajan kirjanpidossaan ja tilinpäätöksessään soveltamien periaatteiden sekä hyvän kirjanpitotavan ja yleisesti hyväksytyjen kirjanpitoperiaatteiden mukaisesti.

Luovuttajan tulee esittää Siirtoajankohdan Tase Luovutuksensaajalle viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluttua Siirtoajankohdasta.

Luovutuksensaajan hallitus vahvistaa lopulliset Siirtoajankohdan kirjanpitoarvot Siirtoajankohdan Taseen valmistuttua. Vahvistettu Siirtoajankohdan Tase otetaan tämän Sopimuksen Liitteeksi 3.

#### **4.3 Varojen ja velkojen siirron toteuttaminen**

Luovuttaja luovuttaa ja Luovutuksensaaja ottaa vastaan Siirtoajankohtana kaikki edellä tässä kohdassa 4 mainitut Liiketoimintaan kuuluvat varat, velat ja muut erät.

Mikäli jotkin varat ja/tai velat ovat tässä Sopimuksessa jääneet mainitsematta ja ne kuitenkin objektiivisesti arvioiden kuuluvat Liiketoimintaan, myös kyseiset varat ja/tai velat siirryvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle.

Mikäli tämän Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen osoittautuu, että yksittäisen Liiketoimintaan kuuluvan vara- tai velkaerän siirron toteuttamiseksi tulee tai olisi tullut laatia siirron juridisen toteutuksen edellyttämiä asiakirjoja ja/tai tehdä muita siirron juridisen toteutuksen edellyttämiä toimia, Sopijapuolet sitoutuvat laatimaan tarvittavat asiakirjat ja/tai suorittamaan tarvittavat toimet siirron toteuttamiseksi ilman viivytystä. Selvyiden vuoksi todetaan, että tällaiset asiakirjat tai toimet eivät sanamuodostaan ja/tai päiväyksestään riippumatta aikaansaa tästä Sopimuksesta erillistä luovutusta ja tällaisten erien katsotaan kuuluvan kiinteänä osana tässä Sopimuksessa tarkoitetun Liiketoiminnan luovutukseen Luovuttajalta Luovutuksensaajalle.

Mikäli yksittäisen Liiketoimintaan kuuluvan erän omistus- ja/tai hallintaoikeuden siirtäminen Luovutuksensaajalle ei ole juridisesti syystä tai toisesta mahdollista, sitoutuvat Sopijapuolet luomaan välilleen samanlaiset taloudelliset olosuhteet kuin erän juridinen siirtäminen olisi aikaansaanut. Kyseisessä tilanteessa Sopijapuolet sitoutuvat siihen, että Sopijapuolten välisessä suhteessa tällaiseen erään liittyvistä velvoitteista vastaa Luovutuksensaaja saaden myös edukseen tästä aiheutuvat oikeudet ja edut.

## 5 SIIRTYVÄ HENKILÖSTÖ

Liiketoimintaan kuuluva Henkilöstö siirtyy kokonaisuudessaan Luovutuksensaajan palvelukseen työsopimuslain (55/2001, muutoksineen) 1 luvun 10 §:n ja kunnallisista viranhaltijoista annetun lain 25 §:n (304/2003, muutoksineen) mukaisesti Siirtoajankohdasta lukien. Luovuttaja ja Luovutuksensaaja hoitavat yhdessä lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007, muutoksineen) edellyttämät menettelyt.

Luovutuksensaaja vastaa kaikista siirtyvän Henkilöstön työ- ja virkasuhteisiin liittyvistä kuluista ja vaatimuksista, vaikka niiden peruste olisi syntynyt ennen Siirtoajankohtaa.

## 6 KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Liiketoiminnasta maksettava kauppahinta on yhteensä 764.000 euroa ("**Kauppahinta**"). Kauppahinta vastaa Sopijapuolten käsitystä Liiketoiminnan käyvästä arvosta.

