

## Vuorovaikutusraportti

### Valtamerilaiturin asemakaavan muutos (nro 12655)

Päiväty 8.12.2020, päivitetty/täydennetty 15.6.2021

Diaarinumero HEL 2019-005705

Hankenumero 3141\_4

Kaavakartta nro 12655

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

Kaavan vuorovaikutuksessa oas- ja kaavaehdotusvaiheessa mukana oli myös Atlantinsillan pohjoispuolella oleva vesialue (Ahdinallas) sille suunniteltuine uimarantoinen, osa vesialueeseen (Ahdinaltaaseen ja uimarantaan) pohjoisessa rajautuvista katualueista sekä Atlantinsillan eteläpuolella Melkinlaituriin rajautuva vesialue sille suunniteltuine venesatamineen. Alueet erotetaan omaksi asemakaavakseen, johtuen tarpeesta laatia niiden osalta tarkempia selvityksiä ja toiveesta edistää Valtamerilaituriin rajautuvaa hanketta nopeammassa aikataulussa. Johtuen kaava-alueen rajauksen supistumisesta kaavan nimi on muutettu Ahdinaltaasta Valtamerilaituriksi.

### Liite

Asukastilaisuuden 18.6.2019 muistio

---

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 3.6.–24.6.2019, asukastilaisuus 18.6.2019 Jätkäsaaren kirjastossa, Huutokonttorissa.
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) ja Ruoholahden sanomissa.
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



### Ehdotus

- kaavaehdotus esiteltiin lautakunnalle 8.12.2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat)
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla [www.hel.fi/kaavakuu-lutukset](http://www.hel.fi/kaavakuu-lutukset)
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- muistutukset ja lausunnot käsitellään lautakunnassa



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.5.–24.6.2019**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat teknisen huollon järjestämiseen sekä matkustaja-aluksesta johtuvaan onnettomuusriskiin sekä linja-autoliikenteen pysäkkeihin. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että alue on suunniteltu ottaen huomioon teknisen huollon järjestelmät sekä turvallisuus.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Traficom

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

Asemakaava-alueelle on tulossa bussipysäkki sekä Royal-areenan eteen saattotasku. Matkustaja-alusten onnettomuusriskit on jo otettu huomioon Atlantin sillan toteutuksen yhteydessä. Sillan edustalle on rakennettu törmäyspengeri.

#### **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat pysäköintiin, pyöräpysäköintiin, massoitteluun, julkisivujen ja toteutuksen laatuun, uimarannan toteutukseen, tuulisuuteen, rakennusten varjostavuuteen ja tornin asemaan maisemassa.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että tapahtuma-areenaa on pienennetty 5 000 katsojasta 4 500:een, Pyöräpysäköintipaikkojen sijaintia ja määrää on tarkistettu, pysäköintilaitokseen on lisätty myymäläkerrosalaa, rakennusten massoittelua on tarkistettu, rakennuksen vaikutus tuulisuuteen ja varjoisuuteen on selvitetty.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 4 kpl.

#### **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

##### **Pysäköinti ja polkupyöräpysäköinti**

Pysäköintilaitosta pidetään liian suurena, jotta sillä olisi ohjaavaa vaikutusta alueen henkilöautoliikenteen vähentämisessä. Toisaalta osassa

---

mielipiteitä pidettiin aluetta vieraspysäköinnin kannalta erittäin haasteellisena. Pyöräpysäköintipaikkoja toivottiin useampaan paikkaan.

### **Vastine**

Pysäköintilaitoksen on tarkoitus korvata Jätkäsaaren liikuntapuiston eteläisemmän kentän paikalla olleet pysäköintipaikat. Pysäköintipaikkamäärä alueella ei lisäännä, jolloin henkilöautoliikenteeseen kohdistuu toivottua ohjausvaikutusta.

Pyöräpysäköintiä on tarkasteltu sekä hankkeen kävijöiden, että työntekijöiden kannalta. Pyöräpysäköintipaikkoja on tarkoitus sijoittaa sekä rakennuksen ja Atlantinsillan välisen kujan yhteyteen, että Tyynenmerenkadun puolelle sekä itse rakennukseen.

### **Massoittelu ja julkisivujen laatu**

Osassa mielipiteistä rakentamisen korkeutta ja massoittelua pidettiin hyvänä, osassa puolestaan karsastettiin korkeaa rakentamista. Yhteistä mielipiteille oli toive korkealuokkaisesta rakentamisesta.

