



**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**KL** Liikennekeskustien korttelialue. Korttelialueella saa sijaita messu-, kongressi- ja hotellirakentamisen katu- ja näytilä alueille. Rakennukset on suunniteltava arkkitehtonisesti korkeatasoisiksi kansainväliseen messu- ja kongressikeskukseen arvon edellyttämällä tavalla. Puhujan korkeustason alapuolella saa sijaita pysäköintä-, varasto-, huolto- ja teknisiä tiloja sekä näyttely-, toimisto-, työpaikka- ja sosiaalitaloja ja niiden varusteluita.

**VIIVAT JA NUMEROT**  
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Riisi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  
Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.  
Ohjeellinen tontin numero.

**NIMISTÖ**  
VAUNUKUJA Kadun, tien, katuaukon, tontin, puiston nimi.  
**RAKENNUSOIKEUS** Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.  
**RAKENNUSALAT JA -KORKEUDET**  
+10,8 Maanpinnan ikimääräinen korkeusaste.  
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan ikimääräinen korkeusaste.  
Rakennuksen julkisivulinjan ja kattopinnan leikkauksen ylin korkeusaste.  
Rakennusala.  
Nucii osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  
**MESSUKESKUS**  
Messukeskuksen rakennusala.  
Maanlainen tila.  
Valokateisten tilan rakennusala.  
Aukkoisen alueen osa. Alueita ei saa käyttää pysäköintiin.  
Näyttelyhallin rakennusala. Hallin on rakennettava siten, että se soveltuu myös liikunta- ja kilpaurheiluikäyttöön. Rakennuksen pääasiallisen julkisivun ja kattoalustan on oltava julkisivun ja kattoalustan välillä. Rakennuksen vesikatto ei saa sijaita teknisiä tiloja, varusteluita tai kalusteita vaan ne tulee integroida vesikatton sisälle. Rakennuksen katto on tehtävä kestäväksi siten, että se kestää sen katon päälle että lyhyille sivuille. Eteläjulkisivun riviys on tehtävä jatkuvaksi kaartaavana siten, että se ei muodosta murtoviivoja.  
Lasiseinän, lasiseinän tuella kaarevalla yleisruuan ja sivujen sisäpuolella tehdään hallin katon ja seinätalteen muotoja. Lasin tulee olla lasin kirkasta. Luku osoittaa lasiseinän vähimmäispainon neljämääräisessä.  
**POHJOISEN SISÄNKÄYNTI JA PYSÄKÖINTIALUE**  
Pysäköintialueen rakennusala.  
Näyttelyhallin rakennusala. Rakennuksen itä- ja länsiosat on rakennettava ulkoille (UD). Pienen julkisivun tulee olla kaareva. Julkisivun pääasiallisen releksen tulee olla kirkas lasi. Julkisivun voidaan toteuttaa myös kaksiosajulkisivuna, jolloin julkisivun ylimen osa saa ulottua rakennusalan rajan ulkopuolelle enintään 1 metriä. Lasijulkisivun rakentamiseen tulee liittyä vaalea pystysuuntainen puulammeli koko rakennuksen osalle. Julkisivussa tulee visuaalisesti näkyvissä kerrosten väliset välsät. Julkisivun on ulkuväen vesikaton ylimmän korkeusasteen yläpuolella. Ilmastointikonehuoneissa ja ulkuväen puolella. Ilmastointikonehuoneissa ja ulkuväen puolella saa sijaita rakennuksen aliosassa vain vesikaton sisäpuolella. Vesikatteen määrittäminen ylimmän korkeusasteen puitteissa. Sisäilmastointilaitoksen lasien noin +18.5 m korkeuskorkeuden on oltava vähintään 7 metriä ja julkisivun on oltava kirkasta lasia.  
