



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: KYLK/HEL 2018-006752

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Messukeskus, nro 12635

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Messukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12635).

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden pääsisäänkäyntiaulan rakentaminen sekä kongressitilan ja hotellitornin rakentaminen. Kongressitilojen alle rakennetaan pysäköintilaitos. Kaavaratkaisu on Helsingin yleiskaavan 2016 mukainen.

Uudenmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaisut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Eeva Kopposela, Henrik Wager



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
25.09.2020
717/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2018-006752, Hankenumero 4887_3

Lausunto messukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12635)

Asemakaavan muutos koskee Messukeskuksen tonttia ja osaa Käpylän liikuntapuistosta Itä-Pasilassa. Muutosalueet tontilla ja puistossa ovat sellaisia, jotka eivät toteutuneet voimassa olevan kaavan mukaisesti.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden pääsisäänkäyntiaulan rakentaminen Messuaukion viereen sekä kongressitilan ja hotellitornin rakentaminen tontin eteläosaan voimassa olevasta kaavasta poikkeavalla tavalla.

Kongressitilojen laajennus sijoittuu Vaunukujan varteen nykyisten väliaikaisten autopaikkojen kohdalle. Kongressitilojen alle rakennetaan pysäköintilaitos, jonka sisäänajo on Rautatieläisenkadun ja Ratamestarinkadun risteyksen kohdalta.

Aiemmassa kaavamuutoksessa asemakaavoitettu, mutta toteutumaton hotellitorni on kaavamuutoksessa sovitettu sijainniltaan ja massoitteeltaan ympäristöön niin, että se ei ulotu katualueen päälle.

Helsingin kaupunki omistaa Messukeskuksen tontin, jota asemakaavamuutos koskee. Kaavoitus on tullut vireille Suomen Messut Osuuskunnan hakemuksesta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaava-alue on yhdyskuntateknisen huollon verkon piirissä. Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa.

Kaava-alueen länsireunassa sijaitsevat viemäri- ja vesijohtotunnelit. Tunnelit tulee merkitä asemakaavaan merkinnällä maanalainen tunneli ja kaavamääräyksenä tulee mainita, että louhinta ja rakentaminen tunneleiden läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunneleille. Tunnelin läheisyyteen rakentamisessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Messukeskuksen pohjois- ja koillisreunassa kulkee HSY:n DN1400 hulevesiviemäri, joita varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 8 metriä leveä johtokuja. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Uuden maanalaisen pysäköintitilan kohdalla, messukeskuksen kaakkoisreunassa sijaitsee HSY:n DN1000 hulevesiviemäri. Suunnittelun yhteydessä tulee selvittää johtosiirtojen tarve sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Vesihuoltolinjat tulee pääsääntöisesti sijoittaa yleisille alueille. Johtosiirrot tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä ja sen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi

23.09.2020

561/10.02.03/2020
[Messukeskuksen
asemakaavan
muutosehdotus nro
12635]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kirjaamo
PL 10
00990 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntönnö 27.8.2020

**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Messukeskuksen asemakaavan
muutosehdotuksesta nro 12635**

Asemakaavan muutos koskee Messukeskuksen tonttia ja osaa Käpylän liikuntapuistosta Itä-Pasilassa. Kaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden pääsisäänkäyntiaulan rakentaminen Messuaukion viereen sekä kongressitilan ja hotellitornin rakentaminen tontin eteläosaan voimassaolevasta kaavasta poikkeavalla tavalla.

Messukeskuksen ympäristössä on kattavat joukkoliikenneyhteydet. Messukeskuksen edustalla on raitiotiepysäkki, joka tulee tulevaisuudessa toimimaan linjan 2 päätepysäkinä. Pasilan rautatieasema sijaitsee kävelymatkan päässä, ja lähialueilla kulkevat kattavat bussiyhteydet niin poikittaisten runkolinjojen, kuten myös Mäkelänkadun bussiliikenteen muodossa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Vaikka kaava-alue ei ylety katualueelle, niin kaavoitustyön yhteydessä voisi tutkia raitioliikenteen järjestelyiden parantamista Rautatieväylänkadulla Messukeskuksen edustalla. Tällä hetkellä Messukeskuksen pysäkki on yhden vaunun pysäkki 30 metrin palvelualueella, ja sitä käyttää kolme raitiolinjaa. Linjan 2 päätepysäkki tulee siirtymään tulevaisuudessa Messukeskuksen edustalle, Pasilan ja Ilmalan raitiotiehankkeiden valmistuessa. Liikenteen toimivuuden ja häiriönhallinnan näkökulmasta päätepysäkki olisi syytä varustaa ohitusraiteella sekä toisella pysäkkilaiturilla (alustavasti 35-metrinen pysäkkilaituri). Näin Itä-Pasilan lenkkiä voi hyödyntää myös poikkeusliikenteessä eli Messukeskuksella voisi pysähtyä linja, vaikka linjan 2 vaunu seisoisikin päätepysäkillään.