### **Vastine**

Suunnittelun edetessä rakennusten massoittelua on tarkastettu mo-  
neen otteeseen hankkeen sisällön tarkentuessa. Asemakaavassa an-  
netaan määräykset julkisivujen toteuttamisesta korkealuokkaisista ma-  
teriaaleista kuten lasista, teräksestä ja alumiinista. Julkisivut aiotaan  
toteuttaa esivalmisteisista alumiini- ja lasiosista, jolloin rakenteiden yk-  
sityiskohtien mittatarkkuus voidaan taata ja saavuttaa viimeistelty vai-  
kutelma. Asemakaava määrää ensimmäisen kerroksen julkisivut mah-  
dollisimman lasisiksi sallien näkymät rakennuksesta ja rakennukseen.  
Pysäköintilaitoksen julkisivut on katselmoitu paikan päällä työmaalla  
yhdessä rakennusvalvonnan asemakaavoituksen ja hankkeen kesken.  
Lopullinen julkisivuratkaisu valittiin useasta nähtävillä olleesta vaihtoeh-  
dosta. Tarkoituksena on jatkossakin edellyttää vastaavaa katselmusta  
hankkeen jatko osien rakentamisen yhteydessä.

Vuonna 2011 laaditun korkea rakentaminen Helsingissä -selvityksen  
mukaan Jätkäsaari sijoittuu vyöhykkeelle B. Selvityksessä suositellaan,  
että yli 16 kerroksinen rakentaminen on mahdollista, jos se edistää  
kaupunkirakenteen hahmotettavuutta ja alueen positiivista imagoa, ei  
vaikuta kielteisesti Helsingin merellisen kansallismaiseman muodosta-  
maan näkymään, rakentaminen hahmottuu luontevaksi osaksi kaupun-  
gin uutta korkean rakentamisen kokonaisuutta ja tapauskohtaisten  
edellytysten ja vaikutusten arviointi sekä vaihtoehtotarkastelu osoittavat  
rakentamisen olevan toteuttamiskelpoista ja täyttävän edellä mainitut  
kriteerit.

Hankkeen torni on Ahdinaltaan alueen maamerkki Jätkäsaaren etelä-  
kärjessä ja siten se edistää kaupunkirakenteen hahmotettavuutta. Jät-

käsaaren liikuntapuiston laidalla olevat 15-kerroksiset asuintalot muodostavat korkeamman rakentamisen sarjan, jonka on tarkoitus kiertyä Ahdinaltaan ympärille. Tämän sarjan luontevaksi päätteeksi on suunniteltu Royal-areena ja sen tornit. Hankkeen suunnitteluvarauspäätöksen jälkeen alueelle on hahmoteltu useita eri vaihtoehtoisia massoittelu- vaihtoehtoja. Asemakaavassa esitetty massoitteluratkaisu torneineen on teknisesti toteuttamiskelpoisin ratkaisu perustamisolosuhteiden ja toimintojen sijoittelun suhteen.

### **Uimarannan toteutus**

Mielipiteissä esitettiin toive, että uimarannan profiili olisi loiva ja pienten lasten uimiseen sopiva. Toisessa mielipiteessä viitattiin vaikeaan aaltolutilanteeseen alueen nykyisillä epävirallisilla uimapaikoilla.

### **Vastine**

Uimarannan profiili nousee hiljalleen pohjan noin -3 metristä aina rannan noin +2.7 metriin. Uimarannan tarkemmat suunnitelmat laaditaan toteutuksen yhteydessä. Rannan loivuutta puoltaa myös aallokon voiman vaimennustarve alueella.

Alueen käyttöturvallisuudesta on huolehdittu asemakaavassa erityisesti aallonvaimennuksen osalta. Asemakaavassa annetaan määräys uimarannan käyttöönoton ehdollisuudesta riippuen aallonvaimennustoimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta. Erillisessä selvityksessä todetaan kolme toimenpidettä, joiden tuloksena aallokon voimaa saadaan vaimennettua alueen käyttäjien kannalta turvalliselle tasolle. Toimenpiteitä ovat Melkinlaiturin kärjen madallustäyttö laivaväylän sallimissa rajoissa, kelluva aallonvaimennin Atlantinsillan eteläpuolella sekä Ahdinaltaan pohjukan loivasti nouseva profiili.