Ulkoisen rakennusala. Vapaa korkeuden maantasaista ulkoisen alapintaan tulee olla vähintään 5 metriä. Ulkoisen alueella saadaan sijoittaa ulkoisen rakenteen vaellus kanta, rakennusasia ja hissi- ja porrasyhteyksiä.  
Näyttelygallerian rakennusala. Julkisivun ulkomman osan tulee muodostaa yhtenäisesti käsitellyä pinta. Julkisivun pääasiallisen materiaalin tulee olla metalli ja lasi. Julkisivun pinta tulee sovitaa yhteen rakennuksen laajenuksen arkkitehtuurin.  
Korttelialueella tasolla noin +18.5 varattu, osittain rakennuksen alle ulottuva alueen osa. Alue on rakennettava korttelialueella, huoltoteknisiä alueille. Alueita saa käyttää ulkoisviikaluona. Alueella saa rakentaa yhdessä rakennuksen päälle ja porrashuoneita. Alueita saa käyttää pysäköintiin ainoastaan näyttelyhallin rakentamiseksi.  
Esteetön kevyen liikenteen yhteyt.  
Kannen alainen tila sisäilmastointia sekä varasto-, huolto-, teknisiä ja niiden varusteluita tiloja varten. Kannen alainen tila liittyy yleisruuan tasolla noin +10,8 puolelleen. Tien vähimmäiskorkeuden tulee olla vähintään 4,6 metriä peilatas- ja huoltoasemien varten.  
**HOTELIN LAAJENNUS JA MESSUAUKION SISÄNKÄYNTIRAKENNUS**  
Hotellin laajennuksen rakennusala. Hotellin eri korttelien osien tulee olla julkisivultaan eri sävyisiä niin, että tornien hötkyys korostuu. Verkkokäytössä tulee myös julkisivun struktuurilla ja ikkunarakkailla. Ensimmäinen kerros on varustettava avoimiksi nymfiin- kahviin- ravintola- tai musiikkisäilytys- palveluilla. Ensimmäisen kerroksen korostuksen on oltava vähintään 5 metriä. Ensimmäisen kerroksen julkisivun on oltava kirkasta lasia. Rakennuksen ensimmäisen julkisivun tila tulee tehdä useiden kerrosten korkeuksi, yhtenäisellä lasipintaa, eikä rakennusta tule väleillä ympäröidä alueita hiikkasmin.  
Pääsääntökirjain avulla, johon ravintola- ja kahviloituminen tulee avautua. Messukeskuksen makseporit tulee sijoittaa tien pohjoispuolelle, ja auluan tulee olla vapa pääsy keskuksen aukiokolkoina.  
Rakennukseen liitettävä kulkuväylä. Kulkuväylän reunansa saa sijoittaa tornirakennuksen viittämetrin päälle rakenteen.  
**KONGRESSI- JA HOTELLITOIMINNAN LAAJENNUS**  
Kongressi- ja hotellirakennuksen rakennusala. Uusi rakennus on suunniteltava soveltuvasti hotellirakennuksen ja näyttelyhallin arkkitehtuurin. Kongressikeskuksen laajennuksen katto tulee sovitaa hallin kanssa kattoon. Kongressikeskuksen julkisivun on oltava kirkasta lasia. Julkisivun ulkuväen tulee olla hillittyä. Kongressikeskuksen laajennuksen tulee toteutua riittävästi. Kaavustuksen pekkouden tulee olla vähintään 15 cm. Kattorakenteen on miltottava kestävästi kasvukemosten paito.  
Maanalaisten tilojen ohjauksia. Käytöksen on oltava lälytettävissä myös tontin 17041/1 pysäköintötiloihin.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
17. kaupunginosan (Pasila, Iiä-Pasila) korttelin 17040 tontteja 2, 3 ja 7 sekä katu-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita.

**DETALJIPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
17 stadsdelens (Bole, Östra Bole) kvarteret 17040 tomterna 2, 3 och 7 samt gatunormer och område för idrotts- och rekreationsanläggningar.