23.09.2020

561/10.02.03/2020
[Messukeskuksen
asemakaavan
muutosehdotus nro
12635]

Matkustajapalvelua saataisiin parannettua, mikäli kiskot siirrettäisiin Rautatieläisenkadun pohjoisreunaan. Näin voitaisiin toteuttaa palvelualueeltaan pidempi päätepysäkki korottamalla jalkakäytävää pitemmältä matkalta. Tämä myös poistaisi Messukeskuksen ja pysäkin välisen ajoradan ylityksen, kytkien samalla joukkoliikenteen suoraan osaksi Messuaukiota ja -keskusta.

Lisätietoja lausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä sekä jatkosuunnittelun osalta liikennesuunnittelija Hanna Pund. Sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.9.2020. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

21.9.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2018-006752

MESSUKSESKUKSEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12635)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Rautatieläisenkadun jalkakäytävällä kulkee kaksi Pasilan sähköasemaa syöttävää 110 kV kaapelia aivan messukeskuksen tontin rajalla. Sähköasemalta jaetaan sähkö Pasilan alueelle sekä rautatieverkkoon. Kaapeleiden suojana on betoninen kaapelikanavarakenne. Kaapelien sijainti ja turvallinen paikalla pysyminen tulee turvata myös kaavan toteuttamisen/rakentamisen aikana, jos kaapeleiden sijainti ei ole muuttunut ennen kaavan toteuttamista/rakentamista. Kaapelien mahdollisesta siirtotarpeesta tulee sopia vähintään kaksi vuotta ennen mahdollista siirtoa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

*) Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Kivirinne Jouni	St7
Oasmaa Kyösti	HaL427