### **Tuulisuus ja varjostavuus**

Mielipiteissä esitettiin korkeiden rakennusmassojen vaikuttavan alueen tuulisuuteen ja varjoisuuteen.

### **Vastine**

Ahdinaltaan korkea rakentaminen suojaa Liikuntapuiston eteläreunaa voimakkaimmilta tuuilta. Rakennusmassat on sommiteltu siten, että korkeammilla rakennusosilla on jalusta, jonka yläpuolelle mahdollisesti jalankulkijoita haittaavat alaspäin suuntautuvat tuulenpuuskat saadaan taltutettua. Selvityksen mukaan asemakaavan tarkoittama rakentaminen ei aiheuta muutoksia alueen tuulisuuteen.

Varjostavuudesta on laadittu erillinen selvitys. Tornin varjostava vaikutus lankeaa pääasiassa hankkeen matalammille rakennusosille.

---

## **Yhteenveto asukastilaisuudesta 18.6.2019**

Oas-vaiheen asukastilaisuudessa keskusteltiin tämän asemakaavan osalta tapahtumien aiheuttaman liikenteen mahdollisesta ruuhkautumisesta yhdessä satamaliikenteen kanssa. Ilmastonmuutoksen huomioimisesta ja korkeasta rakentamisesta.

Asukkaat pitivät tärkeänä avantouintimahdollisuutta kelluvan kylpylän yhteydessä.

### **OmaStadi 2019 asukasehdotukset:**

Vuoden OmaStadi 2019 asukasehdotuksissa Jätkäsaaren osalta jatkoon päässeitä ehdotuksia ovat uimapaikka sekä ulkovoimaharjoittelualue.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 17.12.2020–28.1.2021

### **Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta tehtiin neljä muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat uintimahdollisuuksiin, turvallisuuteen, tulvariskeihin, asunnoista aukeaviin näkymiin, korkeaan rakentamiseen, varjoisuus- ja tuuliolosuhteiden huomioimiseen, linnuston huomioon ottamiseen lasirakentamisessa sekä häiriövaloon ja roskaantumiseen.

### **Vastineet aihepiireittäin**

#### **Uintimahdollisuudet**

Kaava-alueesta on rajattu pois vesialueet uimarantoinen.

#### **Turvallisuus**

Helsingin kaupunki toteuttaa rantarakenteet ja vastaa niiden käyttöturvallisuudesta. Julkisten ulkotilojen käyttöturvallisuus varmistetaan toteutussuunnittelun yhteydessä.

#### **Tulvariskit**

Valtamerilaiturin alue on altis merivesitulville ja vaarallisen voimakkaalle aallokelle. Alueen rakennusten turvalliseksi lähtökoroksi asemakaavassa on määritelty 4.0 m.

Jotta alueen rantareiteillä varmistetaan veden äärelle pääseminen, on alueen ulkotiloissa mahdollisen merivesitulvan alle jääviä alueita. Merivesitulvan alle jäävät kulkureitit on varmistettu vaihtoehtoisin esteettömin reitein.

#### **Asunnoista aukeavat näkymät ja uimarannan sijainti**

Uimaranta ja nykyisistä asunnoista aukeavat näkymät uimarannan ja Ahdinaltaan vesialueen suuntaan eivät sisälly tähän kaava-alueeseen.

---

Muistutuksessa esitettyihin huoliin vastataan myöhemmin erillisessä Ahdinaltaan asemakaavaa koskevassa vuorovaikutusraportissa.

### **Korkea rakentaminen**

Kaavoitusta ohjaa Jätkäsaaren osayleiskaava, jonka mukaan Jätkäsaari rakennetaan tiiviiksi kantakaupungin laajenemisalueeksi, jonka riittävällä asukastiheydellä pyritään varmistamaan alueen monipuoliset palvelut.

Korkea rakentaminen Helsingissä selvityksen (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2011:4) mukaan Jätkäsaari sijoittuu vyöhykkeelle B. Selvityksen suositusten mukaan yli 16-kerroksinen rakentaminen on mahdollista, jos se edistää kaupunkirakenteen hahmotettavuutta ja alueen positiivista imagoa, ei vaikuta kielteisesti Helsingin merellisen kansallismaiseman muodostamaan näkymään, rakentaminen hahmottuu luontevaksi osaksi kaupungin uutta korkean rakentamisen kokonaisuutta ja tapauskohtaisten edellytysten ja vaikutusten arviointi sekä vaihtoehtotarkastelu osoittavat rakentamisen olevan toteuttamiskelpoista ja täyttävän edellä mainitut kriteerit.