Kauppahinta maksetaan antamalla Luovuttajan merkittäväksi [\*\*] Luovutuksensaajan hallussa olevaa A-sarjan osaketta ja [\*\*] Luovutuksensaajan hallussa olevaa B-sarjan osaketta. A- ja B-sarjan osakkeiden merkintähinta on [100,00] euroa per osake, eli yhteensä 764.000 euroa.

Luovuttaja merkitsee sille tarjotut osakkeet allekirjoittamalla tämän Sopimuksen. Merkityt osakkeet maksetaan apporttiomaisuudella siten, että Luovuttaja luovuttaa Liiketoiminnan apporttina Luovutuksensaajalle. Liiketoiminta siirretään ja osakkeet maksetaan Siirtoajankohtana.

Osakkeiden merkintähinta kirjataan Luovutuksensaajan osakepääomaan ja osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:n mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon siten, että kunkin annetun A- ja B-sarjan osakkeen merkintähinnasta kirjataan [\*\*] euroa osakepääomaan ja [\*\*] euroa kyseiselle osakesarjalle allokoituun sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

## 7 LUOVUTTAJAN VAKUUTUKSET

Liiketoiminta siirretään Siirtoajankohtana "sellaisena kuin se on". Luovuttaja ei anna mitään muita Liiketoimintaan koskevia vakuutuksia.

## 8 ARVONLISÄVERO

Liiketoiminnan luovutukseen Luovutuksensaajalle, joka jatkaa luovutettua toimintaa ja ryhtyy käyttämään tavaroita ja palveluita arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeuttavaan käyttöön, sovelletaan arvonlisäverolain (1501/1993, muutoksineen) 19 c §:ää, eikä luovutus siten ole arvonlisäveron alainen. Arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeuttamattomassa käytössä olleiden tavaroiden ja palveluiden luovutus on arvonlisäveroton arvonlisäverolain 61 §:n nojalla.

Tämän Sopimuksen allekirjoituksella Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n 1 momentissa tarkoitettuna selvityksenä ryhtyvänsä käyttämään luovutuksessa saamiaan tavaroita ja palveluita arvonlisäverolain 19 a §:ssä edellytetyllä tavalla vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

## 9 MUUT EHDOT

### 9.1 Muutokset

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän Sopimukseen on sovittava kirjallisesti ja molempien Sopijapuolten on allekirjoitettava muutos tai lisäys.

## **9.2 Sovellettava laki ja erimielisyydet**

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kauppalain (355/1987, muutoksineen), ja erityisesti sen 17 ja 19 §:n säännöksiä tai muita vastaavia periaatteita ei sovelleta.

Tästä Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli Sopijapuolet eivät saavuta neuvotteluratkaisua, erimielisyys ratkaistaan Luovutuksensaajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

## **9.3 Voimaantulo**

Tämä Sopimus tulee voimaan Sopijapuolten allekirjoituksin.

## **9.4 Liitteet**

Tämän Sopimuksen liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- 1) Luovutuksensaajalle siirtyvä henkilökunta;
- 2) Liiketoimintaan kuuluvat varat, velat ja varaukset per 31.12.2020; ja
- 3) Liiketoimintaan kuuluvat varat, velat ja varaukset per Siirtoajankohta.

Tämän Sopimuksen yksilöidyt liitteet muodostavat olennaisen ja erottamattoman osan tästä Sopimuksesta.

## **9.5 Sopimuskappaleet**

Tätä Sopimusta on laadittu ja allekirjoitettu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle.

---

*Allekirjoitukset seuraavalla sivulla*

Helsingissä \_\_. päivänä \_\_\_\_\_kuuta 2021

**HELSINGIN KAUPUNKI**

---

[Nimi]  
Valtuutuksen nojalla

**[KAUPUNKIRAIDELIKENNE OY]**

---

[Nimi]  
Valtuutuksen nojalla