Helsingin Kaupungin kirjaamo

Investointien hallinta / Risto Seppänen

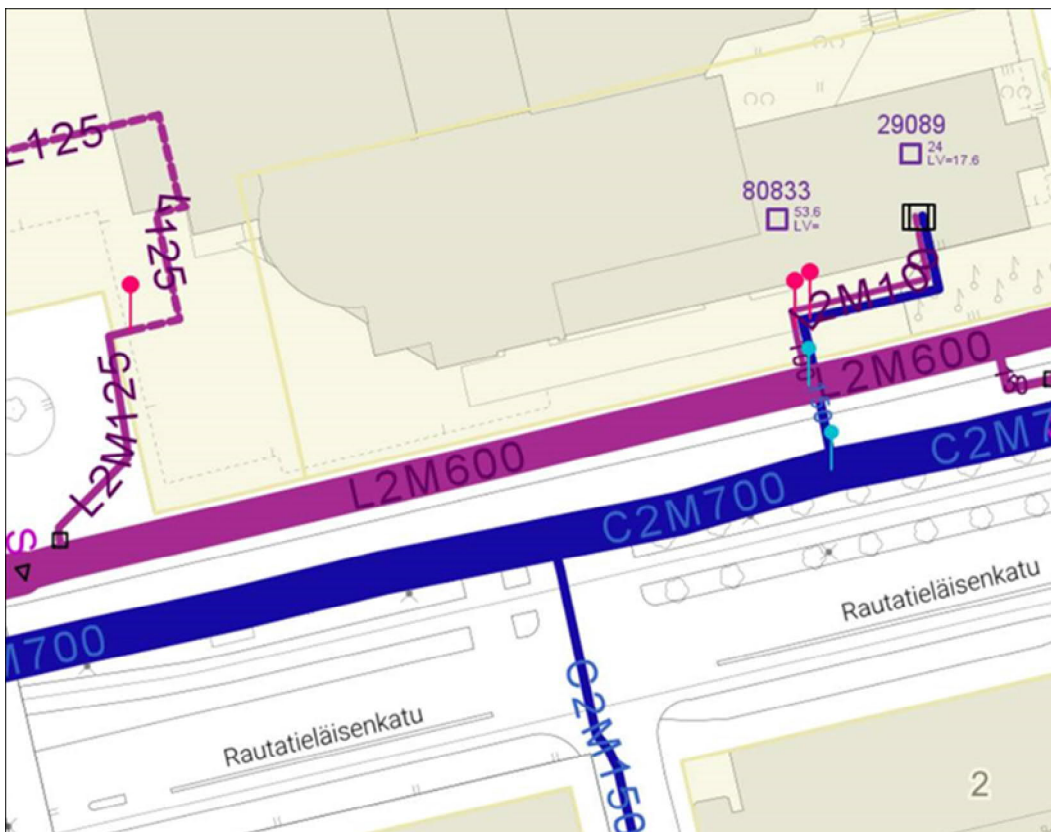
21.9.2020

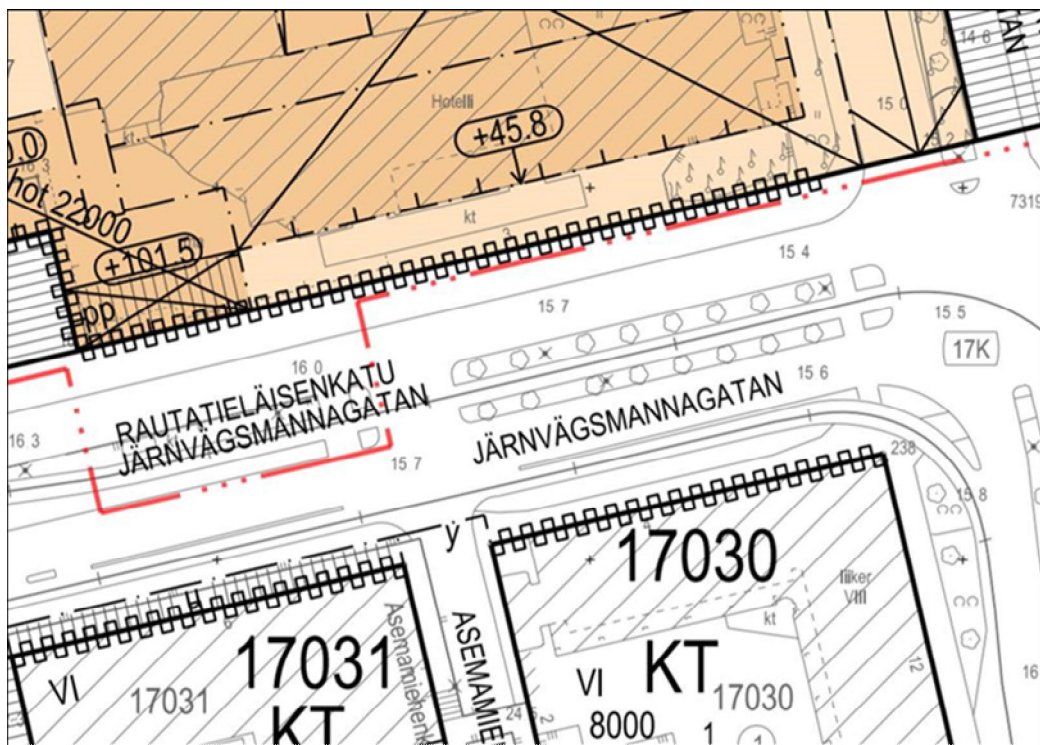
Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 1. syyskuuta 2020 17:45
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYLK/ HEL 2018-006752, Lausuntopyyntö, Messukeskuksen asemakaavan muutosehdotus (nro 12635)

Hankkeessa huomioitava, että Rautatieläisenkadulla sijaitsee DN600 kaukolämpöjohto kevyen liikenteen väylällä lähellä tontin rajaa.

Yhteyshenkilömme asiassa on Tero Korhonen, vanhempi asiantuntija, 040 5737 453, tero.korhonen@helen.fi





Helen Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)