Suunniteltu hotelli- ja toimistotorni toimii Ahdinaltaan ja matkustajasataman alueen maamerkinä Jätkäsaaren eteläkärjessä ja siten se edistää kaupunkirakenteen hahmotettavuutta. Jätkäsaaren liikuntapuiston laidalla olevat 15-kerroksiset asuintalot muodostavat korkeamman rakentamisen sarjan, joka kiertyy Ahdinaltaan ympärille. Tämän sarjan päätteeksi on suunniteltu Royal-areena ja sen tornit. Hankkeen suunnitteluvarauspäätöksen jälkeen alueelle on hahmoteltu useita eri vaihtoehtoisia massoittelevaihtoehtoja. Asemakaavassa esitetty massoitteleva tornineen on teknisesti toteuttamiskelpoisin ratkaisu perustamisolosuhteiden ja toimintojen sijoittelun suhteen.

Kansallismaisemilla ei ole hallinnollista tai lainsäädännöllistä asemaa, eikä niitä ei ole osoitettu karttapohjalla aluerajauksina. Helsingin merelliseksi kansallismaisemaksi mielletään yhtenäinen empire-keskusta, Kauppatori sekä näkymää mereltä hallitsevat, rantoja myötäilevät Tähtitorninmäki ja Kaivopuisto. Kansallismaisemaan mielletään kuuluvaksi myös näköalat Suomenlinnan ja Helsingin kauppatorin välillä (Kansallismaisema, Ympäristöministeriö 1993). Jätkäsaari ei ole osa tätä kansallismaisemaa, eikä myöskään Suomenlinnan valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta tai Unescon maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Suunnitellun tornin ei todeta vaikuttavan kielteisesti Helsingin merellisen kansallismaiseman muodostamaan näkymään.

### **Varjoisuus**

Varjostavuus on selvitetty viitesuunnitelman yhteydessä. Selvityksen perusteella suunnitellut rakennukset eivät oleellisesti varjosta osayleiskaavassa esitettyä uimaranta-aluetta. Kesäaikaan uimarannan alueelle aurinko paistaa esteettömästi puolen päivän jälkeen lähes koko illan.

Hotelli- ja toimistotornin varjostava vaikutus kohdistuu pääosin hankkeen omalle katolle ja sataman-alueelle. Siroava auringonvalo huomioiden kaavahankkeen rakentamisen aiheuttama varjostus ei ole merkittävää alueen valoisuuden kokemisessa.

### **Tuuliolosuhteet**

Rakentamisen vaikutuksia tuuliolosuhteisiin on laadittu erillinen tuulisuusselvitys. Yhteenveto selvityksestä on esitetty selostuksen kohdassa Luonnonympäristö, Tuulisuus (s. 14).

### **Lintuturvallisuus ja häiriövalo**

Matkustajasataman alue ei ole linnuston kannalta merkittävää pesintäaluetta tai sijaitse muuttolintujen päämuuttoreiteillä. Kaavaratkaisu mahdollistaa julkisivujen suunnittelun siten, etteivät suuret lasipinnat aiheuta laajemmin vahinkoa linnuille.

Rakennusten ja yleisten alueiden valaistusratkaisu ja häiriövalon torjuntaan tähtäävät ratkaisut suunnitellaan tarkemmin toteutussuunnitteluvaiheessa. Lainsäädännön ja normien katsotaan ohjaavan häiriövalon torjuntaa riittävällä tavalla.

### **Roskaantuminen**

Helsingin kaupunki huolehtii julkisten alueiden roskaantumisen ehkäisystä mm. sijoittamalla alueelle riittävän määrän jäteastioita.

### **Uintimahdollisuudet**

Vesialue uimarantoinen ei sisälly tähän kaava-alueeseen. Uintimahdollisuuksiin sekä altaiden ja saunojen määrään liittyvään muistutukseen vastataan myöhemmin erillisessä Ahdinaltaan asemakaavaa koskevassa vuorovaikutusraportissa.

## **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat satamaan suuntautuvaan laivaliikenteeseen, vesihuoltolinjoihin ja vesihuoltoverkoston liittyviin, poliisi- ja pelastusajoneuvojen pääsyyn lähelle kohdetta, saattoliikenteen turvallisuuteen, viranomaisveneiden laituripaikkaan, omaehtoisen pelastautumisen edellytyksiin vedenvaraan joutuneille, meluntorjuntaa koskeviin määräyksiin, satamatoiminnan vaikutukseen ilmanlaatuun, pintavesien käsittelyyn sekä korkean hotelli- ja toimistotornin merkitykseen kaupunkirakenteessa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
  - Helsingin Satama
-



- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo
- Suomenlahden merivartioston esikunta
- Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti
- Poliisi

Helen Sähköverkko Oy, Suomenlahden merivartioston esikunta, Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti lausuvat, ettei asemakaavan muutosehdotukseen ole huomautettavaa. Lisäksi Väylävirasto ilmoitti, ettei ole lausuttavaa.

## Vastineet lausuntoihin

### **Sataman laivaliikenne**

Vesialueen rakenteisiin ja laivaliikenteeseen kohdistuvaan lausuntoon ei anneta vastinetta tässä vuorovaikutusraportissa, vaan erillisessä Ahdinaltaan asemakaavaa koskevassa vuorovaikutusraportissa.

### **Poliisi- ja pelastusajoneuvojen reitit ja saattoliikenne**

Asemakaava mahdollistaa poliisi- ja pelastusajoneuvojen pääsyn riittävän lähelle kohdetta sekä turvallisen jalankulun varmistamisen. Yksityiskohtaisemmat suunnitteluratkaisut tehdään jatkosuunnittelussa sekä rakennussuunnittelun että katusuunnittelun osalta. Kaupunki ohjaa suunnittelua alueryhmätyöskentelyssä, jossa esitetyt turvallisuusnäkökohdat otetaan huomioon.

### **Laituri paikka viranomaisveneelle ja pelastautuminen vedestä**

Asemakaava mahdollistaa laituri paikan järjestämisen tilapäistä käyttöä varten sekä vesialueisiin rajautuvien laituri rakenteiden varustamisen siten, että omaehtoinen pelastautuminen vedestä on mahdollista. Esitetyt turvallisuusnäkökohdat otetaan huomioon yleisten alueiden toteutussuunnittelussa.

### **Meluntorjunta ja ilmanlaatu**

Asemakaavassa ei ole osoitettu asuinrakentamista, joten viittaukset asuntojen parvekkeisiin on poistettu määräyksistä. KL-1-korttelialueen määräyksestä on poistettu maininta lyhytaikaisista majoitustiloista. Koska hotelleja varten ei ole tarvetta järjestää oleskelupihoja tai vastaavia alueita, on niiden meluntorjuntaa koskeva jatkosuunnittelumääräys poistettu kaavasta.

---

Asemakaavassa on meluselvitykseen perustuen määrätty majoitustiloilta vaadittu äänitasoerotus laivamelua vastaan, minkä johdosta sitä koskeva jatkosuunnittelumääräys on poistettu kaavasta tarpeettomana.

Kaavassa ei ole arvioitu tarpeelliseksi antaa määräystä ilmanottoa tai tuloilman suodatusta koskien. Rakennusten tuloilmanottoa koskevat asiat on tarkoituksenmukaista ratkaista tarkemmassa suunnitteluvaiheessa, jossa mm. kaikki ilmanottokohtien määräytymiseen vaikuttavat tekijät voidaan ottaa huomioon. Tällöin voidaan arvioida myös mahdollisen suodatuksen tarve ja suodatuksen tavoitetaso.

### **Pintavedet**

Hulevesien hallinta kaava-alueella varmistetaan toteutussuunnittelun yhteydessä. Kaupunki ohjaa suunnittelua alueryhmätyöskentelyssä, jossa esitetyt näkökohdat otetaan huomioon. Laiturien ja tukiseinära-kenteiden rakentaminen vesialueelle suoritetaan siten, että vaikutukset vesistöön pyritään minimoimaan.

### **Korkea rakentaminen**

Korkea rakentaminen Helsingissä selvityksen (Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston selvityksiä 2011:4) mukaan Jätkäsaari sijoittuu vyöhykkeelle B, jolla yli 16-kerroksinen rakentaminen on mahdollista, jos se edistää kaupunkirakenteen hahmotettavuutta ja alueen positiivista imagoa, ei vaikuta kielteisesti Helsingin merellisen kansallismaiseman muodostamaan näkymään, rakentaminen hahmottuu luontevaksi osaksi kaupungin uutta korkean rakentamisen kokonaisuutta ja tapauskohtaisten edellytysten ja vaikutusten arviointi sekä vaihtoehtotarkastelu osoittavat rakentamisen olevan toteuttamiskelpoista ja täyttävän edellä mainitut kriteerit.

Suunniteltu hotelli- ja toimistotorni toimii Ahdinaltaan ja matkustajasataman alueen maamerkinä Jätkäsaaren eteläkärjessä ja siten se edistää kaupunkirakenteen hahmotettavuutta. Jätkäsaaren liikuntapuiston laidalla olevat 15-kerroksiset asuintalot muodostavat yhtenäisen korkeamman rakentamisen sarjan, joka kiertyy Ahdinaltaan ympärille. Tämän sarjan päätteeksi on suunniteltu Royal-areena ja sen tornit. Länsisataman kaupunkirakenteen mittakaava ja luonne poikkeavat historiallisesta Eteläsatamasta ja Helsingin merelliseksi kansallismaisemaksi mielletystä kokonaisuudesta. Länsisataman alue sijaitsee mereltä päin tarkasteltaessa historiallisesta kantakaupungista ja sen muodostamasta siluetista erillään ja alue soveltuu Korkea rakentaminen Helsingissä -selvityksenkin perusteella suurimittakaavaisemmalle ja korkeammalle rakentamiselle kuin historiallinen kantakaupunki.

**Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus**

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla/keskustelutilaisuudessa. Kaavahanketta on esitelty Uutta Kantakaupunkia -tilaisuudessa 17.3.2021.

---

18.6.2019

Kaupunkiympäristön toimiala  
Maakäyttö ja kaavoitus  
Asemakaavapalvelu  
Eteläinen yksikkö  
Länsisatama-Kalasadatama-tiimi

Hankenumero 3141\_4, Diaarinumero 2019-005705, Oas 1428-00/19 (Ahdinallas)  
Hankenumero 3141\_5, Diaarinumero 2019-005767, Oas 1430-00/19 (Matkustajaterminaalit)

## Jätkäsaaren matkustajaterminaalit –asemakaavan ja asemakaavan muutoksen sekä Ahdinaltaan asemakaavan muutoksen Osallistumis- ja arviointisuunnitelman keskustelutilaisuuden muistio

<b>Aika</b>	18.06.2019	klo17.00 – 18.00	
<b>Paikka</b>	Huutokonttori, Jätkäsaaren kirjasto, Tyynenmerenkatu 1		
<b>Läsnä</b>	Teo Tammivuori, arkkitehti	Kymp/Maka/aska	puheenjohtaja sihteeri

### 1 Osallistujia:

Noin 20 henkilöä

### 2 Tilaisuuden kulku

Tilaisuuden aluksi Teo Tammivuori kertoi tilaisuuden tavoitteista, vuorovaikutusmahdollisuuksista, suunnittelun aikataulusta ja suunnittelutilanteesta. Seuraavaksi esiteltiin Matkustajaterminaalien ja Ahdinaltaan asemakaavojen suunnittelua. Esitysten jälkeen käytiin yleistä keskustelua. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

### 3 Tilaisuudessa Jätkäsaaren Matkustajaterminaalien asemakaavan ja asemakaavan muutoksen johdosta esitetyjä mielipiteitä

Kysymyksiä herätti uudet pysäköintimahdollisuudet, aikataulu ja liikenteen määrä. Toiveena esitettiin yhteyttä Hernesaareen sillalla, logistiikan järjestämistä paremmin sekä korkeaa rakentamista. Tuulisuus, kylmyys ja varjostava vaikutukset liikuntapuistoon esitettiin huolena.

### 4 Tilaisuudessa Ahdinaltaan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen johdosta esitetyjä mielipiteitä

Pääosa keskustelusta oli hankkeeseen tai alueen ympäristön toteutukseen liittyviä kysymyksiä. Mielipiteinä esitettiin huolta ilmastonmuutoksen huomioimisesta, huolta korkeasta rakentamisesta sekä liikenteen toimivuudesta. Toiveina esitettiin puuistutuksista, avantouintimahdollisuutta ja supermarket kokoluokan myymälää.